



D210902369



## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 13 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderingen bij Accsys technologies (fase 2) op het perceel kadastraal bekend

gemeente ARNHEM

sectie D

nummer 5651

plaatselijk bekend als Westervoortsedijk 71G te Arnhem, Kadastraal Arnhem sectie D perceelnummer 5651.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.105411.04 (OLO-nummer 5069889).

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning tweede fase te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning tweede fase heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

### **Inhoudelijke overwegingen**

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### *Bouwbesluit*

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) voor deze activiteit te weigeren.

#### *Bouwverordening*

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) voor deze activiteit te weigeren.

*Bestemmingsplan / bouwverordening*

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan, in verband met het feit dat er geen bestemmingsplan van kracht is, getoetst aan de bouwverordening. Het plan is niet in strijd met de bouwverordening.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 2 voor deze activiteit te weigeren.

*Redelijke eisen van welstand*

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat voor het onderhavige plan het welstandsniveau 'geen toets' van toepassing is, en daarmee ook geen welstandscriteria van toepassing zijn voor dit plan, is er geen welstandsadvies noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning (fase 2) voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 2) voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning (fase 2) ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

**Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (fase 2), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Detailtekeningen en berekeningen staaldetails.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Archeologie

Bij bodemversturende activiteiten (zoals ontgravingen) moet u alert zijn op de aanwezigheid van archeologische sporen of resten. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij het bevoegd gezag en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst).

Wet Natuurbescherming 2017

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

**Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer W.Z19.105411.03 en W.Z19.105411.04);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning fase 2.

### Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning fase 2 is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### *Toelichting:*

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend als een reguliere procedure, met de volgende omschrijving: "De vergunningaanvraag heeft betrekking op de verdere ontwikkeling van Accsys technologies. Hiervoor worden vergunningen aangevraagd voor de onderdelen 'milieu', 'bouwen' en 'handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden'.". Op het aanvraagformulier is ook aangegeven het een gefaseerde aanvraag betreft, in dit geval 'fase 2'.

Op 3 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (fase 1) ingediend die bestaat uit de activiteiten "Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)" en "Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden". Die aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer W.Z19.105411.03 (OLO-nummer 5063685). Voor die aanvraag geldt de uitgebreide procedure.

In artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) is bepaald dat een beschikking met betrekking tot de eerste of tweede fase wordt voorbereid volgens de procedure die zou gelden als een omgevingsvergunning niet gefaseerd zou worden aangevraagd. In dit geval geldt dus voor beide aanvragen een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

### Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 3 juni 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar wabo@odrn.nl onder vermelding van het OLO-nummer 5069889 en/of het zaaknummer W.Z19.105411.04.

### Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning tweede fase geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nijmegen, 31 mei 2021

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

Bijlage, dossierlijst:

## **Bijlage 1 Dossierlijst**

### **DOSSIERLIJST**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D200558293	13/06/2020	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D210672681	02/02/2021	S-5971 SCI-11 Berekening chemie phase 1
D210676507	02/02/2021	S-5971 SCI-11 Berekening chemie phase 1
D210672679	02/02/2021	NT16452g1 Funderingsadvies Arnhem Chemie F1
D210676506	02/02/2021	NT16452g1 Funderingsadvies Arnhem Chemie F1
D210754838	08/03/2021	INDU200184.79.522-D betonvloer op peil wapening 2
D210754837	08/03/2021	INDU200184.79.521-D betonvloer op peil wapening-1
D210754836	08/03/2021	INDU200184.79.512-D tankpit wapening-2
D210754835	08/03/2021	INDU200184.79.511-D tankpit wapening-1
D210754834	08/03/2021	INDU200184.79.503-D reactorput wapening-3
D210754833	08/03/2021	INDU200184.79.502-D reactorput wapening-2
D210754832	08/03/2021	INDU200184.79.501-D reactorput wapening-1
D210754831	08/03/2021	INDU200184.79.421-D betonvloer op peil vorm
D210754830	08/03/2021	INDU200184.79.411-D tankpit vorm
D210754829	08/03/2021	INDU200184.79.401-D reactorput vorm
D210754828	08/03/2021	INDU200184.74.211-B berekening wapening reactorput tankpit vloer op peil
D210754839	08/03/2021	INDU200184-CLNT-0322-001 documentenlijst
D210754827	08/03/2021	INDU190284.79.312-D doorsneden betonvlier op +0000 12 t/m 14
D210754826	08/03/2021	INDU190284.79.311-D doorsneden betonvloer op +0000 9 t/m 11
D210754825	08/03/2021	INDU190284.79.307-D staalconstructie in as ChD
D210754824	08/03/2021	INDU190284.79.306-D staalconstructie in as ChC trap van +4895 naar +5450
D210754823	08/03/2021	INDU190284.79.305-E staalconstructie in as ChB
D210754822	09/03/2021	INDU190284.79.304-D staalconstructie in as ChA aanpassing gevel PA
D210754821	08/03/2021	INDU190284.79.302-D staalconstructie in as Ch7
D210754820	30/12/1899	INDU190284.79.301-D staalconstructie in as Ch6
D210754819	08/03/2021	INDU190284.79.113-G putten tanks T-6705 T-6706 V-6540
D210754818	08/03/2021	INDU190284.79.112-F betonvloer op +0000
D210754817	08/03/2021	INDU190284.79.111-F reactorput
D210754816	08/03/2021	INDU190284.79.109-B piperack vacuum pumps
D210754815	08/03/2021	INDU190284.79.108-B support V-6064
D210754814	08/03/2021	INDU190284.79.107-B support HE-6404
D210754813	08/03/2021	INDU190284.79.106-D trappen en bordessen boven T-6705 T6706 en V-6540
D210754812	08/03/2021	INDU190284.79.105-C leidingbrug
D210754811	08/03/2021	INDU190284.79.104-D staalconstructie op +11400

D210754810	08/03/2021	INDU190284.79.103-D staalconstructies op +9230 en +9910
D210754809	08/03/2021	INDU190284.79.102-D staalconstructie op +5400
D210754808	08/03/2021	INDU190284.74.541-B constructief uitgangsrapport
D210754807	08/03/2021	INDU190284.74.101-F hoofdberekening beton- en staalconstructie
D210676680	02/02/2021	INDU190284.74.101
D210672685	02/02/2021	HA-010708
D210676505	02/02/2021	HA-010708
D210672680	02/02/2021	GEN_2015.04-ECS-REP-51011_Statische berekening staalconstructies RA_RevA
D210676504	02/02/2021	GEN 2015.04-ECS-REP-51011 Stat berek staal RA RevA
D200558292	13/06/2020	B01-B19 INDU190284.79
D200558291	13/06/2020	A13 vluchtroutes reactor 4 tankopsl
D200558290	13/06/2020	A12 Bijlage A Situatie Bouwplaats
D200558289	13/06/2020	A11 INDU190284.02.631 VG plan
D200558288	13/06/2020	A10 Rioleringstekening
D200558287	13/06/2020	A09 Modified 4897-EPD-L216-0003
D200558286	13/06/2020	A08 Modified 4897-EPD-L216-0002
D200558285	13/06/2020	A07 Modified 4897-ECS-D509-0006
D200558284	13/06/2020	A06 INDU190284.74.541-A Constr UPR
D200558283	13/06/2020	A04 BLDS R001 F10 UPD 20191220
D200558282	13/06/2020	A03 3d Overzicht nieuw bestand
D200558281	13/06/2020	A01 BH3046-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001 final
D210672677	02/02/2021	6005-0678-000 geotechnisch onderzoek en funderingsadvies
D210676508	02/02/2021	6005-0678-000