



W.Z20.109449.01 / D210017302

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 24 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van _____ voor het enkel aantonen gelijkwaardigheid bouwactiviteiten op het perceel kadastraal bekend

gemeente NBH00

sectie G

nummer 558

plaatselijk bekend als Nijverheidsweg 42 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.109449.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Onderdeel van het besluit vormen

Op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit dat middels een gelijkwaardigheidsbepaling wordt voldaan aan de gestelde brandveiligheidsbepalingen Bouwbesluit 2012.

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Gelijkwaardigheid

Het gebouw vormt één brandcompartiment en is groter dan is toegestaan conform de gestelde eisen zoals genoemd in afdeling 2.10 Bouwbesluit 2012. Indien niet kan worden voldaan aan de gestelde eisen van het bouwbesluit kan middels een gelijkwaardige oplossingen conform artikel 1.3 van het bouwbesluit worden afgeweken van de genoemde eisen.

De aanvrager heeft hiervoor een gelijkwaardigheid aangevraagd op grond van artikel 1.3 van het bouwbesluit in de vorm van het rapport 'Gelijkwaardigheidsoplossing: Uitbreiding van brand' op basis van NEN6060, met kenmerk 19050-001a, d.d. 07-09-2020.

Deze rapportage wordt als gewaarmerkt document toegevoegd aan dit besluit.

Om tot een gelijkwaardige oplossing te komen worden in de rapportage maatregelen ten aanzien van de brandcompartimentering omschreven.

Wij hebben advies gevraagd aan de VNOG over deze rapportage. De VGRZ heeft op 2 december 2020 het onderstaande positief advies afgegeven.

Advies VRGZ

U heeft ons om een advies gevraagd over een rapportage "brandveiligheid bij grote brandcompartimenten (NEN 6060)" voor het bouwwerk aan de Nijverheidsweg 42 te Nijmegen. Het betreft het aantonen van gelijkwaardigheid voor een brandcompartiment (opslaghal met afvalstoffen) met een oppervlakte van circa 3.560 m². Wij hebben beoordeeld of de rapportage voldoet aan de NEN 6060 en of er met de uitkomsten is aangetoond dat er sprake is van een gelijkwaardige oplossing (artikel 1.3 Bouwbesluit 2012).

Conclusie

Op basis van de aangeleverde en beoordeelde stukken is aangetoond dat er sprake is van een gelijkwaardige oplossing. De motivatie voor deze conclusie is als volgt:

• Een eerste versie van deze rapportage d.d. 12/07/2019 is door ons beoordeeld en toen is gebleken, zie advies d.d. 29/08/2019, dat deze niet voldeed aan de NEN 6060 en dat de gelijkwaardigheid daarmee niet was aangetoond. De rapportage die u nu aan ons heeft voorgelegd is aangepast aan de opmerkingen die wij toentertijd in ons advies hebben gemaakt.

Wel is gebleken dat er ook andere wijzigingen zijn doorgevoerd die van invloed zijn op de uitkomsten. Echter, de marge tussen de toegestane hoeveelheid vuurlast (600 ton) en de in het rapport berekende vuurlast (circa 138 ton) is zodanig groot, dat dit voor ons geen reden is om hier bezwaar tegen te hebben. Wel hebben wij nog een aantal andere opmerkingen:

- 1. In ons eerste advies hebben we aangegeven dat de brandveiligheidsvoorzieningen niet op de plattegrondtekening zijn weergegeven. Ook nu ontbreken deze op de plattegrondtekening. Omdat de ontbrekende voorzieningen geen invloed hebben op de uitkomst hebben wij hier geen bezwaar tegen. Wij wijzen u er wel op dat de opslaghal dient voorzien te zijn van brandslanghaspels, verlichte vluchtwegaanduiding en een niet automatische brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;*
- 2. In het rapport wordt aangegeven dat in de dagsituatie de BHV-organisatie kan blussen en dat hiervoor een geboorde punt aanwezig is met een capaciteit van 70 m³/uur. Deze voorziening is helaas niet aangegeven op de bijgevoegde tekeningen. Op dit moment zijn er bij ons geen gegevens bekend over deze voorziening. Op basis van de aanwezige openbare voorzieningen zijn er wat ons betreft geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk en kan men in beginsel volstaan met brandslanghaspels. Mocht de geboorde put echter een gelijkwaardige oplossing zijn, dan verzoeken wij u om deze voorziening ter goedkeuring aan ons voor te leggen. Men kan dan niet alleen volstaan met een geboorde put. Dan zullen er ook brandslangen, straalpijpen en een pomp aanwezig moeten zijn. Op dit moment zullen wij de geboorde put niet meenemen in onze operationele voorbereiding.*

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen kanaalhavens". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

- De opslaghal dient voorzien te zijn van brandslanghaspels, verlichte vluchtwegaanduiding en een niet automatische brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
- De gebruiker(s) van het bouwwerk, waarin het NEN-6060 compartiment is gelegen, dient er en alle tijden zorg voor te dragen dat er wordt voldaan aan de uitgangspunten als opgenomen in de NEN-6060 rapportage welke deel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Doel hiervan is het instandhouden van de gelijkwaardigheid.

Tenminste 3 weken vóór in gebruik nemen van het bouwwerk moet u ter goedkeuring bij de aan het bevoegd gezag een beheerplan worden voorgelegd worden. Het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat het beheerplan is goedgekeurd.

