



Besluit

Bazalt Wonen
De heer A. Hooijmans
Thorbeckestraat 1
5301 NC Zaltbommel

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Bachplein, Chopinstraat en Lisztstraat

Gemeente

Zaltbommel

Activiteit

Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Hooijmans,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de voorgestelde mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl.
Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03552538, 03566147, 03569823, 03616801, 03617976

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Bazalt Wonen, Thorbeckestraat 1, 5301 NC Zaltbommel, hierna te noemen de aanvrager, van 14 oktober 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 oktober 2021 ontvingen wij een aanvraag van Bazalt Wonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 11 november 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 5 november 2021 hebben verzocht.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is op 25 januari 2022 een zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van het ontwerpbesluit.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Bazalt Wonen, Thorbeckestrat 1, 5301 NC Zaltbommel.

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan het Bachplein 1 t/m 6 en 8 t/m 22 (even), Chopinstraat 2 t/m 12 (even), 3 en 7 en Lisztstraat 1 t/m 11 (oneven) en 4 t/m 12 (even) te Zaltbommel in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013045.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Blad

5 van 15

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013045.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013045.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013045. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013045.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september.
20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
21. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
22. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
23. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
25. De permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dienen zoveel mogelijk op noord- of oostgevels te worden gerealiseerd. Daar waar de permanente voorzieningen op west- of zuidgevels worden aangebracht, dienen ze in de schaduw van bijvoorbeeld een dakoverstek te worden geplaatst.
26. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft de woningen aan het Bachplein 1 t/m 6 en 8 t/m 22, Chopinstraat 2 t/m 12, 3 en 7 en Lisztstraat 1 t/m 11 en 4 t/m 12 in Zaltbommel. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan deze woningen. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Het vervangen van schoorstenen;
- Het vervangen van daken (inclusief asbesthoudend dakbeschot);
- Het vervangen van dakpannen en dakdoorvoeren;
- Het aanbrengen van dakisolatie;
- Het vervangen van dakgoten en hemelwaterafvoeren;
- Het vervangen van voegwerk en het stralen van de gevel;
- Het vervangen van kozijnen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van september 2022 tot en met maart 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Aanvullend onderzoek Bachplein, Chopinstraat en Lisztstraat te Zaltbommel” (Slemmer, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BLJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	4 nesten	4 nesten
Gierzwaluw	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de voorgestelde alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 4 dubbele nestkasten van het type HMT2 of vergelijkbaar, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Het vogelschroot wordt boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst.
Gierzwaluw	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 5 nestkasten (type GZT1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 15 neststenen (type GZP2) aangebracht binnen het plangebied.
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type VMT1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 12 inmetseelkasten (type VMPM1) aangebracht binnen het plangebied.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om renovatiewerkzaamheden aan bestaande woningen. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Vanwege de noodzaak de CO₂-uitstoot terug te dringen, moeten alle woningen in Nederland worden verduurzaamd. Daarmee is het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen bevredigende oplossing. In ieder geval een deel van de woningen binnen het plangebied heeft een asbesthoudend dakbeschot. Omdat het niet verantwoord is dakisolatie tegen het asbesthoudend dakbeschot aan te brengen, moet het asbest eerst gesaneerd worden. Het is dan ook niet mogelijk de aanwezige nesten van de huismus te behouden. De spouwmuren zijn in het verleden al geïsoleerd, maar worden opgevuld waar nodig. De potentie voor vleermuizen is in de huidige situatie erg laag en het is waarschijnlijk dat de aangetroffen vleermuisverblijfplaats zich bevindt onder de kantpannen. In dat geval gaat deze verblijfplaats waarschijnlijk verloren bij de asbestsanering. Door alternatieve voorzieningen aan te brengen en de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de kwetsbare perioden van de betreffende soorten uit te voeren, wordt het negatieve effect zoveel mogelijk beperkt.

