



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Bedrijfsbureau Woonzorg Unie Veluwe
De heer E. van der Steege
Stationsstraat 27
8161 CP Epe

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Burgemeester van der Feltzlaan 4

Gemeente

Epe

Activiteit

Sloop en nieuwbouw zorgcentrum

Beste meneer Van der Steege,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

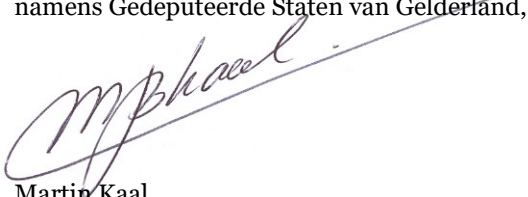
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer inzage stukken:

03346522, 03346523, 03346524, 03346528, 03346530, 03346531, 03346532, 03346533,
03346534, 03451858

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigatie maatregelen

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Bedrijfsbureau Woonzorg Unie Veluwe, Stationsstraat 27, 8161 CP Epe, hierna te noemen de aanvrager, van 16 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van Bedrijfsbureau Woonzorg Unie Veluwe voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5,

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Bedrijfsbureau Woonzorg Unie Veluwe, Stationsstraat 27, Epe;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn. Indien er nog versturende werkzaamheden, met betrekking tot beschermde soorten, worden uitgevoerd na 1 april 2024, dient een update van het soortgericht onderzoek uit 2020 te worden uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013843.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013843.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013843.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013843. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-013843.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

6 van 14

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen bebouwing dient ten minste een week voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment voor het ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
17. Omdat de te slopen bebouwing potentieel geschikt is voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient de te slopen bebouwing met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paar seizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
18. Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient de ecologisch deskundige aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen.
19. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoopeningen, niet alleen die waarvan het gebruik is aangetoond.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dienen de tijdelijke vleermuiskasten functioneel te blijven en mag er geen verstoring plaatsvinden door een overmaat aan geluid, trillingen of verlichting.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode.
23. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

7 van 14

24. In de nieuwbouw dienen ten minste acht permanente voorzieningen te worden opgenomen die kunnen fungeren als zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Dit kan door middel van beschikbare ruimte in de spouwmuur met open stootvoegen als invliegopening. Hiervoor geldt dat de permanente voorzieningen duurzaam in de nieuwbouw dienen te worden opgenomen; geen voor vleermuizen schadelijke stoffen afgeven; een vergelijkbare isolatiewaarde hebben als de spouwmuur in de huidige situatie en geen structuren bevatten waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken.
25. Indien gekozen wordt voor inmetSELstenen, dienen deze van het type IB VL 05 of IB VL 06 of gelijkwaardig te zijn.
26. De permanente voorzieningen dienen op verschillende oriëntaties in de nieuwbouw te worden gerealiseerd om verschillende microklimaten te bieden.
27. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen de locaties en type permanente voorzieningen ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden aangeleverd.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het voornemen bestaat om de bebouwing aan de Burgemeester van der Feltzlaan 4 te Epe, te slopen. Het betreft een voormalige dagbestedingslocatie voor mensen met een hersenletsel en staat momenteel leeg. Na de sloopwerkzaamheden wordt op de locatie een nieuw woonzorgcentrum gerealiseerd.

Om deze ontwikkeling te realiseren zullen de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Er worden enkele bomen gekapt die op het binnenhofje van het huidige pand staan.

- Saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;

- Kappen van bomen:

- Verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;

- Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;

- Realisatie nieuwbouw:

- Revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 7 t/m 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader ecologisch veldonderzoek Gierzwaluwen en vleermuizen, Burgemeester van der Feltzlaan 4 Epe' (Taharo, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar gierzwaluwen en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Burgemeester van der Feltzlaan 1a en 3.

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- Twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

9 van 14

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 en 6 op pagina 15 t/m 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Burgemeester van der Feltzlaan 4 te Epe' (Taharo, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. In de planning is opgenomen dat in mei 2021 gestart kan worden met het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen. Dit valt echter binnen de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken dient dan ook te worden uitgevoerd buiten de kraamperiode van 1 mei tot 15 juli. Verder dienen niet alleen de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden, maar alle aanwezige potentiële verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing. De permanente voorzieningen in de nieuwbouw dienen op verschillende oriëntaties te worden gerealiseerd om op die manier variatie in microklimaat te bieden.

Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden dienen de locaties en type van de permanente voorzieningen voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland ter goedkeuring.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

10 van 14

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Op 2 september 2020 zijn twee paalkasten van het type Coco van Faunus Nature Creations geplaatst. Daarnaast zijn vier platte vleermuiskasten van Faunus Nature Creations aan bomen gehangen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De tijdelijke vleermuiskasten dienen gedurende de uitvoering van de werkzaamheden vrij te zijn van verstoring door geluid, trillingen en verlichting.</p>	<p>De te slopen bebouwing dient ten minste een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). De avondtemperatuur dient minstens 10°C te zijn.</p> <p>Voor het ongeschikt maken kan gekozen worden voor het handmatig verwijderen van dakbedekking, daklijsten en dakbeschoot, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Aanvullend kan de bebouwing sterk aangelicht worden.</p> <p>Indien gekozen wordt voor exclusion flaps mogen geen expanderende materialen worden gebruikt. Alle potentiële invliegopeningen dienen te worden afgesloten met een exclusion flap.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>Aanbrengen van minimaal acht permanente voorzieningen in de nieuwbouw in de vorm van ruimten in de spouwmuur of het inbouwen van inmetselstenen van het type IB VL 05 of 06 of gelijkwaardig.</p> <p>Indien gebruik gemaakt wordt van open spouwruimte worden voorwaarden gesteld aan de ruimte en gebruikte materialen, zoals opgenomen in voorschrift 25 van het besluit.</p> <p>De permanente voorzieningen dienen op verschillende oriëntaties te worden gerealiseerd.</p> <p>De locaties en type van de permanente voorzieningen dienen voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd aan de Provincie Gelderland.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 3.7 op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage(s) 'Mitigatieplan Burgemeester van der Feltzlaan 4 te Epe' (Taharo, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