In het beheersplan dienen minimaal de volgende gegevens worden opgenomen:

Inhoud beheersplan:

1. Naam, adres, onafhankelijke en deskundige instelling, wordt het toezichtarrangement uitgevoerd.
2. Eenduidige tekeningen van de grote brandcompartiment(en), waarop aangegeven:
 - a. Wat er wordt opgeslagen, waar dit wordt opgeslagen en wat de maximale hoeveelheden zijn (exacte locatie, afbakening, hoogte opslag, soort stof, voorwerp enz.);
 - b. De bouwkundige brandscheidingen en voorzieningen;
 - c. Een situatietekening met afstanden tot belendingen;
 - d. Op de situatietekening de beperkingen van het buitenterrein aangeven (wat, waar wel of niet mag staan).
3. Er moet ten alle tijden een overzicht van de verbrandingswaarde van alle in het brandcompartiment aanwezig stoffen, voorwerpen zijn.
4. Bij de ingangen van de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden plaatsen met opschrift "Groot Brandcompartiment -organisatorische maatregelen van kracht".
5. In de brandcompartiment(en) op goed zichtbare plaatsen borden zijn aangebracht met werkinstructies voor de medewerkers. Hieruit moet exact blijken wat waar en hoeveel opgeslagen mag worden.
6. De medewerkers geïnstrueerd en bekend zijn over het beheersplan en de werkwijze.
7. Een verantwoordelijk persoon aangesteld is die toeziet en verantwoordelijkheid draagt op de naleving van de beheersmaatregelen conform de hiervoor beschreven werkwijze.
8. Hoe het toezichtarrangement, minimaal 1 per jaar, wordt uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling.

Werkwijze:

Op een onaangekondigd moment moet worden gecontroleerd of:

- a. het beheersplan nageleefd wordt;
- b. de aanwezige gemiddelde vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten gemiddelde vuurbelasting, q , waarop de aanvraag is gebaseerd;
- c. de maatgevende vuurbelasting in het NEN 6060-compartiment kleiner dan of gelijk is aan de toegelaten maatgevende vuurbelasting, q_m , waarop de aanvraag is gebaseerd;
- d. de brandwerendheid van de scheidingsconstructies voldoet aan de gestelde eisen;
- e. de brandwerendheid en de werking van de zelfsluitende constructies ter plaatse van doorgangen in brandwerende scheidingsconstructies voldoen aan de gestelde eisen;
- f. voldaan wordt aan de voorwaarden voor de installaties, als bedoeld in 6.4 van de NEN 6060, voor zover van toepassing.

De deskundige instelling bepaalt de aanwezige vuurbelastingen, rapporteert ze aan het bevoegd gezag en geeft ten minste voor de punten a t/m f aan of hieraan wordt voldaan.

9. Er een logboek moet worden bijgehouden waarin alle inspecties en maatregelen in zijn opgenomen.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Opmerkingen VRGZ

- In ons eerste advies hebben we aangegeven dat de brandveiligheidsvoorzieningen niet op de plattegrondtekening zijn weergegeven. Ook nu ontbreken deze op de plattegrondtekening. Omdat de ontbrekende voorzieningen geen invloed hebben op de uitkomst hebben wij hier geen bezwaar tegen. Wij wijzen u er wel op dat de opslaghal dient voorzien te zijn van brandslanghaspels, verlichte vluchtwegaanduiding en een niet automatische brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- In het rapport wordt aangegeven dat in de dagsituatie de BHV-organisatie kan blussen en dat hiervoor een geboorde punt aanwezig is met een capaciteit van 70 m³/uur. Deze voorziening is helaas niet aangegeven op de bijgevoegde tekeningen. Op dit moment zijn er bij ons geen gegevens bekend over deze voorziening. Op basis van de aanwezige openbare voorzieningen zijn er wat ons betreft geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk en kan men in beginsel volstaan met brandslanghaspels. Mocht de geboorde put echter een gelijkwaardige oplossing zijn, dan verzoeken wij u om deze voorziening ter goedkeuring aan ons voor te leggen. Men kan dan niet alleen volstaan met een geboorde put. Dan zullen er ook brandslangen, straalpijpen en een pomp aanwezig moeten zijn. Op dit moment zullen wij de geboorde put niet meenemen in onze operationele voorbereiding

Disclaimer inname afvalstoffen

In Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is bepaald welke stoffen door de inrichting ingenomen mogen worden.

Deze omgevingsvergunning voor het aantonen van een gelijkwaardig oplossing geeft geen recht op het innemen van afwijkende afvalstoffen.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 15 januari 2021,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen: Dossierlijst

BIJLAGE 1 DOSSIERLIJST

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200873045	24/11/2020	OLO5621483 - Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN d.d. 24-11-2020
D200873040	24/11/2020	19050-001a Swartjes NEN6060 2020-09-07 [Gelijkwaardigheidsoplossing; Uitbreiding van brand]
D200873041	24/11/2020	tek A4 / 05-09-2020 / bestaande plattegrond, sorteeral
D200873042	24/11/2020	tek A1 / 07-11-2016 / kadastrale situatie
D200873043	24/11/2020	tek A5 / 03-10-2016 / doorsnede sorteeral