Extra toelichting belang

In de huidige situatie zijn de woningen binnen het plangebied nog niet volledig geïsoleerd. De uitstoot van CO₂ is hierdoor hoog, omdat er flink gestookt moet worden om een comfortabel binnenklimaat te houden. Het is van groot belang dat woningen geïsoleerd worden om daarmee klimaatverandering tegen te gaan. Met de uitvoering van de werkzaamheden wil de initiatiefnemer de woningen in het plangebied op energielabel A krijgen. Naast het tegengaan van klimaatverandering is isolatie goed voor de gezondheid van bewoners. Door slechte isolatie en ventilatie is er kans op schimmelvorming in de woningen. Schimmels hebben een negatief effect op de gezondheid door het veroorzaken of verergeren van luchtwegproblemen. Daarnaast is er in ieder geval bij een deel van de woningen sprake van de aanwezigheid van een asbesthoudend dakbeschot. De initiatiefnemer wil alle asbest in het woningbezit saneren om eventuele problemen met een asbestbesmetting te voorkomen.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Huismus*

De landelijke staat van instandhouding van de huismus wordt beoordeeld als matig ongunstig. De soort is erg kwetsbaar voor versnippering en lokale uitsterving. Als gevolg van isolatie van daken gaan veel broedlocaties verloren, vaak zonder dat er alternatieve nestlocaties worden gerealiseerd. De nesten in het plangebied maken waarschijnlijk onderdeel uit van een grotere lokale populatie van de huismus in de omgeving. Hoe groot deze lokale populatie is, is niet bekend. Op de daken van de woningen in het plangebied is vogelschroot aanwezig waardoor het aantal potentiële nestlocaties beperkt is. Voorafgaand aan de uitvoering van de geplande werkzaamheden worden huismuskasten opgehangen en tijdens het project wordt verhoogd vogelschroot geplaatst zodat alle daken beschikbaar komen voor de huismus. Het aantal potentiële nestlocaties binnen het plangebied neemt hiermee toe. Het leefgebied van de huismus wordt niet aangetast. Hiermee is het aannemelijk dat een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus wordt voorkomen.

Gierzwaluw

Binnen het plangebied is één nestlocatie van de gierzwaluw vastgesteld. Er zijn verder geen potentiële nestlocaties voor de gierzwaluw beschikbaar doordat de kantpannen strak aansluiten op de gevels. De aanwezige nestlocatie gaat verloren bij de werkzaamheden aan het dak. De werkzaamheden worden uitgevoerd als de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig is, waardoor verstoring van de gierzwaluw niet aan de orde is. Als de gierzwaluw terugkeert om hier te broeden is de nestlocatie verdwenen. Er worden in metselkasten aangebracht om als alternatieve nestlocatie te fungeren. Door in de nieuwe situatie de alternatieve nestlocatie zoveel mogelijk overeen te laten komen met de huidige situatie, lijkt de kans op ingebruikname het grootst. In de huidige situatie vliegt de gierzwaluw in bij een opening in de muur waar een baksteen ontbreekt, onder de

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Blad

11 van 15

dakoverstek. Door een inmetsele kast zo dicht mogelijk bij de huidige nestlocatie te realiseren, wordt zoveel mogelijk gedaan om de huidige situatie na te bootsen. De overige inmetsele kasten vergroten de potentie van het plangebied als broedlocatie voor de gierzwaluw. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding als gevolg van de uitvoering van het project, uitgesloten.

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden verwacht. Door diverse renovatie- en na-isolatieprojecten verdwijnen echter veel verblijfplaatsen, vaak zonder dat er alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Hiermee komt het aanbod aan verblijfplaatsen in de toekomst mogelijk onder druk te staan en is het toekomstperspectief van de soort niet gunstig. Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Er zijn geen waarnemingen gedaan van verblijfplaatsen van de soort in de omgeving van het plangebied, waardoor niet gesteld kan worden dat er geschikte potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden vleermuiskasten opgehangen, welke kunnen fungeren als alternatieve verblijfplaats gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden inmetsele kasten geplaatst. In de nieuwe situatie heeft het plangebied meer potentie als verblijfplaats voor de soort door de aanwezigheid van de inmetsele kasten in de gevels. Hiermee kan de lokale populatie zich uitbreiden in het plangebied. Een negatief effect op de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis is daarmee uitgesloten.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is eens zienswijze binnengekomen.

Zienswijze van Bazalt Wonen, gedateerd 25 januari 2022

Op 25 januari 2022 ontvingen wij van Bazalt Wonen de rapportage van de geschiktheidsbeoordeling die is uitgevoerd in het plangebied. Tevens zijn kaarten aangeleverd met daarop ingetekend de locaties van de tijdelijke huismus-, gierzwaluw- en vleermuiskasten en de permanente voorzieningen die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden gerealiseerd. Tenslotte is een nadere onderbouwing gegeven van de onderzoeksinspanning en het ontbreken van een andere bevredigende oplossing.

