

Besluit

m.e.r. beoordelingsnotitie

Datum

14 maart 2022

Zaaknummer

2021-012243

Onderwerp

m.e.r.-beoordelingsbesluit
ontgronding t.b.v. het her-
ontwikkelen van het voormalig
ENKA-terrein, deelgebied I

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 10

Infrasoil B.V.
T.a.v. de heer K. Blok
Postbus 409
3900 AK VEENENDAAL

Aanvrager

Grondbank Bennekomseweg Ede CV.

Kenmerk

e-mail d.d. 24 september 2021

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Ede, sectie C, nummers 5751 en 5226.

Geachte heer Blok,

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemd verzoek.

Uw verzoek

Op 24 september 2021 hebben wij van u, namens Grondbank Bennekomseweg Ede CV., per mailbericht een verzoek om een besluit op de bijgevoegde m.e.r. aanmeldingsnotitie ontvangen. Het verzoek is op 29 november 2021 aangevuld. De notitie heeft betrekking op de voorgenomen ontgronding op de percelen kadastraal bekend gemeente Ede, sectie C, nummers 5226 en 5751 in de gemeente Ede.

In de aanmeldingsnotitie is de locatie bekend als ENKA-terrein, deelgebieden I en H5. Voor de inpassing van de locatie in de omgeving dient het maaiveld verlaagd te worden. Hiervoor is een ontgrondingsvergunning vereist. Separaat aan onderhavig verzoek is tegelijkertijd een ontgrondingsvergunning aangevraagd dat door ons is geregistreerd onder zaaknummer 2021-016198.

Het verzoek om een m.e.r. beoordelingsbesluit is geregistreerd onder zaaknummer 2021-012243.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 maart 2022

Zaaknummer

2021-012243

Blad

2 van 10

U vraagt ons op basis van de ingediende m.e.r. aanmeldingsnotitie “M.e.r.-beoordeling ENKA-terrein, deelgebieden I en H5 een m.e.r.-beoordelingsbesluit, als bedoeld in art 7.16 Wet milieubeheer, te nemen.

Beoordeling en besluit

De ingediende “M.e.r.-beoordeling ENKA-terrein, deelgebieden I en H5, Aanmeldingsnotitie van 8 november 2021 ” en de bijbehorende bijlagen en onderzoeken geven een goed inzicht in de mogelijk te verwachten milieueffecten.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

- gezien het verzoek van Infrasoil d.d. 24 september 2021;
- gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit;
- gelet op het Besluit m.e.r.;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluiten:

dat bij de voorbereiding van het besluit als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet, op grond van de overwegingen in dit besluit en op basis van het gestelde in artikel 7.2, lid 4 en paragraaf 7.6 Wet milieubeheer, met name artikel 7.17, derde lid, géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor de voorgenomen activiteit omdat:

- de ontgrondingsactiviteiten met betrekking tot het aanpassen van de maaiveldhoogte voor de herontwikkeling naar verwachting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben;
- de bodemaspecten met betrekking tot de ontgroning nader uitgewerkt wordt in het besluit van de ontgrondingsvergunningaanvraag;
- door van het opnemen van (standaard)voorschriften in de ontgrondingsvergunning kan aan deze aspecten in voldoende mate worden tegemoet gekomen.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Neem de bijlage(n) goed door.

Datum

14 maart 2022

Zaaknummer

2021-012243

Blad

3 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Bijlage 1:

- Overwegingen

Deze beoordeling is een voorbereidingsbeslissing. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht kan alleen bezwaar worden gemaakt door belanghebbenden die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen.

Belanghebbenden, die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de datum van de bekendmaking hiertegen bij ons bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Bijlage 1

1. Beoordelingsplicht milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieuinformatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten worden genomen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten eerst beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten).

2 Voorgenomen activiteit/Ontgrondingenwet

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op een maaiveldverlaging ter plaatse van de herontwikkeling van een deel van het ENKA-terrein. Hiervoor is een vergunning vereist op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. Door de ontgroning wordt de locatie ingepast in de omgeving.

Op dit moment zijn de percelen voor een deel braakliggend en voor een deel verhard met puin of stelconplaten. De percelen zijn gelegen binnen het Bestemmingsplan “Ede, ENKA Noord-West, plandeel noord”.

Gelet op het Besluit milieueffectrapportage (bijlage onderdeel C, categorie 16.1) geldt er voor de voorgenomen activiteit géén rechtstreekse MER-plicht. De ontgrondingsactiviteit heeft namelijk betrekking op een terreinoppervlakte van minder dan de voorgeschreven drempelwaarde van 25 hectare.

