



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Van Wijnen
T.a.v. de heer W. van de Veen
Deventerweg 4a
3840 AD Harderwijk

Datum
12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 19

Locatie	Gemeente
Brink 4 en 6, Torenstraat 2A t/m 8 en Holkerstraat 9 t/m 19 te Nijkerk	Nijkerk

Activiteit
Herontwikkeling Kerkplein

Beste meneer Van de Veen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen op kaart weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

2 van 19

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03278730, 03278734, 03278736, 03278737, 03408192, 03414468, 03428587

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Ligging tijdelijke mitigerende maatregelen gewone dwergvleermuis en gierzwaluw
- Bijlage 4 - Ligging permanente mitigerende maatregelen huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

3 van 19

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van Wijnen, Deventerweg 4a, 3840 AD te Harderwijk, hierna te noemen de aanvrager, van 16 juni 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag van Van Wijnen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 februari 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 28 januari 2021 hebben verzocht. Op 4 maart 2021 hebben wij van de aanvrager nogmaals aanvullende stukken ontvangen waarom wij per telefoon op 18 februari 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Blad
4 van 19

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van Wijnen, Deventerweg 4a, 3840 AD te Harderwijk;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor diverse adressen aan het Kerkplein te Nijkerk: Brink 4 en 6, Torenstraat 2A t/m 8 en Holkerstraat 9 t/m 19. Dit is ook aangegeven in de figuur in bijlage 2.
2. De werkzaamheden dienen uiterlijk 1 januari 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008384.

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

5 van 19

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008384.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008384.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008384. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

6 van 19

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-008384.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen panden dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw en in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 september en 15 oktober. Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 1 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de meest kwetsbare periodes van de soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

7 van 19

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Van Wijnen is voornemens het Kerkplein in het centrum van Nijkerk opnieuw in te richten. De huidige bebouwing wordt afgebroken, op de locatie zullen circa 15 woningen, 85 appartementen en een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd worden.

Het project heeft een verwachte looptijd van 3 jaar, van 2021 tot en met 2023.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2.2 op pagina's 5 tot en met 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Natuurtoets, quickscan natuurtoets Kerkplein Nijkerk' (Ecogroen, d.d. 17 januari 2020) en in hoofdstuk 3.1 op pagina's 9 en 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage: 'adviesrapport, Activiteitenplan Kerkplein, Nijkerk' (Ecogroen, d.d. 16 juni 2020). Het nader onderzoek naar huismus is aangevuld in de aanvullende informatie die op 9 februari 2021 is toegezonden. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn binnen het plangebied aangetroffen:

- 3 nesten van de huismus;
- 9 nesten van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, overige broedvogels waarvan het nest een jaarronde beschermde status geniet, overige functies voor vleermuizen of vleermuissoorten, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatie werkzaamheden worden:

- 3 nesten van de huismus en 9 nesten van de gierzwaluw vernield;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat het ongeschikt maken buiten de kwetsbare periode van de aangevraagde soorten wordt uitgevoerd, wordt doden/verwonden voorkomen. Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt begonnen met werken, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten een ontheffing nodig.

Datum
12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Blad
8 van 19

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 16 tot en met 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'adviesrapport, Activiteitenplan Kerkplein, Nijkerk' (Ecogroen, d.d. 16 juni 2020) en aangevuld in de aanvullingen die wij op 9 februari en op 4 maart 2021 hebben ontvangen.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor wat betreft de onderzoeken naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loop van 1 maart t/m augustus; ook wordt er niet gewerkt bij een dagtemperatuur beneden de 0 graden Celsius.	In de kopgevel aan de Ronde Zeven worden 6 permanente verblijfplaatsen voor huismus gecreëerd, in de vorm van inmetselekasten. Hierbij wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode van 3 maanden. De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.	n.v.t. omdat buiten het broedseizoen en koude periodes wordt gewerkt.	In de nieuwbouw in het plangebied worden op 6 plaatsen permanente broedlocaties gerealiseerd, in de vorm van inmetselekasten. Voorwaarden: - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst; - de nestopeningen minimaal 50 cm uit elkaar; - afmetingen minimaal 30 x 15 x 8 cm (l x b x h). - buiten bereik van predatoren. Tevens wordt er groen aangelegd: langs de galerij aan het binnenterrein komt begroeiing in de vorm van klimop en worden haagbeuken geplaatst ten behoeve van schuilmogelijkheden. In de plantenbakken worden kruiden en struikgewas geplant en er worden in de eerste twee jaar na realisatie

