



Besluit Verlenen vergunning

Stichting De Hoop ggz
T.a.v. de heer/ mevrouw J. de Gruijter
Provincialeweg 70
3329 KP Dordrecht

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Locatie
Kuiltjesweg 55 te Beekbergen

Gemeente
Apeldoorn

Activiteit
Realisatie en gebruik 11 woningen

Beste meneer, mevrouw De Gruijter,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

Besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Blad
2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03243371, 03243383, 03243387, 03243388, 03243390, 03243414, 03243417, 03243433,
03243436, 03243439, 03243443, 03243445, 03243446, 03301057, 03349883, 03364114,
03367770, 03372256

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart locatie plangebied
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk S3Ga2d5BqLSi, datum 2 december 2020 en kenmerk RxCxKYZ5VpoQ, datum 2 december 2020)

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Blad
3 van 11

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Kuiltjesweg 55 te Beekbergen. De aanvraag gaat om de (her)ontwikkeling van de planlocatie. Bestaande opstallen worden gesaneerd, er worden infrastructurele werkzaamheden verricht en er worden 11 woningen gerealiseerd.

Het plangebied valt deels binnen het Natura 2000-gebied Veluwe.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk S3Ga2d5BqLSi, datum 2 december 2020 en kenmerk RxCxKYZ5VpoQ, datum 2 december 2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005582.
6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005582.

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Blad
4 van 11

7. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
8. De werkzaamheden moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels). Er mag alleen gewerkt worden tussen zonsopgang en zonsondergang.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-005582.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 20 april 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Vervolgens hebben wij op 23 juli 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk. Vanwege de release van Aerius 2020 hebben wij op 26 oktober 2020 en 18, 23 en 30 november 2020 van u nieuwe Aerius-berekeningen ontvangen als ook een aangepast stikstofrapport.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. In het Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Kuiltjesweg 31, 35, 45 en 55 te Beekbergen (Blom Ecologie B.V., d.d. 3 december 2019) is aangegeven dat aanvullend onderzoek naar beschermde soorten nodig is. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant. U heeft aangegeven dat er geen houtopstanden worden gekapt.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en/of gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aeriuss-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.
- 3 In afwijking van het voorgaande geldt:

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Blad
6 van 11

- a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
- b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
 - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
 - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen.

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

Vaststellen van de referentiesituatie

Voor het vaststellen van de referentiesituatie zijn overzichten gegeven van alle verleende milieutoestemmingen in tabel 1.

Tabel 1 milieutoestemmingen

Datum	Vergunningnummer	Vergunningsoort	Omschrijving
2-10-1996	95 WM 364	Wet Milieubeheer	Stichting "De Schakel", Stoppelbergweg 40 te Beekbergen, voor oprichting van een verpleeg- en verzorgingsinrichting

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Op grond van onze beleidsregels intern en extern salderen wordt de vergunde emissie alleen in de referentiesituatie meegenomen voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de volgende gegevens aangeleverd:

- Stikstofdepositieonderzoek Kuiltjesweg, Beekbergen, De Roever omgevingsadvies, d.d. 17 november 2020
- Overzicht energieverbruik 2009 t/m 2019
- Rapportage en onderzoek De Schakel d.d. maart 1995
- Rapportage akoestisch onderzoek Horeb, d.d. 11 maart 2003
- Reactie naar aanleiding van Rapportage akoestisch onderzoek Horeb, d.d. 7 april 2003
- Overzicht omzetbedragen van Horeb 2015-2017

Tabel 2 feitelijke gerealiseerde capaciteit

Bron	Omschrijving	NH₃ (kg/jaar)	NO_x (kg/jaar)
3 t/m 5	wegverkeer	<1	4,2
6 t/m 13	gasverbruik	-	12,5

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Blad
7 van 11

Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 3 en 4 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 3 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1,2	mobiele werktuigen	<1	46,5
3,4,5	wegverkeer	<1	2,0

Tabel 4 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1,2	woningen	-	-
3,4,5	wegverkeer	<1	1,1

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de gebruiksfase uit op 0,00 mol/ha/jr of lager. De depositie in de aanlegfase komt uit op 1,49 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Het plangebied valt deels binnen het Natura 2000-gebied Veluwe. Andere effecten, naast de effecten van stikstofdepositie, zijn daarom niet uitgesloten.

