



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woonstichting de Kernen
T.a.v. de heer A. Oomen
Korenstraat 1
5321 GV HEDEL

Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Locatie
Kerkstraat 17-19-21 te Hedel

Gemeente
Maasdriel

Activiteit
Sloop en nieuwbouw van drie rijtjeswoningen

Beste meneer Oomen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

23 juni 2021

Zaaknummer

2020-013896

Blad

2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03347264, 03347323, 03347326, 03347329, 03347331, 03347333, 03347334, 03460337,
03488644, 03489127, 03489671, 03491401, 03491893

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Blad
3 van 11

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonstichting de Kernen, Korenstraat 1, 5321 GV Hedel, hierna te noemen de aanvrager, van 20 oktober 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 20 oktober 2020 ontvingen wij een aanvraag van Woonstichting de Kernen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 11, 15 en 17 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 10 mei 2021 en per mail van 14 en 17 juni 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Blad
4 van 11

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonstichting de Kernen, Korenstraat 1, 5321 GV Hedel

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Kerkstraat 17 – 21 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013896.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

23 juni 2021

Zaaknummer

2020-013896

Blad

5 van 11

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013896.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013896.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013896. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-013896.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van nestlocaties/verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Blad
6 van 11

16. Het nest van de huismus en de rest van de bebouwing dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van begin maart tot eind augustus, en buiten perioden met vorst.
17. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, maar te allen tijde buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Kerkstraat 17 – 21 te Hedel staat een woonblok met drie aaneengesloten woonhuizen. De initiatiefnemer is voornemens om de drie woningen – inclusief schuurtjes in de achtertuinen – te slopen en het terrein bouwrijp te maken. Op het terrein worden vier nieuwe duurzame sociale huurwoningen gebouwd. De planning is om de sloopwerkzaamheden na het broedseizoen van de huismus in 2021 te starten. De doorlooptijd van het project zal ongeveer 6 maanden zijn.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Memo onderzoeksresultaten Quickscan flora en fauna Plangebied: Kerkstraat 17-19-21, Hedel' (Ecoresult, d.d. 23 juli 2019) en in hoofdstuk 3 op pagina's 11 t/m 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw' (Ecoresult, d.d. 2 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 14 juni 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2019 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één nest van de huismus, binnen het plangebied;
- 25 nestlocaties van huismus in de omgeving, buiten het plangebied;
- drie nesten van gierzwaluw in de omgeving, buiten het plangebied;
- elf paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de omgeving, buiten het plangebied;
- één overvliegende rosse vleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan huismus, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden wordt:

- één nest van de huismus beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Blad
7 van 11

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina's 21 t/m 23 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Huismus' (Ecoresult, d.d. 14 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 14 en 17 juni 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	<p>Sloopwerkzaamheden en ongeschikt maken uitvoeren buiten de broedperiode (globaal lopend van half maart t/m eind augustus) van de huismus.</p> <p>Sloop en ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en windkracht onder 6 Bft).</p>	<p>Plaatsen van twee tijdelijke nestkasten van het type systeem-nestkast eco van Vivara Pro aan de gevel van Kerkstraat 27.</p> <p>Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">- De nestkasten worden 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst.- De nestkasten zijn van duurzaam materiaal vervaardigd.- De nestkasten zijn buiten de invloedssfeer van de sloop- en bouwwerkzaamheden geplaatst op maximaal 200 meter van de	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt de nestplaats ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats door een huismusdeskundige of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Plaatsen van vogelschroot op de 3^e panlat, zodat de huismus genoeg ruimte (3 pannen) heeft voor een nieuwe nestplaats.</p> <p>De nestgelegenheden dienen een afmeting te hebben van minimaal 15 x 11 x 8 cm (l x b x h) per nestlocatie.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijft voldoende groen aanwezig op de planlocatie. In de nieuwe situatie</p>

Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Blad
8 van 11

		huidige nestlocaties. - De nestkasten zijn op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst. - De nestkasten hebben een minimaal bodemoppervlak van 15 x 11 cm. - De nestkasten zijn geplaatst op 16 december 2020. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.		worden beukenhagen en hederahagen van 1,5 meter hoog geplaatst rondom de woningen. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 25 en 26 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Huismus' (Ecoresult, d.d. 14 oktober 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep bestaat uit de sloop van een woonblok met drie aaneengesloten woonhuizen inclusief drie schuurtjes in de achtertuinen. Daarvoor in de plaats komen vier nieuwe rijtjeswoningen op dezelfde plek, waarmee de ingreep locatie gebonden is. De huidige woningen zijn verouderd, niet geïsoleerd, niet geventileerd en staan momenteel leeg vanwege een fors verslechterd binnenklimaat. Als er geen werkzaamheden uitgevoerd worden zal de bebouwing doelwit kunnen worden van vandalisme, brandstichting of andere ongewenste activiteiten.

Een grondige renovatie van de drie woningen zou betekenen dat er eveneens dakisolatie nodig is, waarmee de effecten op het nest van de huismus hetzelfde zijn. Ook zou de investering van een grondige renovatie niet in verhouding zijn met de huidige staat van de drie woningen.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de huismus ongeschikt gemaakt. Door alternatieve nestlocaties voor de huismus aan te bieden, hebben zij de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina's 17 t/m 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Huismus' (Ecoresult, d.d. 14 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 14 juni 2021 en 15 juni 2021 is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De drie woningen zijn verouderd, niet geïsoleerd, niet geventileerd en staan momenteel leeg. De woningen dragen de energielabels F of G. De initiatiefnemer is voornemens de woningen te slopen en op dezelfde plaats vier nieuwe duurzame rijtjeswoningen (sociale huurwoningen) te bouwen. Omdat de woningen leeg staan en niet geventileerd en geïsoleerd zijn, is het aannemelijk dat het binnenklimaat verder verslechterd. Dat kan in de toekomst gezondheidsproblemen voor bewoners met zich mee brengen. Bovendien vergroot de leegstand de kans op verval en andere ongewenste

Datum

23 juni 2021

Zaaknummer

2020-013896

Blad

9 van 11

activiteiten zoals vandalisme en brandstichting. Uit de asbestinventarisatie blijkt dat er asbest aanwezig is in de ontluchttingsbuizen van de woningen. Het projectgebied ligt middenin een woonwijk en als er brand uitbreekt zijn de gevolgen voor de volksgezondheid en de milieutechnische en economische schade groot.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina 27 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘Activiteitenplan Huismus’ (Ecoresult, d.d. 14 oktober 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Door de voorgenomen werkzaamheden wordt één nest van de huismus beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nestlocaties, is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied. Ook worden er in de nieuwe situatie beuken- en hederhagen geplant, zodat er voldoende schuilmogelijkheden beschikbaar blijven voor de huismus.

De huidige nestlocatie wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soort welke verbodsbepaling wordt overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

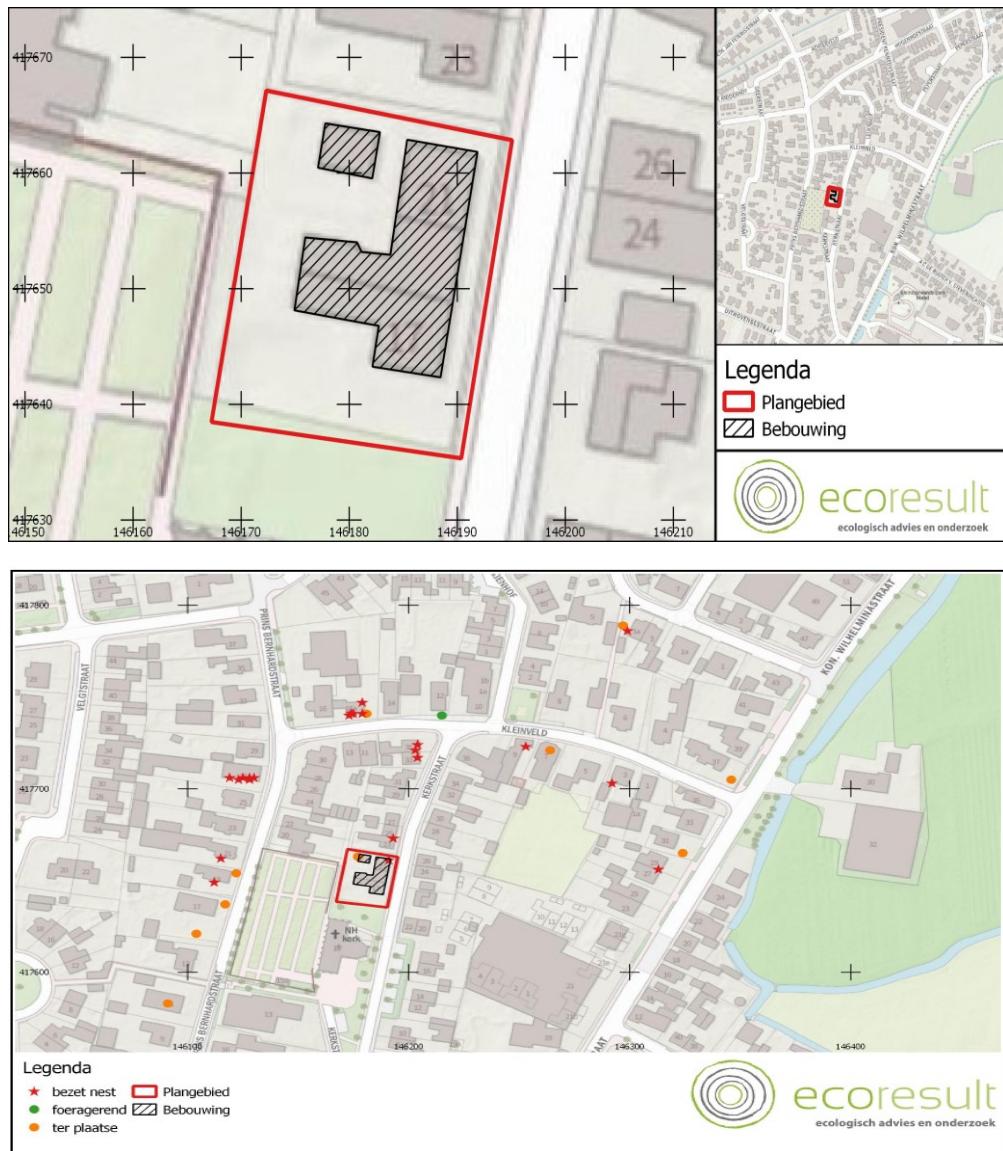
Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Blad
10 van 11

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied met de huidige bebouwing (rood omcirkeld, bovenste afbeelding) en de waarnemingen van huismus in en rondom het plangebied (afbeelding onder).

Datum
23 juni 2021

Zaaknummer
2020-013896

Blad
11 van 11

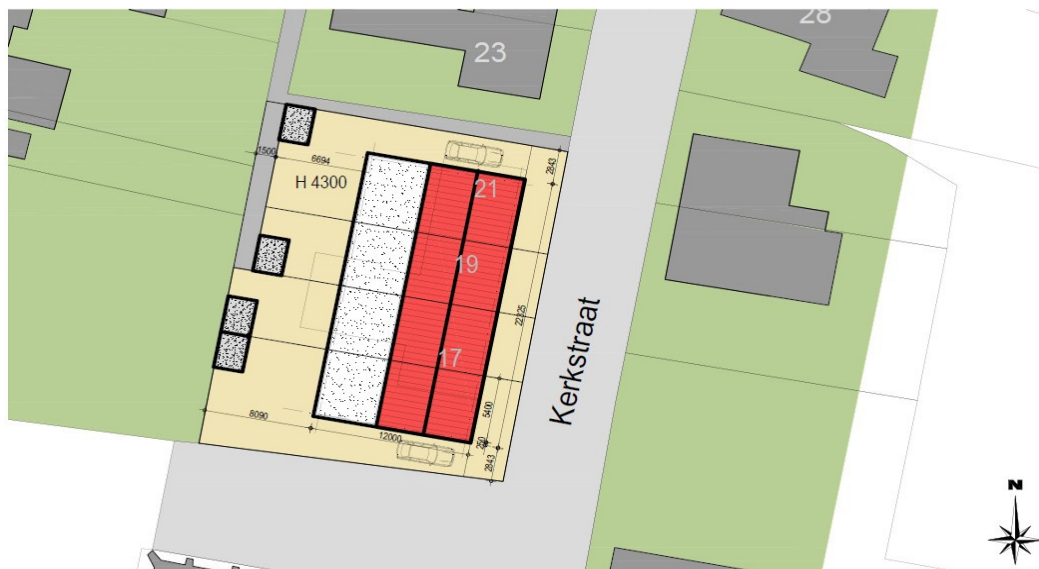
BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Legenda

- voorstel locaties kasten huismus
- ★ nest in PG
- ▨ Bebouwing
- ▭ Plangebied



Figuur 2. Het plangebied (rood omcirkeld) met aanwezig nest van huismus (rode stip) en de twee tijdelijke voorzieningen aan de Kerkstraat 27 (oranje stippen). Op de onderste afbeelding een overzicht van de nieuwe situatie met vier nieuwe sociale huurwoningen.