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

9 van 19

				voederplaatsten gerealiseerd
Gierzwaluw	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd dat loopt van half april tot en met 1 september.	Er worden 45 nestplaatsen van het type GZT1 of vergelijkbaar geplaatst voor aanvang van het broedseizoen van 2021. Hierbij wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode van 1 broedseizoen. De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.	n.v.t. omdat buiten het broedseizoen wordt gewerkt	Er worden 45 neststenen in de noord- en oostzijden van de nieuwbouw geplaatst, van het type GZP1 of vergelijkbaar. Hierbij wordt er rekening mee gehouden dat er geen belemmerende elementen bij de in- en uitvliegrouwe aanwezig zijn, zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc..
Gewone dwergvleermuis	De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de kraamperiode en winterperiode. Als in de winterperiode gewerkt wordt kunnen de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt in de paarperiode.	Er worden 4 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van het type ANS-1 of vergelijkbaar. De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.	Alle te slopen bebouwing dient minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw en in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 september en 15 oktober. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	In de nieuwbouw in het plangebied worden op 4 plaatsen meervoudige permanente vleermuisverblijfplaatsen gerealiseerd. De verblijfplaatsen zijn in de vorm van ingemetselde vleermuiskasten van het type VMPM1e of vergelijkbaar.

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

10 van 19

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'adviesrapport, Activiteitenplan Kerkplein, Nijkerk' (Ecogroen, d.d. 16 juni 2020)

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en nieuwbouw van appartementen en woningen op die locatie en zijn daarmee locatie gebonden. De huidige bebouwing is in vervallen staat en bevat asbest, het behouden of renoveren van de bebouwing behoort niet tot de mogelijkheden. Er worden tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De nest- rust en voorplantingsplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina's 21 en 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'adviesrapport, Activiteitenplan Kerkplein, Nijkerk' (Ecogroen, d.d. 16 juni 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De nieuwbouw van circa 15 woningen en 85 appartementen voorziet voor een deel in de grote woningbehoefte in Nijkerk. Bij de renovatie wordt tevens asbest gesaneerd, waardoor een risico voor de volksgezondheid wordt weg genomen. Daarnaast is de huidige bebouwing vervallen en voldoet niet aan de huidige eisen voor wat betreft bewoning. Door het saneren van een voormalig garagegebouw aan de Holkerstraat 19 wordt een kans op (gedeeltelijke) instorting weg genomen. Tevens zijn er oude opslagtanks aanwezig onder het plangebied, die in beperkte mate voor bodemvervuiling gezorgd hebben. Deze vervuiling zal gesaneerd worden.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina's 14 en 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'adviesrapport, Activiteitenplan Kerkplein, Nijkerk' (Ecogroen, d.d. 16 juni 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de huismus worden voldoende alternatieve tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aangeboden. Tevens wordt er niet ongeschikt gemaakt in kwetsbare periode voor huismus, het broedseizoen en periodes met vorst.

Voor de aangetroffen nesten van gierzwaluw worden voldoende alternatieve tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aangeboden. Tevens wordt er niet ongeschikt gemaakt in kwetsbare periode voor gierzwaluw, het broedseizoen.

Voor de gewone dwergvleermuis wordt de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Tevens worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

