

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

10 mei 2021

Zaaknummer

2021-005317

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Rijksvastgoedbedrijf
T.a.v. de heer T.A. Eilander
St. Jacobstraat 16
3511 BT UTRECHT

Locatie verontreiniging

Eperweg 141, locatie 151

Plaats

't Harde

Gemeente

8084 HE Elburg

Nummer verontreiniging

GE023001375

Melder

Rijksvastgoedbedrijf, zaaknummer 1335110.

Beste meneer Eilander,

Op 19 april 2021 ontvingen wij van u uw melding van 12 april 2021 met documentnummer 4178837 en zaaknummer 133110 van bovengenoemde bodemverontreiniging. De verontreiniging is aanwezig op deellocatie 151 van de Luitenant-Kolonel Tonnetkazerne aan de Eperweg 141 te 't Harde, gemeente Elburg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Doornspijk, sectie C, nummer 3723. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

10 mei 2021

Zaaknummer

2021-005317

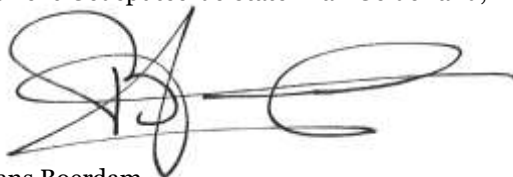
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03449192, 03449190.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ter plaatse van deellocatie 151 ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Een tijdstip voor saneren blijft daarom achterwege. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Meldingsverplichting en Gebruikswijziging

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag. Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Rapport verkennend bodemonderzoek, Tauw bv, kenmerk 4425419, d.d. 5 januari 2006, doc. nr. 03449190;
- Rapport actualiserend bodemonderzoek PJ Milieu bv, kenmerk 20064201B_locatie 151, d.d. 25 november 2020 doc.nr 03449192.

3.2 Beschrijving situatie

Uit de twee bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van locatie 151 (gebouw 108) in de grond een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. In totaal bevat circa 240 m³ grond verhoogde gehalten aan minerale olie boven de achtergrondwaarde, waarvan 75m³ verhoogd is tot boven de interventiewaarde.

De verontreiniging is ontstaan voor 1987 en daarom als een geval van ernstige bodemverontreiniging opgenomen in het Bodemsaneringsprogramma Defensie (BOSAP). In het rapport van het actualiserend bodemonderzoek is een risicobeoordeling opgenomen. Hieruit is gebleken dat er geen risico's aan de verontreiniging verbonden zijn, waardoor spoedeisendheid niet van toepassing is.

Na de constatering in het verkennend bodemonderzoek in 2006 is er geen onderzoek meer uitgevoerd op de locatie. Ten behoeve van de afronding van het BOSAP is deze locatie in 2020 opnieuw onderzocht.

De locatie was in het verleden in gebruik als bos en natuur. Voor zover bekend hebben geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden. Op de locatie is medio jaren '60 een grondwal gerealiseerd als onderdeel van de terreininrichting. De herkomst van de grond in de wal is niet bekend. In het onderzoek van 2006 zijn sterk verhoogde gehalten voor minerale olie aangetoond. In 2020 is het onderzoek geactualiseerd.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 5 meter minus maaiveld uit matig fijn zand. Plaatselijk is bij de boringen een oliefilm waargenomen. Het grondwaterpeil is aanwezig op een diepte groter dan 5 m-mv aanwezig. Het grondwaterpeil wordt geraamd op circa 10 m-mv zodat er geen grondwateronderzoek heeft plaatsgevonden. De richting van de regionale grondwaterstroming is globaal west/ noordwestelijk gericht. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	15	75	Minerale olie

Het maximale gehalte aan minerale olie bedraagt 12.000 mg/kg d.s. Het oppervlak van het verontreinigde deel (> Achtergrondwaarde) bedraagt circa 40 m² en heeft een dikte van circa 6 meter (van 2 m. +mv tot 4 m-mv). De omvang van de verontreiniging met minerale olie bedraagt 240 m³. Het sterk verontreinigde (> Interventiewaarde) oppervlak bedraagt 15 m² en is aanwezig in het traject van 2,0 m + mv tot 3,0 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie bedraagt 75 m³. Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;

Datum

10 mei 2021

Zaaknummer

2021-005317

Blad

6 van 6

- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.