Op grond van onderdeel D, categorie 16.1 van dit Besluit is er sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de voorgenomen activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlak van meer dan 12,5 ha. Ook hiervan is bij deze geplande werkzaamheden geen sprake.

Echter, het artikel 2, lid 5, onder b van het Besluit m.e.r. schrijft de verplichting tot een m.e.r.-beoordeling óók voor in gevallen, waarin op grond van de in bijlage III bij de EEG-richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en bij richtlijn 2003/35/EG; hierna EU-richtlijn milieubeoordeling projecten) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Ons college dient derhalve aan de hand van deze selectiecriteria te beoordelen of voor de onderhavige activiteit een MER moet worden opgesteld.

3. Toetsingskader

Voor de m.e.r. beoordeling is het uitgangspunt dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beoordeling van deze mogelijke gevolgen zijn artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer en de criteria uit bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling betrokken:

- de kenmerken van de activiteit;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

4. Beoordeling

4.1. De kenmerken van de activiteit.

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op een maaiveldverlaging ter plaatse van de herontwikkeling van een deel van het voormalig ENKA-terrein. Hiervoor is een ontgrondingsvergunning vereist.

Bij de kenmerken van de activiteit zijn in het bijzonder in overweging genomen:

Omvang van het project

Volgens de gelijktijdig ingediende aanvraag ontgrondingsvergunning bedraagt terreinoppervlakte bedraagt 12.000 m². Hiervan wordt 12.000 m² ontgraven. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 4,5 meter beneden het huidige maaiveld. Het volume van de ontgraving bedraagt maximaal 35.351 m³. Hiervan wordt 31.255 m³ afgevoerd. Het resterende deel wordt ter plaatse verwerkt.

De cumulatie met andere projecten

Op het voormalige ENKA-terrein worden, naast de onderhavige locatie (deelgebied I), twee andere deelgebieden (H5 en een paviljoen) herontwikkeld. Het cumulatieve effect van de verschillende maatregelen is beperkt. Voor het thema natuur is geen sprake van negatieve cumulatieve effecten. Voor het thema water betekent dat samen met de andere ontwikkelingen een groter deel van het gebied verhard zal worden. Dit extra verharde oppervlak is conform de richtlijnen van het Waterschap gecompenseerd.

Door de gezamenlijke ontwikkelingen op het ENKA-terrein ontstaat een meer verstedelijkt gebied. Komend van een bedrijfslocatie en nu een braakliggend terrein is dit echter een beoogde doelstelling en leidt dit niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Er is geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in het gebied.

Datum

14 maart 2022

Zaaknummer

2021-012243

Blad

6 van 10

De productie van afvalstoffen.

De ontwikkeling van het terrein leidt niet tot een structurele productie van afvalstoffen. Eventuele afvalstoffen geproduceerd in de aanlegfase worden gescheiden afgevoerd.

Verontreiniging, milieu-hygiënische kwaliteit en hinder.

Er vindt door de ontgrondingsactiviteiten geen verontreiniging plaats. Het grondverzet vindt plaats onder de regels van het de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk). Er is tijdens de uitvoering een tijdelijke hinder door materieel, ondermeer ten gevolge van de aan en afvoer door vrachtwagens. Deze hinder is niet structureel.

Het risico op ongevallen, met name gelet op gebruikte stoffen en technologieën

De ontwikkeling leidt door extra bouwverkeer tijdens de gebruiksfase tot een lichte verhoging aan verkeershinder en daarmee het risico voor ongevallen. In het plangebied Ede Oost wordt een nieuwe infrastructuur en wegverbredingen gerealiseerd, die aansluiten op de ontwikkelingen op het ENKA-terrein. Ook worden op het ENKA-terrein parkeergelegenheden gecreëerd. Vanwege de ligging van het plangebied is geen sprake van terreingrens-overschrijdend karakter van de werkzaamheden. De herontwikkeling van het terrein heeft geen gevolgen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. De werkzaamheden vormen geen bijzonder risico voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

Conclusie

De kenmerken van de activiteit zijn voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.2. De plaats van het project.

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar het project van invloed kan zijn, is in het bijzonder in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de aanwezigheid van- en de kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

De locatie ligt ten oosten van de Bennekomseweg en ten zuiden van de Dr. Hartogsweg zuid en is gesitueerd in het oosten van Ede. Het gebied ligt niet in een Natura2000 gebied, niet in het Gelders natuurnetwerk (GNN) en niet in een Groene ontwikkelingszone (GO gebied). Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied "de Veluwe" bevindt zich op een afstand van circa 100 m. van het projectgebied.

De terreinoppervlakte van de ontgrondingslocatie bedraagt 12.000 m². De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 4,5 meter. Het volume van de ontgraving bedraagt maximaal 35.351 m³. Hiervan wordt 31.255 m³ afgevoerd.

Datum

14 maart 2022

Zaaknummer

2021-012243

Blad

7 van 10

Volgens de kaart 'Waardering cultuurlandschap' heeft het terrein een middelhoge cultuurhistorische betekenis. De ENKA-fabriek op de deellocatie (was-, klee- en schafstlokaal) is Rijksmonument en karakteristiek voor deze locatie. Voor de ontwikkeling van de nieuwe bestemming zijn in 2008 de fabrieksgebouwen gesloopt. Een aantal karakteristieke delen van de oude bebouwing die zijn bestempeld als rijksmonument worden onderdeel van de nieuwe wijk.

Landschappen van archeologisch belang

Het ENKA-terrein is gelegen in de bos en bosrandzone van Ede. Ten oosten van het gebied liggen jonge bossen in het Veluws natuurgebied.

Bodem

Op de locatie zijn in het verleden veel bodemonderzoeken uitgevoerd. De grond op de locatie is gesaneerd doormiddel van een leeflaag. Deze resultaten hiervan zijn in verschillende evaluatieverslagen vastgelegd. Deze evaluatieverslagen zijn beoordeeld en beschikt door het bevoegd gezag. Bij de inrichting (bouw en woonrijp maken) van het gehele terrein vinden aanpassingen plaats aan en onder de leeflaag. Voor deze aanpassingen is een raamsaneringsplan opgesteld en door ons akkoord bevonden. Op basis van het raamsaneringsplan dient vooraf een Plan van aanpak ter goedkeuring te worden overleg aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Na goedkeuring van dit plan kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Water

De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk. De grondwaterstand bedraagt circa 7 m-mv. Op de voormalige ENKA- locatie is het (diepe) grondwater verontreinigd. De ontgraving is maximaal 4,5 meter diep waardoor er geen contact is met grondwater. Voor de geplande werkzaamheden vindt geen grondwaterbemaling plaats. De werkzaamheden zullen geen invloed hebben op de grondwaterverontreiniging. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied. Op het ENKA-terrein zijn geen sloten of vijvers (oppervlaktewater) aanwezig.

Conclusie

De plaats waar de activiteit zal plaatsvinden is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.3 Kenmerken van potentiële effecten

Bij de potentiële effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten onder 4.1 en 4.2 in overweging genomen. In de aanmeldnotitie zijn alle kenmerken van het potentiële effect van de maatregel beschreven. Daarbij gaat het om de aspecten bodem, water, landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur, verontreiniging en (geluid)hinder.

Bodem

Er is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd om vast stellen wat de milieuhygiënische grondkwaliteit is van de vrijkomende grond. Op basis van dit onderzoek zijn licht verhoogde

Datum

14 maart 2022

Zaaknummer

2021-012243

Blad

8 van 10

gehalten voor PCB en PAK aangetoond. Voor de afvoer van vrijkomende grond en toepassing elders dient een APO4 onderzoek plaats te vinden om de kwaliteit en toepassingsmogelijkheden vast te stellen.

Met uitzondering van 2 uitkeuringsvakken wordt de bodemkwaliteitsklasse Wonen danwel AW-2000 verwacht. Voor het aspect bodem wordt in de Ontgrondingsvergunning een voorschrift opgenomen.

Water

De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk. De grondwaterstand bedraagt circa 7 m-mv. Omdat de ontgraving wordt uitgevoerd tot maximaal 4,5 meter diep en het grondwateraanwezig is op circa 7 is er geen direct contact is met en onacceptabele beïnvloeding van het grondwater. Ook zijn er geen sloten of vijvers (oppervlaktewater) op de locatie aanwezig. Gelet op de diepte van het grondwater is bemaling niet noodzakelijk.

Effecten

Verwacht wordt dat de ontwikkeling van het gebied geen invloed heeft op de grondwaterstand of grondwaterkwaliteit. Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema water.

Landschap, cultuurhistorie, archeologie

In het ontwerp van de gehele gebiedsontwikkeling is rekening gehouden met de bestaande landschappelijke structuren. Een belangrijk aandachtspunt in het ontwerp is het behouden en vergroten van groen en daardoor aansluiten op de ecologische kenmerken in de naastgelegen gebieden.

De locatie kent geen Rijks- of gemeentelijke monumenten die door de werkzaamheden beïnvloed worden.

