



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

VGP Park Nederland 3 B.V.
T.a.v. de heer G. Spruijt
Pettelaarpark 84
5216 PP 's-HERTOGENBOSCH

Datum
25 mei 2021

Zaaknummer
2021-006705

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 10

Locatie
Nabij Rietgraaf 2 te Oosterhout (Gld)

Gemeente
Overbetuwe

Activiteit
Ontwikkeling distributiecentrum

Geachte heer Spruijt,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.
Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier.
In de uitspraak over de Logtsebaan geeft de Raad van State aan dat intern salderen sinds de
wetswijziging van 1 januari 2020 vergunningvrij is.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te weigeren, omdat uw aanvraag niet vergunningplichtig is
vanwege het feit dat we het project beschouwen als een interne saldering. U ontvangt nu het
ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit
reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het
Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van
Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat de toelichting op ons besluit. De samenvattende AERIUS-berekeningen zijn als
bijlage 2 toegevoegd. De totale berekeningen zijn als losse bijlagen toegevoegd. Bijlage 3 bevat
kaarten van de projectlocatie.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

25 mei 2021

Zaaknummer

2021-006705

Blad

2 van 10


Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03461909, 03461912, 03461913, 03461915, 03461916

Bijlagen

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Bijlage 2 – AERIUS-berekening (kenmerk: RjGWBcxFYETG en RiW6qbM5pxTd)

Bijlage 3 – Kaarten projectlocatie

BIJLAGE 1**1 Toelichting****1.1 Omschrijving activiteiten**

Op 12 mei 2021 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming voor de locatie nabij Rietgraaf 2 te Oosterhout ontvangen. Het gaat om de ontwikkeling van een distributiecentrum van in totaal ca. 17,3 ha netto bedrijventerrein met 91.000 m2 bruto vloeroppervlakte in een projectgebied van 21,7 ha op Park15 te Oosterhout. Het projectgebied bestaat uit bebouwde oppervlakte, wegen, parkeerterrein en landschappelijke inpassing.

Er zijn Aerijs-berekeningen uitgevoerd naar de stikstofemissies en stikstofdepositie als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In figuur 3, bijlage 3, is de globale situering van het projectgebied ten behoeve van het beoogde distributiecentrum te Oosterhout weergegeven.

2 Voorschriften

- 2.1 Deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-berekeningen met kenmerk RjGWBcxYETG en RiW6qbM5pxTd moet op het bedrijf aanwezig zijn.
- 2.2 Wilt u dit besluit overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
- 2.3 Meld de start en de oplevering van de bouwwerkzaamheden een week van tevoren via post@gelderland.nl. Vermeld de naam van de locatie en het zaaknummer van het besluit.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) verleend voor de Wet natuurbescherming onderdeel gebiedsbescherming.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

4 Beoordeling

4.1 Aangevraagde situatie

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer voor enerzijds de aanlegfase en anderzijds de gebruiksfase. Voor beide fases wordt de referentiesituatie afgezet tegen de beoogde situatie. Deze komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekening.

Tabel 1: Bestaande en aangevraagde situatie aanlegfase

Bron: AERIUS-berekening RjGWBcxFYETG	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
Bestaande situatie aanlegfase			
Landbouwpercelen (21,2 ha)	Emissie uit bemeste percelen	-	227,00
Beoogde situatie aanlegfase			
Mobiele werktuigen en wegverkeer	Emissie uit mobiele werktuigen en vrachtverkeer voor aanvoer van bouw materiaal	1.245,67	6,38
Verschil		+1.245,67	-220,62
	N2000-gebied met hoogste depositie	Depositieverschil tussen referentie- en beoogde situatie	
Depositieverschil in mol N/ha.jr	Rijntakken	0,09	

Tabel 2: Bestaande en aangevraagde situatie gebruiksfase

Bron: AERIUS-berekening Riw6qbM5pxTd	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
Bestaande situatie gebruiksfase			
Landbouwpercelen (21,2 ha)	Emissie uit bemeste percelen	-	227,00
Beoogde situatie gebruiksfase			
Wegverkeer	Emissie uit aan- en afvoer van vrachtverkeer	1.320,08	26,94
Verschil		+1.320,08	-200,06
	N2000-gebied met hoogste depositie	Depositieverschil tussen referentie- en beoogde situatie	
Depositieverschil in mol N/ha.jr	Rijntakken	0,00	

4.2 Referentie aangevraagde activiteit

Het gaat weliswaar om een nieuwe activiteit, zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase, maar de referentiesituatie bestaat uit bemeste agrarische percelen, waaruit stikstofemissie als gevolg van bemesting met dierlijke mest en kunstmest plaatsvindt. Indien de AERIUS-berekening laat zien dat de vergelijking tussen stikstofemissie in de referentiesituatie en de beoogde situatie niet leidt tot een toename, dan beoordelen wij de situatie als interne saldering. Sinds de uitspraak over de

Logtsebaan geeft de Raad van State aan dat intern salderen sinds de wetwijziging van 1 januari 2020 vergunningvrij is.

5 Overwegingen

5.1 Intern salderen

Een project of handeling dat ondanks mogelijke interne wijzigingen geen stikstofdepositietoename veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie, is te beschouwen als een situatie met interne saldering. De referentiesituatie bestaat in dit geval uit de NH₃-emissie uit bemeste percelen, die verdwijnen met de aanleg van het distributiecentrum. In totaal verdwijnt 21,7 ha landbouwgrond ten behoeve van het project.

