



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nijmegen  
T.a.v. mevrouw T. Martens  
Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP NIJMEGEN

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

**Locatie**  
Berg en Dalseweg 293-295 te Nijmegen

**Gemeente**  
Nijmegen

**Activiteit**  
Sloop school en nieuwbouw woningen

Beste mevrouw Martens,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 is de tijdelijke mitigatie opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

13 april 2021

**Zaaknummer**

2020-010274

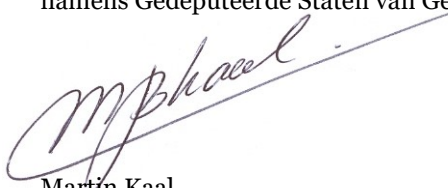
**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03304314, 03337880, 03421541, 03421556, 03427866, 03438850

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Tijdelijke mitigatie

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Blad**  
3 van 14

## BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 30 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Nijmegen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 maart 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 24 februari 2021 hebben verzocht. Op 25 maart hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email van 19 maart 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Blad**  
4 van 14

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP te Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Berg en Dalseweg 293-295, zoals aangegeven in de figuur van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk op 31 maart 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-010274.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

13 april 2021

**Zaaknummer**

2020-010274

**Blad**

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-010274.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-010274.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-010274. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-010274.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Ter compensatie van een te lage onderzoeksinspanning bij de avondonderzoeken in het kraamseizoen van vleermuizen dienen 4 extra tijdelijke en 4 extra permante vleermuisvoorzieningen geplaatst te worden, het totale aantal te plaatsen voorzieningen is daarmee minimaal 12 tijdelijke en 12 permanente vleermuisvoorzieningen. Voor de 4 extra te plaatsen voorzieningen dient rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van 3 maanden in het actieve seizoen van vleermuizen. Bij voorkeur worden de tijdelijke kasten aan bebouwing geplaatst.
17. Minimaal 2 weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient een kaart met de exacte locaties van de 4 nog te realiseren tijdelijke voorzieningen en alle te realiseren permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2020-010274.
18. De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan de bebouwing gewerkt moet worden, dient deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
19. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Blad**  
7 van 14

**22.** De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode (voor paarverblijfplaatsen bedraagt dit 6 maanden in het actieve seizoen, voor zomerverblijfplaatsen bedraagt dit 3 maanden in het actieve seizoen). Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

## **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

### **Project**

#### *In de aanvraag beschreven project*

De gemeente Nijmegen is voornemens om het voormalige schoolgebouw aan de Berg en Dalseweg 293-295 in Nijmegen te slopen en het plangebied een woonbestemming te geven. Er worden 69 woningen gerealiseerd op de locatie. De werkzaamheden zullen naar verwachting tot en met 2023 duren en bestaan uit de volgende onderdelen:

- de sloop van het voormalige schoolgebouw;
- kap van bomen en begroeiing in het plangebied;
- saneren, afgraven en bouwrijp opleveren plangebied;
- realisatie nieuwbouw.

### **Onderzoek**

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Onderzoek kleine marterachtigen en vleermuizen Berg en Dalseweg 293-295 te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, d.d. 24 juli 2020) en in het document 'Beantwoording vragen t.b.v. zaaknummer 2020-010274' (d.d. 9-3-2021).

. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar kleine marterachtigen en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van de handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2017) en het Vleermuisprotocol 2017. Op 27 februari 2020 zijn de bomen in het plangebied aanvullen gecontroleerd op het voorkomen van nesten, holtes en spleten.

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- foeragerende en passerende laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, kleine marterachtigen, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

#### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

#### *In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Sloop en verwijderen van beplanting vindt plaats in de periode september-februari. Hiermee wordt aantasten en verstoren van broedgevallen van algemene soorten broedvogels voorkomen.

#### *In de aanvraag beschreven gedragscode*

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Blad**  
8 van 14

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, onvoldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Onderzoek kleine marterachtigen en vleermuizen Berg en Dalseweg 293-295 te Nijmegen' (Bureau Waardenburg, d.d. 24 juli 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

**Beoordeling**

*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek niet volledig akkoord is. De avondonderzoeken in de kraamperiode, op 19 mei 2020 en op 8 juli 2020, zijn met 1 persoon uitgevoerd. Hierdoor kon geen 75% van het gebouw worden overzien, daarvoor was een inzet van 2 personen voor nodig geweest. De rest van het onderzoek is op de juiste wijze uitgevoerd en compleet. Wij verwachten dat door de verminderde onderzoeksinspanning bij de avondbezoeken in het kraamseizoen mogelijk een zomerverblijfplaats is gemist. Om hiervoor te compenseren worden 4 tijdelijke vleermuiskasten en 4 permanente vleermuisvoorzieningen extra gerealiseerd.

Vervangende (tijdelijke) voorzieningen dienen van gelijke of betere kwaliteit te zijn dan de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Over het algemeen heeft het daarom de voorkeur om voor verblijfplaatsen in gebouwen, de alternatieve voorzieningen ook op te hangen aan gebouwen. Van gewone dwergvleermuis is echter bekend dat individuele dieren ook gebruik maken van vleermuiskasten aan bomen. Wij stemmen daarom in met het aanbieden van vleermuiskasten aan bomen.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met bovenstaande aanvulling voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.  Werken buiten de kraamperiode.	Plaatsen van 12 tijdelijke vleermuiskasten, bijvoorbeeld van het type VK PL 01 of vergelijkbaar.  8 kasten zijn op 9 april 2020 aan bomen naast de school bevestigd (zie ook bijlage 3). Er dienen nog 4 tijdelijke vleermuiskasten te worden geplaatst. Voor	De te slopen bebouwing dient minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).	Aanbrengen van minimaal 12 permanente voorzieningen voor vleermuizen op verschillende windrichtingen en op minimaal 3 meter hoogte. Bijvoorbeeld door het plaatsen van inmetsele kasten van het type VK PL 03 of vergelijkbaar, of het toegankelijk maken van



**Datum**

13 april 2021

**Zaaknummer**

2020-010274

**Blad**

9 van 14

		<p>deze 4 extra katen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in het actieve seizoen voor vleermuizen. Deze worden bij voorkeur aan gebouwen bevestigd, binnen 100 à 200 meter van de ingreeplocatie, met een vrije uitvliegruimte en bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte. Hierbij mogen geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute aanwezig zijn, zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, uitstralende lampen, etc.</p>	<p>Het ongeschikt maken kan door hoeken van de te slopen bebouwing te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te maken.</p> <p>Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.</p> <p>Indien er in de winterperiode aan de bebouwing gewerkt moet worden, dient deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij</p>	<p>de spouwmuur, waarbij een minimale ruimte van 2 cm diep en 50 x 80 centimeter groot aanwezig is per verblijf. Er moet aan de binnenzijde materiaal aanwezig zijn waaraan vleermuizen zich vast kunnen hechten.</p> <p>Hierbij mogen geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute aanwezig zijn, zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, uitstralende lampen, etc. Plaatsing in overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen.</p>
--	--	---	--	---

**Datum**

13 april 2021

**Zaaknummer**

2020-010274

**Blad**

10 van 14

			zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	--	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in de aangeleverde 'Beantwoording vragen t.b.v. zaaknummer 2020-010274' (d.d. 9-3-2021).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden bestaan uit de sloop en nieuwbouw op een locatie en zijn daarmee locatie gebonden. Het schoolpand is in zijn huidige staat niet duurzaam te behouden en heeft minimaal een grondige renovatie waarbij de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis ook worden aangetast. De planning en te nemen maatregelen zijn afgestemd op de gewone dwergvleermuis. Er worden tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

In het document 'Beantwoording vragen t.b.v. zaaknummer 2020-010274' (d.d. 9-3-2021) is beschreven welk wettelijke belang op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang*

De ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In de huidige tijd is de woningnood een groot probleem. In verband met deze hoge landelijke woningnood wordt de verouderde schoollocatie omgezet naar een woningbouwlocatie waarbij er 69 woningen gerealiseerd moeten gaan worden. Hierdoor draagt het project bij aan de vermindering van de landelijke woningnood. Bij de nieuw te bouwen woningen worden de huidige standaarden met betrekking tot de energiezuinigheid en leefklimaat in acht genomen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In het document 'Beantwoording vragen t.b.v. zaaknummer 2020-010274' (d.d. 9-3-2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort*

Door het tijdig aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. In de nieuwbouw worden minimaal 12 nieuwe

**Datum**

13 april 2021

**Zaaknummer**

2020-010274

**Blad**

11 van 14

permanente verblijfplaatsen aangebracht. Hierdoor is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis aanwezig kan blijven in (de omgeving van) het plangebied.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Blad**  
12 van 14

**BIJLAGE 2**  
**Kaart projectgebied**



**Figuur 1** *Grens van plangebied Berg en Dalsweg 293-295 aangegeven met zwarte stippellijn. Op de luchtfoto is het conceptontwerp ingetekend voor de nieuwe bestemming. Te kappen bomen zijn aangegeven met rode cirkels, te behouden bomen met groene cirkels. Aan de linkerkzijde van de foto de gevangenis en aan de rechterzijde een openbare groenstrook met gazon en speeltoestellen.*

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Blad**  
13 van 14



Figuur 2. Globale ligging plangebied (rode ovaal). De te slopen bebouwing ligt aan de zuidoostkant van het plangebied.

**Datum**  
13 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-010274

**Blad**  
14 van 14

### BIJLAGE 3 Tijdelijke mitigatie



Figuur 3. 8 van de tijdelijke kasten in bomen (geel met groene sterren). Er dienen nog 4 tijdelijke kasten bij geplaatst te worden, bij voorkeur aan bebouwing.