Op de archeologische verwachtingskaart is aangegeven dat het gebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Door een afdekkende laag zijn de archeologische resten mogelijk goed geconserveerd. Er is geen archeologisch Rijksmonument of terrein van archeologische waarde (TAW) aanwezig. Uit een archeologisch bureauonderzoek (Arcadis 2007) blijkt dat de werkzaamheden en egalisatie van het ENKA-terrein een vernietigende werking gehad op eventueel aanwezige (behoudenswaardige) archeologische resten. Door deze werkzaamheden en sanering zijn eventuele archeologische resten al in een eerder stadium verstoord.

Aangezien de locatie geen tot weinig onverstoordde archeologische resten heeft wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. De ontwikkeling van het terrein leidt niet tot aantasting van archeologische waarden.

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het thema landschap, cultuurhistorie en archeologie.

*Natuur***Soortenbescherming**

Door de werkzaamheden zal er in de aanlegfase optische verstoring optreden. Dit houdt in dat voor vogel- en habitatsoorten vluchtgedrag optreedt door de verhoogde aanwezigheid van mensen. Daarnaast treedt tijdens de bouwfase verstoring op door versterking in geluid en licht. Deze verstoringen gelden alleen voor soorten die zich aan de uiterste rand van het Natura 2000-gebied of boven de boomtoppen bevinden. Omdat de lichtsterkte afneemt over afstand, zal de verstoring door licht minimaal zijn.

In de quickscan zijn de ontwikkelingen getoetst aan de beschermde diersoorten conform de wet natuurbescherming. (Wnb). Een aandachtspunt is dat niet is uit te sluiten dat in het gebied de teunisbloempijlstaart (nachtvlinder) voorkomt en zich voortplant. Op het braakliggende terrein is de teunisbloem aangetroffen; dit kan een indicatie zijn voor de mogelijke aanwezigheid van de teunisbloemstaart. Soortgericht ecologisch onderzoek naar teunisbloempijlstaart is nodig in de periode juni-september om te bepalen of er maatregelen getroffen moeten worden. In overleg met de provincie (bevoegd gezag Wnb) is in november 2021 een aanvraag om ontheffing van de Wet natuurbescherming ingediend.

Het is van belang te voorkomen dat karrensporen ontstaan op het bouwterrein om te voorkomen dat zwervende rugstreeppadden (amfibie) het gebied koloniseren. Door het bouwterrein glad af te werken wordt dit risico geëlimineerd. In de QuickScan (Tauw, 7 september 2021) is geadviseerd om buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden, om verstoring/vernieling van vogelnesten te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, is een (periodieke) controle op nesten van broedvogels in het broedseizoen is voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk om overtreding van de wet te voorkomen. Voor het beschermen van broedvogels met een Natura 2000-instandhoudingsdoel wordt in de natuurtoets aanbevolen om te voorkomen dat het terrein verruigt, door het gras kort te houden en geen steilranden te creëren.

Voor de overige soorten worden geen effecten verwacht en hoeven er geen mitigerende maatregelen getroffen te worden.

Gebiedsbescherming (inclusief stikstof)

De herontwikkeling draagt zowel in de tijdelijke aanlegfase als in de permanente gebruiksfase bij aan de stikstofdepositie in de omgeving als gevolg van het neerslaan van emissies van NOx (stikstofoxiden) die ondermeer vrijkomen door de verbrandingsmotoren van de mobiele werktuigen (aanlegfase) en het bestemmingsverkeer (gebruiksfase).

Er is een AERIUS berekening uitgevoerd. Uit de toelichting bij de WNB-vergunning blijkt voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor de aanvraag gereserveerd. Door compensatie met het stikstofregistratiesysteem leidt het project niet tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De WNB-vergunning is dan ook verleend en onherroepelijk (juli 2021).

Datum

14 maart 2022

Zaaknummer

2021-012243

Blad

10 van 10

Verontreiniging en (geluid)hinder

De maatregelen zorgen voor een tijdelijke toename van verkeer en materieel dat gebruikt wordt tijdens de aanleg. Deze machines zorgen slechts voor een tijdelijke toename in geluid en uitstoot van stoffen (luchtkwaliteit).

Verontreiniging en geluidshinder zal hooguit tijdens de uitvoeringsperiode plaatsvinden.

Binnen de grenzen van de uitvoeringslocaties is geen (particuliere) bewoning/bebouwing aanwezig.

Langs de randen van het voormalige ENKA-terrein zijn eigendomspercelen en woonerven van particuliere eigenaren gesitueerd

Conclusie

De potentiële effecten van de activiteit zijn voldoende onderzocht. Er is op voorhand geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.