Uitgaande van de “Handreiking Salderen met Bemeste Percelen” van BIJ12, kan met een referentie-emissie van 10,44 kg NH₃/ha.jr gerekend worden. Dat betekent voor 21,7 ha een totaal van 227 kg NH₃/ha.jr. Geverifieerd is dat deze betreffende agrarische percelen sinds de aanwijsdatum van relevante N2000-gebieden onafgebroken in agrarisch gebruik zijn geweest, op basis van luchtfoto's en informatie uit www.boerenbunder.nl. Bij de aanleg van het distributiecentrum gaan deze percelen definitief uit agrarisch gebruik, hetgeen ook is vastgelegd in het bestemmingsplan De Nieuwe Rietgraaf, zoals in 2012 onherroepelijk is vastgesteld.

De emissie uit mobiele werktuigen en vrachtverkeer in de aanlegfase is berekend via Aerius-Calculator evenals het vrachtverkeer behorend bij de gebruiksfase van het distributiecentrum.

Uit de verschilberekening in de aanlegfase van het distributiecentrum blijkt dat nog sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie met maximaal 0,09 mol N/ha/jaar (gedurende 1 jaar), ondanks de beëindiging van de mestaanwending. Op grond van de beleidslijn van de gezamenlijke provincies worden tijdelijke deposities van 0,05 mol N/ha/jaar gedurende maximaal 2 jaar (of een equivalent daarvan) als vergunningvrij beschouwd.

Uit de verschilberekening met de gebruiksfase van het distributiecentrum blijkt dat sprake zal zijn van een kleine afname van de stikstofdepositie door de beëindiging van de mestaanwending. Vanwege deze afname van de stikstofdepositie zijn significante effecten gedurende de gebruiksfase met zekerheid uit te sluiten en zijn de depositiewijzigingen vergunningvrij.

5.2 Overige effecten

Door de afstand tot het Natura2000-gebied Rijntakken en de Veluwe zijn er geen overige (mogelijke) effecten zoals verstoring door geluid, licht, trilling of mechanische effecten en dergelijke op deze gebieden te verwachten.

Voor de overige effecten is dan ook geen vergunning in het kader van gebiedsbescherming vereist.

5.3 Onze conclusie

Gelet op de eerder vermelde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake intern salderen in de gebruiksfase en gelet op de beleidslijn van de gezamenlijke provincie inzake maximale deposities in de aanlegfase, zijn wij voornemens uw vergunningaanvraag te weigeren, aangezien wij uw aanvraag vergunningvrij achten.

Deze conclusie kan getrokken worden op basis van de bij de aanvraag aangeleverde gegevens. Als de werkzaamheden in de aanlegfase of de aard en omvang van vervoersbewegingen in de gebruiksfase dusdanig wijzigen, dat sprake is van depositietoename, dan kan alsnog sprake zijn van vergunningplicht.

5.4 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

5.5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7 lid 2 en 3

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum

25 mei 2021

Zaaknummer

2021-006705

Blad

7 van 10

BIJLAGE 2**Samenvattende pagina's uit Aerius-berekeningen voor aanleg- en gebruiksfase.***Figuur 1: Aerius-pdf depositieverschil aanlegfase en referentiesituatie (RjGWBcxYETG).*

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Peutz bv

Inrichtingslocatie

Park 15, 0000XX Nijmegen

Activiteit

Omschrijving

Distributiecentrum Park 15

AERIUS kenmerk

RjGWBcxYETG

Datum berekening

25 februari 2021, 10:20

Rekenjaar

2021

Rekenconfiguratie

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	1.245,67 kg/j	1.245,67 kg/j
NH3	229,20 kg/j	6,38 kg/j	-222,82 kg/j

Resultaten

Natuurgebied

Rijntakken

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

+ 0,09

Toelichting

Vergelijking referentiesituatie - aanlegfase
Fase 3

Resultaten

Referentiesituatie
Aanlegfase

RjGWBcxYETG (25 februari 2021)
pagina 2/15

Datum

25 mei 2021

Zaaknummer

2021-006705

Blad

8 van 10

Figuur 2: Aerijs-pdf depositieverschil gebruiksfase en referentiesituatie (Riw6qbM5pxTd).

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Peutz bv

Park 15, 0000XX Nijmegen

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Park 15

Riw6qbM5pxTd

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

25 februari 2021, 10:19

2023

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

Situatie 2

Vershill

NOx

-

1.320,08 kg/j

1.320,08 kg/j

NH3

227,00 kg/j

26,94 kg/j

-200,06 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Vershill

Rijntakken

0,00

Toelichting

Vergelijking referentiesituatie - gebruiksfase
Fase 3

Resultaten

Referentiesituatie
Gebruiksfase

Riw6qbM5pxTd (25 februari 2021)
pagina 2/17

Datum
25 mei 2021

Zaaknummer
2021-006705

Blad
9 van 10

BIJLAGE 3

Figuren met ligging plangebied.

Figuur 3: Globale ligging van distributiecentrum Rietgraaf te Oosterhout (paarse vlak).



Datum

25 mei 2021

Zaaknummer

2021-006705

Blad

10 van 10

Figuur 4: Globale opzet van distributiecentrum met bebouwd oppervlak en verhard oppervlak.