11 van 19

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Blad
12 van 19

BIJLAGE 2 Ligging plangebied



Figuur 1: Ligging plangebied Kerkplein te Nijkerk

Datum

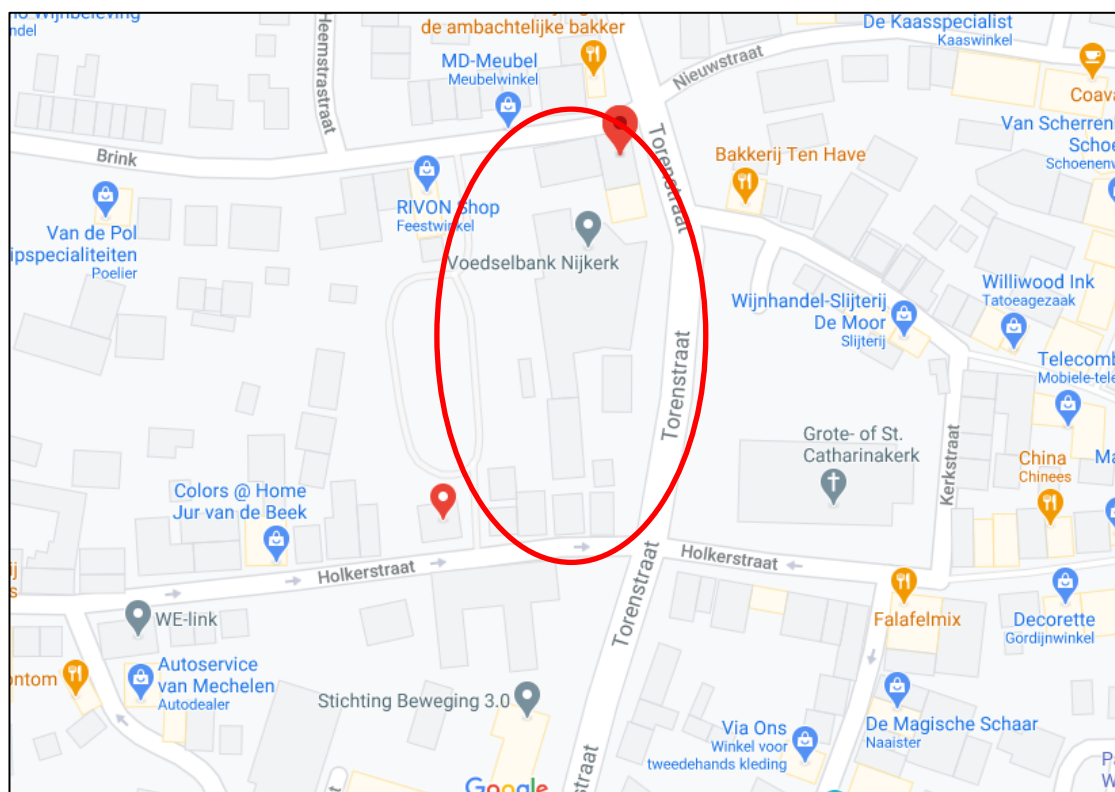
12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

13 van 19



Figuur 2: Globale ligging plangebied Kerkplein te Nijkerk, met zichtbare straatnamen

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

14 van 19

BIJLAGE 3 Ligging tijdelijke mitigerende maatregelen gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus

Figuur 3: Ligging tijdelijke verblijfplaatsen (gele lijn) gewone dwergvleermuis.

12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Blad
15 van 19



Figuur 4: Ligging tijdelijke verblijfplaatsen (gele lijnen) gierzwaluw

Datum
12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Blad
16 van 19



Figuur 5: Ligging tijdelijke verblijfplaatsen (gele lijn) voor huismus

Datum

12 maart 2021

Zaaknummer

2020-008384

Blad

17 van 19

BIJLAGE 4 Ligging permanente mitigerende maatregelen gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en huismus

Torenstraat oostkant – 35 inmetsegierzwaluwneststenen



Voorgevel Brink noord: 10 inmetsegierzwaluwnestkasten



Voorgevel De Brink

Figuren 6, 7 en 8: Ligging permanente verblijfplaatsen voor gierzwaluw

Datum
12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Blad
18 van 19

Zijgevel appartementen Steeg zuidzijde – 2 inmetselfleermuiskasten



Linkerzijgevels woningen en appartementen steeg

Zijgevel appartementen Steeg noordzijde – 1 inmetselfleermuiskast



achterzijgevel woningen steeg

Torenstraat oostkant – 1 inmetselfleermuiskast



Figuren 9, 10 en 11: Ligging permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen

Datum
12 maart 2021

Zaaknummer
2020-008384

Blad
19 van 19



Figuren 12 en 13: Impressie gevel waar de permanente verblijfplaatsen voor huismus gerealiseerd zullen worden en de locaties van de permanente verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus.