



# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

ASB Projecten  
T.a.v. de heer A. Slingerland  
Staverdenseweg 89a  
8075 AP ELSPEET

## Datum

13 januari 2021

## Zaaknummer

2020-007037

## Onderwerp

Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 9

## Locatie

Nachtegaalweg Elspeet perceel F7640 en F8267

## Gemeente

Nunspeet

## Activiteit

De bouw en het gebruik van 73 grondgebonden  
woningen en 12 appartementen

Geachte heer Slingerland,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

## Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

13 januari 2021

**Zaaknummer**

2020-007037

**Blad**

2 van 9

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

- 03260836
- 03264123
- 03366173

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RRQRAdxmJjzQ d.d. 2-12-2020 en RZ2jXJZHBAZE d.d. 2-12-2020)

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Nachtegaalweg te Elspeet, perceel F7640 en F8267. De aanvraag gaat om de bouw en het gebruik van 73 grondgebonden woningen en 12 appartementen.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is ca. 510 meter.

### **2 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk RRQRAdxmJzQ d.d. 2-12-2020 en RZ2jXJZHBAZE d.d. 2-12-2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-007037.

**Datum**

13 januari 2021

**Zaaknummer**

2020-007037

**Blad**

4 van 9

6. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-007037.
7. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer 2020-007037.

### 3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

#### 3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

#### 3.2 Wij hebben uw aanvullingen ontvangen

Op 14 mei 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Vervolgens hebben wij op 19 november uw laatste aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

#### 3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

#### 3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

## 4 Beoordeling

### 4.1 Effecten stikstof

#### **Bepalen vergunningplicht**

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en de gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist. Wij beschouwen de Aeriuss-verschilberekening (beoogde situatie versus de referentiesituatie) als passende beoordeling.

#### **Gelderse beleidsregels**

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen staan vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend niet in de weg.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.

3 In afwijking van het voorgaande geldt:

- a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
- b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
  - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
  - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Voor uw aanvraag wil u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

### Aangevraagde situatie

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 4 en 5 komen overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

*Tabel 4 aangevraagde tijdelijke situatie*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Werktuigen bouw woningen	< 1 kg/j	168,94 kg/j
2	Werktuigen aanleg openbare ruimte	< 1 kg/j	12,93 kg/j
3	Werktuigen bouwrijp maken	< 1 kg/j	106,83 kg/j
4	Verkeer bouw woningen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	Verkeer aanleg openbare ruimte	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	Verkeer bouwrijp maken	< 1 kg/j	< 1 kg/j

*Tabel 5 aangevraagde situatie*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Wegverkeer binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,11 kg/j
2	Wegverkeer binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,12 kg/j
3	Wegverkeer binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Wegverkeer binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5	Wegverkeer binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
6	Wegverkeer binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,68 kg/j
7	Wegverkeer binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,61 kg/j

### **Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie**

De depositie in de aanlegfase komt uit op 0,30 mol/ha/jr. De depositie in de gebruiksfase komt op 0,01 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

### **4.2 Conclusie**

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

## **5 Overige verplichtingen**

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is genomen op grond van:

- Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2 en 3;
- Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1;
- Besluit natuurbescherming, artikel 2.14, lid 3;
- Beleidsregels intern en extern salderen Gelderland;
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland.

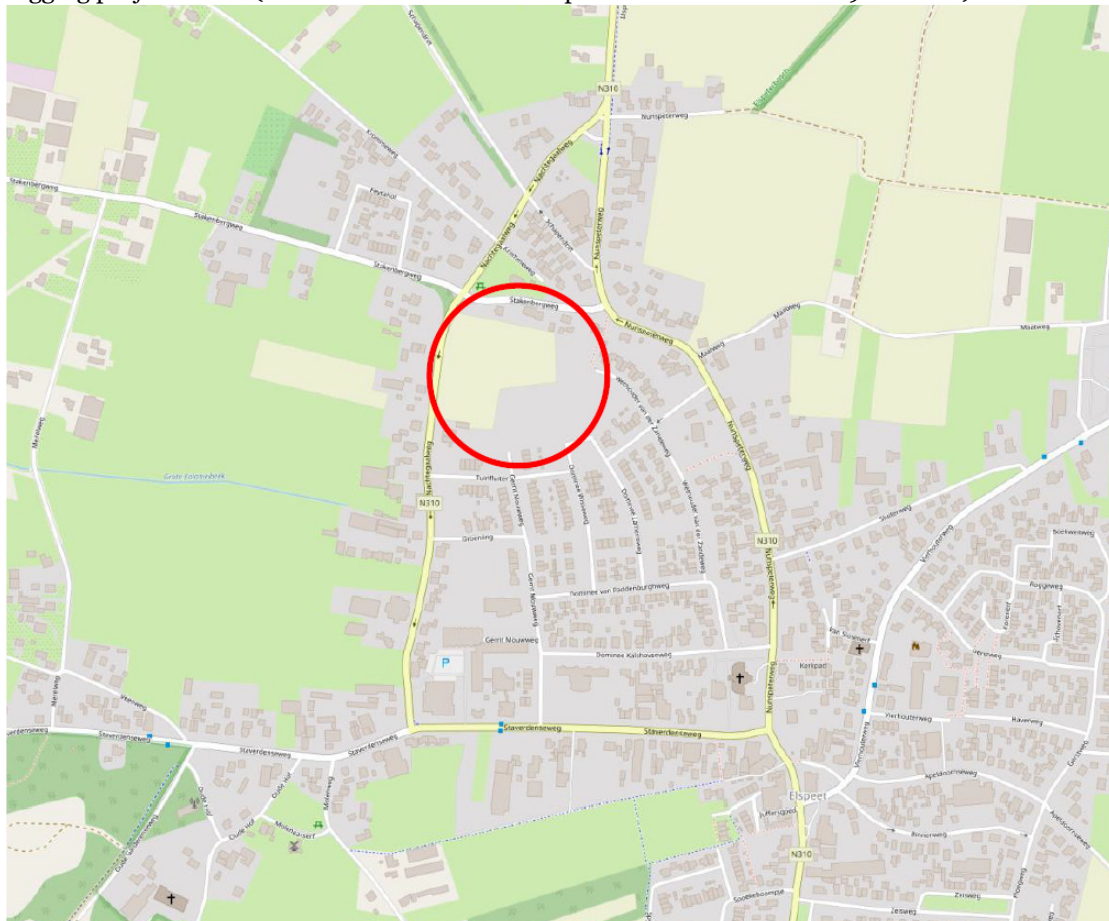
**Datum**  
13 januari 2021

**Zaaknummer**  
2020-007037

**Blad**  
8 van 9

## BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie (bron: Voor-toets stikstofdepositie bureau SRO d.d. 19-11-2020)





**Datum**

13 januari 2021

**Zaaknummer**

2020-007037

**Blad**

9 van 9

**BIJLAGE 3**

AERIUS -berekeningen (kenmerk RRQRAdxmJjzQ d.d. 2-12-2020 en RZ2jXJZHBAZE d.d. 2-12-2020k)