11 van 14

De sloopwerkzaamheden zijn locatie gebonden omdat het de sloop van een bestaand, verouderd zorgcentrum gaat. De bebouwing aan de Burgemeester van der Feltzlaan 4 heeft geen functie meer als zorglocatie en raakt steeds verder in verval door gebrek aan onderhoud. De bebouwing is niet door middel van renovatie geschikt te maken als zorgcentrum wat aan de huidige eisen voldoet. Er is gekozen voor het mitigeren door middel van paalkasten en vleermuiskasten aan bomen. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat in de woningen in de directe omgeving verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, waardoor mogelijke territoriale conflicten kunnen optreden. Om die reden is ervoor gekozen binnen het plangebied zelf te mitigeren. Er is voor gekozen een overmaat aan tijdelijke alternatieven te realiseren. Door daarnaast te werken buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis wordt maximaal rekening gehouden met de aanwezigheid van de soort in het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina's 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Burgemeester van der Feltzlaan 4 te Epe' (Taharo, 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De bebouwing aan de Burgemeester van der Feltzlaan 4 betreft een voormalige dagbestedingslocatie voor mensen met hersenletsel. De bebouwing staat al geruime tijd leeg en het voornemen is de bebouwing te slopen en op deze locatie een nieuw zorgcentrum te realiseren ter vervanging van de locatie De Boskamp aan de Albert Schweitzerlaan. Door de toenemende en zwaarder wordende zorgvraag voldoet de Boskamp niet meer aan de eisen van deze tijd. De woonkamers zijn rolstoeltoegankelijk, maar de badkamers niet of nauwelijks. De liften zijn te klein om te kunnen fungeren als beddenlift. Bouwtechnisch gezien voldoet het gebouw ook niet aan de eisen die gesteld worden aan zorgcentra. Op veel plekken is sprake van houtrot en het voegwerk is slecht of zelfs geheel verdwenen.

Dit leidt tot lekkages en dit is aan de binnenkant op diverse plekken zichtbaar. Ook is de brandveiligheid niet op orde. De bebouwing aan de Burgemeester van der Feltzlaan staat al geruime tijd leeg. In het gebouw zijn grote hoeveelheden asbest vastgesteld. Leegstand kan op termijn tot verval en vandalisme lijden. Bij brandstichting bestaat er een risico op asbestbesmetting naar de omgeving.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 3.5 op pagina's 20 en 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Burgemeester van der Feltzlaan 4 te Epe' (Taharo, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt overal in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Als gevolg van de geplande sloopwerkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de soort verloren. Om dit verlies aan verblijfplaatsen op te vangen worden voor zowel de tijdelijke situatie ten tijde van de sloop- en bouwwerkzaamheden, als in de permanente situatie alternatieve verblijfplaatsen opgenomen. Door rekening te houden met voldoende gewinningstijd is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis de alternatieven ontdekt en in gebruik neemt. Hiermee kan de gewone dwergvleermuis in het plangebied blijven.

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

12 van 14

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

4 mei 2021

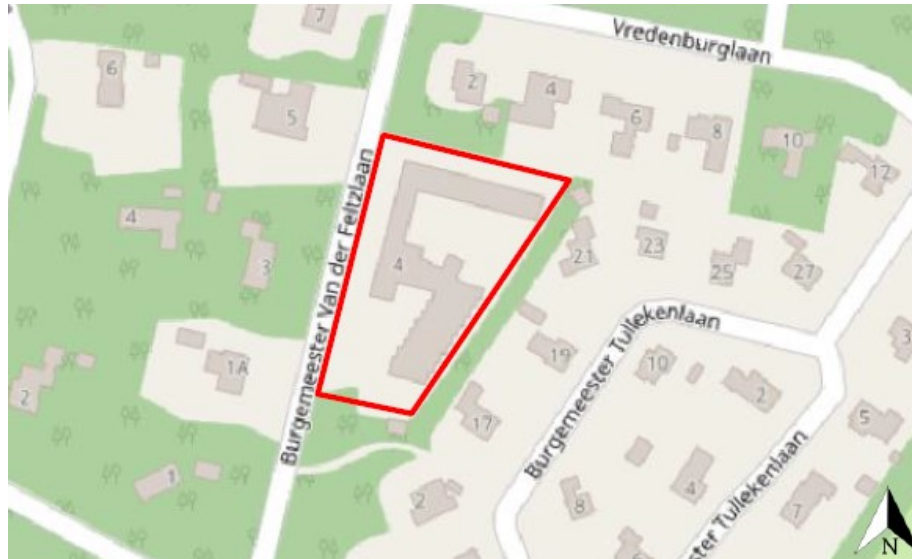
Zaaknummer

2020-013843

Blad

13 van 14

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Blom Ecologie, 2020)

Datum

4 mei 2021

Zaaknummer

2020-013843

Blad

14 van 14

BIJLAGE 3

Figuur 1: Locaties tijdelijke vleermuiskasten. De blauwe sterren geven de locaties van de paalkasten weer; de blauwe pijlen de kasten aan bomen (Taharo, 2020). De locaties van de permanente voorzieningen wordt nagezonden.