



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer R. Arnts
Talis
Waalbandijk 18
6541 AJ Nijmegen

Datum
6 januari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Heideparkseweg 290-548 te Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Vernieuwen muurankers

Beste meneer Arnts,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

6 januari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03293443, 03293453.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
6 januari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Blad
3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Aangezien als gevolg van de werkzaamheden, behalve verstoring van vleermuizen, ook de verblijfplaatsen tijdelijk onbruikbaar zijn, en dus (tijdelijk) beschadigd worden, dient ook een ontheffing te worden afgegeven op grond van artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
6 januari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Blad
4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen ;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Talis Complex 252 de flat Heydepark aan de Heideparkseweg 290 – 548 te Nijmegen en zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. Het project dient afgerond te zijn voor 1 mei 2022, indien verstorende werkzaamheden plaatsvinden na 1 mei 2021 dient een update van het ecologisch onderzoek uit 2018 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1 .
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405.

Datum

6 januari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-009405.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 voert in elke geval de controle van de mogelijke verblijfplaatsen uit en maakt deze ongeschikt indien noodzakelijk .
16. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in april of in de paarperiode (15 augustus tot en met 1 oktober). Een gevel neemt ongeveer 1 week in beslag. Aan het begin van deze week worden alle verdiepingslagen van deze gevel met endoscoop of warmtebeeldcamera gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen. Indien vleermuizen worden aangetroffen op een plaats waar ze moeilijk of niet kunnen wegkruipen, dient de ruimte eerst ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusion-flaps. Vervolgens dient minimaal 3 avonden, met een temperatuur van minimaal 10 graden op het moment van uitvliegen, gewacht te worden. Aansluitend dient de ecologisch deskundige te controleren of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn.
17. Indien vleermuizen aanwezig zijn, maar waarbij de vleermuizen eenvoudig in een aangrenzende spouwvlak kunnen wegkruipen, kan er doorgewerkt worden. Wel dient dan in de tegenovergestelde hoek begonnen te worden van waar de vleermuizen naar toe weg kunnen kruipen. Als men tot op een halve meter onder de betreffende locatie waar de vleermuizen zijn waargenomen, is aangekomen met de werkzaamheden (boren) dient de ecologisch deskundige hier nogmaals te controleren of de vleermuizen inderdaad vertrokken zijn. In het kader van ecologisch onderzoek mag bij deze spouwvlakken geëxperimenteerd worden met lichtflitsen met een tijdsinstelling, om te monitoren of de maatregel ingezet kan worden om verblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt te maken.
18. Bij de verdiepingslagen waar op de eerste dag van de week geen vleermuizen zijn waargenomen én geen uitwerpselen zichtbaar zijn én een aangrenzende ontsnappingsruimte aanwezig is, kan gewoon gewerkt worden. Wel dient daarbij zekerheidshalve geleidelijk van onder naar boven gewerkt te worden in de richting van het aangrenzende spouwvlak.
19. Indien de vleermuizen ondanks de werkzaamheden niet willen wegkruipen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Woningcorporatie Talis is voornemens spoedrenovaties (muurankers plaatsen) uit te voeren aan de flat Heydepark (complex 252) in Nijmegen. In 2019 is aan de flat klein onderhoud verricht. Tijdens de werkzaamheden is echter gebleken dat delen van de buitenmuur aan de westzijde van de flat opnieuw verankerd moeten worden. Hierbij is een zekere urgentie geboden aangezien de huidige staat van de buitenmuur gevaarlijke situaties kan opleveren. Het aanbrengen van de muurankers leidt tot kortdurende versterking van de aangetroffen verblijfplaatsen en daarom wordt ontheffing aangevraagd voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De werkzaamheden staan gepland voor 2021. Een gevel, zie figuur 1 bijlage 2, zal ongeveer 1 week in beslag nemen. Er wordt gebruik gemaakt van een hoogwerker zodat tijdens de werkzaamheden, geen belemmering van steigers aanwezig is.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op bladzijde 4 en bijlage 2 paragraaf 2.3, 2.4 en 2.5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen" (Loopplan, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats, 15 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- en 2 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrondbeschermde nesten van vogels, reptielen, beschermde amfibieën, steenmarter of overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de werkzaamheden worden:

- 2 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd;
- 2 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis beschadigd;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

Datum
6 januari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Blad
8 van 12

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6, 7 en 8 op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020). De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis heeft niet geheel volgens het protocol plaatsgevonden, maar omdat aanvullend een batlogger op het dak is geplaatst verwachten wij dat met voldoende zekerheid een massa-winterverblijfplaats is uitgesloten. Er worden voor het ongeschikt maken geen mitigerende maatregelen voorgesteld. Door de werkzaamheden geleidelijk uit te voeren en buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode wordt verwacht dat doden en verwonden voorkomen wordt. In overleg met de aanvrager is voorgescreven dat aan het begin van elke werkweek waarin een gevel wordt behandeld, een visuele inspectie met endoscoop of warmtebeeldcamera plaatsvindt, zodat duidelijk is welke verdiepingslagen eventueel in gebruik zijn door vleermuizen. Vervolgens kunnen hier maatregelen getroffen worden of nacontroles worden uitgevoerd. Als de vleermuizen kunnen uitwijken is nacontrole voldoende, als dit niet mogelijk is zal ongeschikt gemaakt moeten worden met de reguliere methode van exclusion-flaps. Als alternatieve verblijfplaatsen zijn er ook nog tijdelijke kasten aanwezig van een naastgelegen en al afgerond project (zie bijlage 3). Er wordt echter niet verwacht dat dit noodzakelijk is, omdat de gevels binnen een week alweer beschikbaar zijn. De mitigerende maatregelen zijn daarmee voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Werkzaamheden uitvoeren buiten de winterperiode (1 okt. tot 1 april) en buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli)	Plaatsen van 6 tijdelijke vleermuiskasten, minimaal 3 tot 6 maanden voor de werkzaamheden. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Bij start aan een nieuwe gevel vind inspectie plaats met endoscoop of warmtebeeldcamera. Wanneer ontsnapping naar aangrenzend spouwvlak mogelijk is, nacontrole op 0,5 meter van de verblijfslocatie. Wanneer ontsnapping niet goed mogelijk is, ongeschikt maken met exclusion-flaps en na 3 dagen controleren of vleermuizen echt vertrokken zijn.	Niet van toepassing omdat spouwruidtes na de werkzaamheden weer beschikbaar zijn.

Datum

6 januari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

9 van 12

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het onderhoud is locatie-specifiek. Door het gebruik van hoogwerkers en uitvoering in april of het najaar, zijn werkwijze en periode zijn zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 7 in hoofdstuk 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020) is beschreven welk wettelijk belang op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De muurankers van een aantal gevels van de flat Heydepark moeten vervangen worden. Indien dit niet tijdig gebeurd kan het buitenspouwblad losraken van de binnenmuur. Dit levert onstabiele situaties op waardoor instortingsgevaar dreigt. Dit is een direct gevaar voor de openbare veiligheid. Daarmee wordt een in de Wnb genoemd belang gediend.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 4 op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Doordat de werkzaamheden zo optimaal mogelijk zijn afgestemd op de aanwezige soorten en hun kwetsbare perioden en er tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieve geschikte verblijfplaatsen worden aangeboden, worden geen effecten verwacht op de staat van instandhouding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt niet geheel overeen met de aangevraagde verboden. Voor het beschadigen van verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis wordt ook ontheffing verleend, omdat verwacht wordt dat dit niet geheel te voorkomen is als gevolg van de werkzaamheden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

6 januari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

10 van 12

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
6 januari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2



Figuur 1 Plangebied (complex 252) Flat Heydepark, Heideparkseweg te Nijmegen
Blauwe pijlen zijn de gevels waar muurankers moeten worden geplaatst.

Datum
6 januari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Blad
12 van 12

Bijlage 3 Locaties mitigerende maatregelen



Figuur 1 Locaties mitigerende maatregelen aangrenzend project die beschikbaar komen omdat dit project al is afgerond. Plangebied Flat Heydepark rode cirkel.