Reactie op zienswijze

Door het ophangen van tijdelijke huismus- en vleermuiskasten wordt ervoor gezorgd dat de aanwezige individuen kunnen uitwijken als de huidige nestlocaties en verblijfplaatsen worden aangetast. Doordat te allen tijde voldoende potentiële nestlocaties en verblijfplaatsen aanwezig zijn, kan worden uitgesloten dat er een negatief effect optreedt op de lokale populaties van de betreffende soorten. Met de aangeleverde informatie is aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Dit heeft geleid tot het aanpassen van het besluit.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Blad

12 van 15

BIJLAGE 2

Figuur 1: Plangebied aangegeven in rood. Niet alle woningen zijn in bezit van Bazalt Wonen (Slemmer, 2021)

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Blad

13 van 15

BIJLAGE 3

Figuur 2: locaties tijdelijke kasten aan Rembrandtstraat 2. In blauw de locaties van de gierzwaluwkasten en in groen de vleermuiskasten (Slemmer, 2022)

Datum

7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Blad

14 van 15



Figuur 3: locaties tijdelijke kasten aan de Rembrandtstraat 26 t/m 40. In rood de huismuskasten en in blauw de gierzwaluwkasten (Slemmer, 2022)



Figuur 4: locaties tijdelijke kasten aan het Mondriaanplein. In rood de huismuskasten en in groen de vleermuiskasten (Slemmer, 2022)

Datum

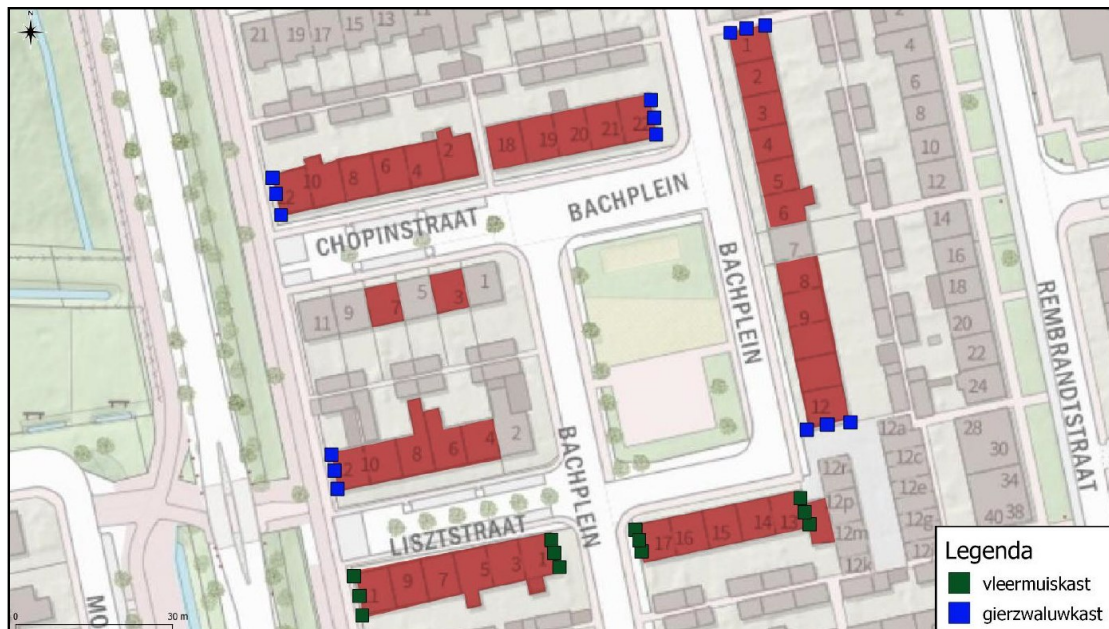
7 april 2022

Zaaknummer

2021-013045

Blad

15 van 15



Figuur 5: Voorgestelde permanente voorzieningen voor de gierzwaluw (groen) en gewone dwergvleermuis (blauw) (Slemmer, 2022)