



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Onze Bouwmeester
De heer H. van Vemde
H.W. Iordenseweg 1
7391 KA Twello

Datum
8 juni 2021

Zaaknummer
2020-013408

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Hoofdstraat 117

Gemeente
Epe

Activiteit
Sloop bestaande woning en nieuwbouw
appartementen

Beste heer Van Emde,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de tijdelijke en de permanente voorzieningen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03340458, 03480269, 03480261, 03480258

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende en compenserende maatregelen

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van OnzeBouwmeester, H.W. Iordenseweg 1, 7391 KA Twello, hierna te noemen de aanvrager, van 6 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 6 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van OnzeBouwmeester voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 6 mei 2021 en 1 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 12 april 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wnb. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8, lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan OnzeBouwmeester, H.W. Iordenseweg 1, Twello;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Hoofdstraat 117 te Epe in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 mei 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013408.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013408.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013408.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013408. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn aangenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-013408.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 dienen te worden uitgevoerd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen bebouwing dient ten minste een week voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment voor het ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
17. Omdat de te slopen bebouwing potentieel geschikt is voor overwinterende vleermuizen, mogen sloopwerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient de te slopen bebouwing met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, in het paarzeizoen (globaal lopend van 15 augustus tot 15 oktober) ongeschikt gemaakt te worden.
18. Bij het ongeschikt maken van de bebouwing wordt gebruik gemaakt van exclusion-flaps. Hierbij mogen geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. Gedurende de periode van uitvoering van de werkzaamheden dient tussen zonsondergang en zonsopgang voorkomen te worden dat de tijdelijke vleermuiskasten en boomkronen in de omgeving van het plangebied aangelicht worden door bouwverlichting.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen aanwezig te blijven tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 15 juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

7 van 13

22. In de nieuwbouw dienen op acht locaties inmetSELstenen geplaatst te worden van het type IB VL 06 of IB VL 08. Deze worden in combinatie met de inmetSELsteen van het type IB VL 07 geplaatst.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied bestaat uit een voormalig kantoor- en boekhandel en woning aan de Hoofdstraat 117 te Epe. Het voornemen is het huidige pand te slopen en op deze locatie een complex te bouwen met zes appartementen. De werkzaamheden starten volgens planning in april 2021 en worden afgerond in mei 2023.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op de pagina's 3 tot en met 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vleermuis- en gierwaluwonderzoek Hoofdstraat 117 te Epe' (Wegerif, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- een essentiële vliegroute van verschillende soorten vleermuizen langs de bomenrij aan de Hoofdstraat.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er wordt voorkomen dat eventuele bouwverlichting wordt gericht op de tijdelijke vleermuiskasten en de boomkronen in de omgeving van het plangebied. Als extra verlichting noodzakelijk is in de uren tussen zonsondergang en zonsopgang wordt vleermuisvriendelijke verlichting gebruikt of afschermende armaturen. Hiermee wordt voorkomen dat vleermuizen verstoord worden als gevolg van verlichting.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 en 4 op de pagina's 8 tot en met 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Hoofdstraat 11 te Epe' (Wegerif, 2020).

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

9 van 13

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld. Het aantal dagen tussen de twee avondbezoeken in het voorjaar, ten behoeve van het inventariseren van kraamverblijfplaatsen van vleermuizen, was slechts 22. Conform het vleermuisprotocol 2017 had dit 30 moeten zijn. Omdat dit aantal dagen in het vleermuisprotocol 2021 is teruggebracht naar 20 met een bezoek in de maand juni, is het onderzoek uitgevoerd conform het vleermuisprotocol. Wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Op 10 augustus 2020 zijn twee paalkasten van het type Coco van Faunus Nature Creations geplaatst op korte afstand van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze moeten fungeren als alternatieve verblijfplaats gedurende de uitvoering van de werkzaamheden tot de permanente voorzieningen in de nieuwbouw beschikbaar komen. Het aantal gedocumenteerde waarnemingen van paalkasten die in gebruik genomen worden, zijn zeer laag. Tevens worden tijdelijke alternatieve zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bij voorkeur geplaatst aan gebouwen. Er zijn echter geen mogelijkheden om vleermuiskasten op te hangen aan gebouwen in de omgeving. Door de paalkasten binnen een afstand van 40 meter van het plangebied te plaatsen en voldoende gewenningstijd te bieden, is op de best mogelijk manier gemitigeerd. Daarnaast bevindt het plangebied zich in bebouwd gebied en is het aannemelijk dat, in combinatie met de gerealiseerde paalkasten, er in de omgeving voldoende potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn tot de permanente voorzieningen in de nieuwbouw functioneel zijn.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Ten minste een week voor de start van de werkzaamheden dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in de actieve periode van april tot en met oktober, met uitzondering van de kraamperiode (half mei tot half juli). Het ongeschikt maken gaat gebeuren door middel van het plaatsen van exclusion flaps. Hierbij dienen niet alleen de vastgestelde verblijfplaatsen, maar alle potentieel verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden. Het is niet toegestaan hierbij expanderende middelen zoals purschuim te gebruiken als er achter de openingen nog dieren aanwezig kunnen zijn.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen in de directe omgeving van het plangebied door in de actieve periode verstoring als gevolg van verlichting op de tijdelijke vleermuiskasten en boomkronen te voorkomen. Tijdens milde winters kunnen vleermuizen ook actief zijn, op zoek naar voedsel. Het voorkomen van verstoring als gevolg van verlichting dient dan ook jaar rond tussen zonsondergang en zonsopgang voorkomen te worden. De inmetstelstenen met type IB VL 01 en 04 zijn vervangen door de type IB VL 06 en 08 en dit type is dan ook in deze ontheffing opgenomen. De inmetstelstenen worden gecombineerd met het type IB VL 07 aangebracht.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of	Op 20 augustus 2020 zijn twee paalkasten van het type Coco van	De te slopen bebouwing dient minimaal een week	Aanbrengen van acht inmetselkasten

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

10 van 13

	ongeschikt maken in paarperiode. Werken buiten de kraamperiode.	Faunus Nature Creations geplaatst op het terrein van het plangebied. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. De tijdelijke vleermuiskasten en de boomkronen in de directe omgeving van het plangebied mogen niet aangelicht worden tussen zonsondergang en zonsopgang.	voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Alle potentiële invliegopeningen dienen te worden afgedekt met een exclusion flap. Er mogen geen expanderende middelen gebruikt worden bij het ongeschikt maken. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest.	van het type Vivara IB V1 06 of 08 in combinatie met IB VL 07 in de spouw van de nieuwbouw. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossingen

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Hoofdstraat 117 te Epe' (Wegerif, 2020) en in de mail van 6 mei 2021.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De bebouwing is niet geïsoleerd en om deze te verduurzamen moeten dak en spouwmuur geïsoleerd worden. Hierbij gaat de aanwezige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ook verloren. Daarmee is het effect van renovatie gelijk aan die van sloop. Door de bebouwing niet te slopen kunnen op de locatie niet de geplande zes appartementen worden gerealiseerd, waardoor geen bijdrage geleverd kan worden aan de grote vraag naar woningen in de regio. De werkzaamheden worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd. Door het aanbieden van voldoende alternatieve

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

11 van 13

verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de soort in het plangebied.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 15 en 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Hoofdstraat 117 te Epe' (Wegerif, 2020) en in de mail van 6 mei 2021 is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De huidige bebouwing bestaat uit een woning en een voormalig winkelpand. Het winkelpand is niet langer in gebruik en heeft derhalve zijn functie verloren. De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen de bebouwing in zijn geheel te slopen en hier zes nieuwbouwappartementen te realiseren. De vraag naar woningen in Epe is hoog en door de realisatie van nieuwbouwappartementen op onderhavige locatie wordt een deel van deze vraag opgevuld. De huidige bebouwing is slecht geïsoleerd en daarmee is sprake van een hoge CO₂-uitstoot. Nieuwbouw biedt de kans op deze locatie energiezuinige woningen te bouwen, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de klimaatdoelstelling.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina 16 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Hoofdstraat 117 te Epe' (Wegerif, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort komt verspreid door heel Nederland voor en kan in elk bebouwd gebied verwacht worden. Tijdens de veldbezoeken ten behoeve van het nader onderzoek, zijn rondom het plangebied meerdere gewone dwergvleermuizen waargenomen. Dit duidt op de aanwezigheid van verblijfplaatsen in de omgeving. Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen gaat het aanbod aan potentiële verblijfplaatsen niet achteruit en kan de gewone dwergvleermuis in het plangebied blijven. Het leefgebied van de gewone dwergvleermuis wordt niet aangetast. Daarmee is het aannemelijk dat het project geen negatieve invloed heeft op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

12 van 13

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2

Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Wegerif, 2020)

Datum

8 juni 2021

Zaaknummer

2020-013408

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke paalkasten aangegeven met gele stippen (Wegerif, 2020)



Figuur 3: locaties permanente voorzieningen in de nieuwbouw (Wegerif, 2020)