

# Ontwerpbesluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

5 april 2022

**Zaaknummer**

2022-003031

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 5

Aveco de Bondt  
T.a.v. de heer D.G.T. Stevelink  
Postbus 64  
7450 AB HOLTEN

**Locatie verontreiniging**

Havendijk

**Plaats**

Zaltbommel

**Gemeente**

Zaltbommel

**Nummer verontreiniging**

GE029704603

**Melder**

Waalbommel B.V.

Beste meneer Stevelink,

Op 14 februari 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

5 april 2022

**Zaaknummer**

2022-003031

**Blad**

2 van 5

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03630777

## BIJLAGE

## 1 Conclusie

**Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

## 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

### 2.1 Overige meldingsverplichtingen

#### 2.1 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

## 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

#### 3.1 Ontvangen documenten

- Milieuhygiënisch (bodem)onderzoek Havendijk te Zaltbommel, Aveco de Bondt BV, 16 november 2021, referentie: 204800\_R\_DSK\_0234.

#### 3.2 Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Havendijk te Zaltbommel en betreft het landdeel van de herontwikkelingslocatie 'Buitenstad' te Zaltbommel.

Van 1864 tot circa 1940 bevond zich aan de oostzijde van de ingang van de (jacht-)haven scheepstimmerwerf van J. Meyer met een scheepsdwarshelling. Vanaf 1950 tot 1988 was op de gehele locatie scheepswerf "De Waal" gevestigd. Na 1950 zijn op het terrein diverse gebouwen geplaatst.

De activiteiten als scheepswerf zijn beëindigd in 1988, waarna de onderzoekslocatie in gebruik werd genomen door het bedrijf Roest & Busker BV: een bouw- en demontagebedrijf voor tijdelijke units.

De huidige locatie bestaat uit een bedrijventerrein met diverse opstallen en verhardingen variërend van klinkers, stelconplaten en asfalt. Onderdeel van de locatie betreft tevens enkele waterpartijen, grenzend aan het bedrijventerrein, bestaande uit de industriehaven aan de westzijde en de jachthaven aan de oostzijde van het bedrijfsterrein.

De herontwikkeling van 'Buitenstad' voorziet in ontwikkeling van het bestaande industrieterrein naar (deels grondgebonden) woningen.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De geroerde toplaag met een gemiddelde dikte van 2 tot 3 meter betreft hoofdzakelijk zand (al dan niet met bijmengingen van bodemvreemde materialen). In mindere mate is sprake van volledige lagen bodemvreemd materiaal of (lagen) klei. Een éénduidig beeld van de geroerde toplaag is niet verkregen, daarvoor is de opbouw te heterogeen van aard. Dat de geroerde toplaag heterogeen van aard is, lijkt verklaarbaar gezien de uitgevoerde ophogingen, in verschillende fasen, in de loop der jaren. De grond bestaat ter plaatste tot 2 meter uit klei.

Het grondwater is aangetroffen op circa 3 m-mv.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
grond	interventiewaarde	61700	123400	zware metalen, PAK, PCB en minerale olie

Het onderzoek heeft betrekking op de herontwikkelingslocatie. Mogelijk loopt de verontreiniging nog buiten de onderzoekslocatie door.

### 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.