Het Natura 2000-gebied nabij de planlocatie betreft een Habitat- en Vogelrichtlijngebied.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

In de aanvraag zijn de volgende relevante factoren onderscheiden: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht, trilling, mechanische effecten en optische verstoring.

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof

Oppervlakteverlies is niet aan de orde omdat de werkzaamheden en ontwikkelingen plaatsvinden buiten het Natura 2000-gebied. Het saneren van de huidige bebouwing en de realisatie en het gebruik van woningen leidt niet tot extra effecten van versnippering, verontreiniging, verdroging,

verstoring door geluid, licht, trilling, mechanische effecten en optische verstoring. In de huidige situatie is ook sprake van bebouwing en menselijke activiteit.

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende maatregelen opgenomen om negatieve (niet significante) effecten te voorkomen:

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

5 Zienswijzen

Zienswijze van Van der Burgt te Beekbergen, gedateerd 30 januari 2021

Samenvatting zienswijze

Op de erfgrans van de woning van de indiener van de zienswijze staat een oude kastanje. Bij verwijdering van de daar aanwezige opstal zal deze boom zijn beschutting verliezen en het wortelgestel loskomen door het niveauverschil van ongeveer 1 meter. Gevraagd wordt om aanvullende maatregelen ter bescherming te treffen.

Direct grenzend aan de beoogde gezamenlijke toegangsweg voor de twee woningen vanaf de Kuiltjesweg is een open vlakte met een breedte van 13 meter gelegen in het Natura 2000-gebied. Om te voorkomen dat kaveleigenaren dit als leef- of parkeergebied gaan aanwenden wordt verzocht op dit open veld aanplant/natuurontwikkeling te realiseren voorafgaand aan de kaveluitgifte. Voor de derde, verder in het bos gepositioneerde woning is een aparte ontsluitingsweg door het bos gepland. Van oorsprong was hier een onverhard bospad. Deze woning is ook bereikbaar via de inrit van de andere twee woningen. Op die manier wordt de oude situatie hersteld en het bosgebied versterkt.

Reactie op zienswijze

De kastanje staat buiten het Natura 2000-gebied Veluwe. Het verwijderen van de boom heeft geen effect op instandhoudingsdoelen.

De open plek grenzend aan de toegangsweg voor de twee woningen is leefgebied voor diverse vogelsoorten. De initiatiefnemer wil hier geen wijzigingen in aanbrengen.

Ter plaatse van de ontsluitingsweg voor de derde woning was ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied Veluwe al een ontsluiting naar de Kuiltjesweg.

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Blad
9 van 11

Het voorgenomen plan leidt voor de genoemde onderdelen in de zienswijze niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen. Er is geen reden om in het kader van de Wet natuurbescherming aanvullende maatregelen voor te schrijven.

6 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen. De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

7 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

8 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3

Beleidsregels intern en extern salderen Gelderland

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
30 maart 2021

Zaaknummer
2020-005582

Blad
10 van 11

BIJLAGE 2

Locatie plangebied (Bron: Stikstofdepositieonderzoek Kuiltjesweg, Beekbergen. De Roever omgevingsadvies, d.d. 17 november 2020)



Datum

30 maart 2021

Zaaknummer

2020-005582

Blad

11 van 11

BIJLAGE 3

AERIUS -berekeningen (kenmerk S3Ga2d5BqLSi, datum 2 december 2020 en kenmerk RxCxKYZ5VpoQ, datum 2 december 2020)