



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woningstichting Veluwonen
T.a.v. dhr. A. Schreuder
Postbus 72
6960AB EERBEEK

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 18

Locatie

Noorder Enk, Eerbeek

Gemeente

Brummen

Activiteit

Planmatig onderhoud met energetische upgrade van
224 woningen van Veluwonen

Geachte heer Schreuder,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn figuren van het projectgebied opgenomen en overzichten van de tijdelijke mitigatiemaatregelen in de vier onderscheiden fases. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

26 april 2021

Zaaknummer

2021-010398

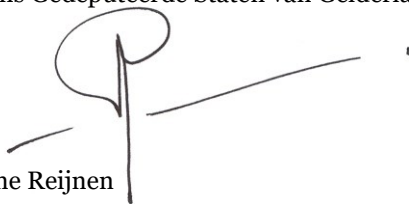
Blad

2 van 18

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Pauline Reijnen
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

03515228, 03515233, 03515234, 03693253, 03693257

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en verdeling tijdelijke voorzieningen

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
3 van 18

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Veluwonen te Eerbeek hierna te noemen de aanvrager, van 27 juli 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 27 juli 2021 ontvingen wij een aanvraag van Veluwonen te Eerbeek voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid ten aanzien van vogels en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten ten aanzien van vleermuizen.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
4 van 18

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Veluwonen te Eerbeek,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen, zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Bijlage 1 Soort(en), Verbod(en) en Belang(en)			
Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)			

Belang:

A: Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden starten vanaf 15 augustus 2022 en dienen uiterlijk 31 oktober 2026 afgerond te zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
5 van 18

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-010398.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-010398.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-010398.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soort(en).
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
6 van 18

van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-010398. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-010398.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 dienen te worden uitgevoerd, in combinatie met de uitgebreid beschreven maatregelen uit "Planmatig onderhoud met energetische maatregelen Noorder Enk (complex 1224, 1226, 1227, 1228, 1232 en 3899) in Eerbeek, Loopplan, juli 2021".
15. Gezien de lange looptijd van het project, dient vanaf 2024 een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden. In 2024 gebeurt de actualisatie t.b.v. fase 3 en in 2025 t.b.v. fase 4. De eisen die aan deze actualisatie gesteld worden, zijn opgenomen onder tabel 2.
16. De uitkomsten van het aanvullend onderzoek dienen na het uitvoeren van het volledige onderzoek (najaar 2024 en 2025) aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-010398.
17. Indien het aantal aangetroffen nesten en verblijfplaatsen op basis van het aanvullend onderzoek in 2024 en 2025 voor fase 3 en 4, meer dan 25% afwijkt van de in 2020 aangetroffen aantallen, wordt het aantal aan te brengen permanente voorzieningen in fase 3 en 4, evenredig opgehoogd. Gezien de toe te passen overcompensatie in het gehele project hoeven afwijkingen van minder dan 25% niet verevend te worden.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
7 van 18

18. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en het gewenste aanvullend onderzoek.
19. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
20. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus / Gierzwaluw

21. Voor de huismus worden alle projectwoningen waar tussen 1 september en 15 februari wordt gestart met de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt tijdens het werk door middel van het lichten van dakpannen tijdens het werk. Dit gebeurt tijdens voor de huismus gunstige weersomstandigheden (droog, niet vriezend, windkracht minder dan 5 Bft), waarbij de kans groot is dat de huismussen geen gebruik maken van hun verblijfplaats.
22. Voor de woningen met huismusnesten waar later wordt gestart met de werkzaamheden (in het broedseizoen), worden uit voorzorg vóór 1 november ongeschikt gemaakt door het plaatsen van gootborstels (of vergelijkbaar) in de goot en de eerste rij pannen. Potentiële toegangen onder de kantpannen zijn al afgesloten met de maatregelen die voor de vleermuizen zijn genomen.
23. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19 en 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
24. Voor de gierzwaluw worden de projectwoningen ongeschikt gemaakt op het moment dat de gierzwaluwen niet in Nederland aanwezig zijn. Dit gebeurt door het afsluiten van de toegangen tot de kantpannen en de overstek zoals hierboven voor de vleermuizen is beschreven. Hierbij wordt waar mogelijk ook het aanwezige nestmateriaal verzameld zodat dit later teruggeplaatst kan worden in de dichtstbijzijnde permanente voorziening.

25. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

27. Om letsel te voorkomen, worden minimaal drie dagen (tussen 1 september en 15 oktober) vóórdat de versturende werkzaamheden plaatsvinden aan woningen met verblijfplaatsen, toegangen tot gevelpannen en de ruimte tussen de gevel en de overstek en de ruimte achter de goot op kopse gevels dichtgezet met panlatten, hoekprofielen of vergelijkbaar materiaal. Op elke schuine zijde worden minimaal 2 'exclusion flaps' geplaatst als uitgang onder een kantpan of overstek, onder begeleiding van een ecooloog (Loo Plan). Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet met bijenbekjes/borstels en 'exclusion flaps' (altijd binnen 2,5 meter een uitgang via een flap). Voor details ongeschikt maken zie bijlage 3.
28. Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controle ronde plaats te vinden. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen conform het schema in tabel 3 en figuren 2 tot en met 4 in Bijlage 2. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
30. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 18. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
9 van 18

31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, conform de schema's in figuur 2, 3 en 4 in Bijlage 2. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
10 van 18

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Woningcorporatie Veluwonen is voornemens planmatig onderhoud met energetische upgrade uit te voeren aan haar woningen op de Noorder Enk in Eerbeek (complex 1224, 1226, 1227, 1228 en 1232). Tussen de corporatiewoningen liggen 10 koopwoningen. Van de uit te voeren werkzaamheden hebben de werkzaamheden aan het dak het meeste effect op beschermde soorten. Het project omvat 224 corporatiewoningen en 10 koopwoningen. Om tot een optimale aanpak te komen zijn concessies gedaan wat betreft logische bouwrouting en overlast voor bewoners. Dit heeft geleid tot een opdeling van het project in vier fases die uitgevoerd worden in de periode tussen 2022 en 2026 (bijlage 2, figuur 1).

In het bij de aanvraag toegevoegde activiteitenplan “Planmatig onderhoud met energetische maatregelen Noorder Enk (complex 1224, 1226, 1227, 1228, 1232 en 3899) in Eerbeek, Loopplan, juli 2021”, zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
11 van 18

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	75 nesten	75 nesten
Gierzwaluw	7 nesten	De 7 nesten worden buiten de meest kwetsbare periode aangepakt en bij de start van het seizoen weer volledig beschikbaar.
Gewone dwergvleermuis	18 zomer- en 19 paarverblijfplaatsen	18 zomer- en 19 paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	4 zomerverblijfplaatsen	De 4 zomerverblijfplaatsen worden buiten de meest kwetsbare periode aangepakt en bij de start van het seizoen weer volledig beschikbaar.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Bij aanvang van de werkzaamheden in 2022 zullen de onderzoeksresultaten, die uit 2020 stammen, in 2024 niet meer actueel zijn. Aangezien het project loopt tot 2026 dan dient er in 2024 en 2025 geactualiseerd te worden, voor de dan nog uit te voeren fases. In 2024 gebeurt de actualisatie t.b.v. fase 3 en in 2025 t.b.v. fase 4. Hieronder een schematische invulling van het aanvullend onderzoek, dat plaats dient te vinden in het broed-/actieve seizoen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden in dat jaar (steeds rond 1 september).

Huismus:	<ul style="list-style-type: none">- 1 x onderzoeksrondte tussen 1 april en 15 mei, tussen 8 en 10 uur.- Mag op de fiets, maar max. 3 km straatlengte per uur.- Zonnig tot half bewolkt, weinig wind en droog.
Gierzwaluw:	<ul style="list-style-type: none">- 2 x onderzoeksrondte tussen 1 juni en 15 juli, waarvan 1 tussen 20 juni en 7 juli;- Van 21.00 tot 22.30;- Mag te voet of op fiets max. 1,5 km straatlengte;- Bij twijfel geluiden afspelen.
Vleermuizen:	<ul style="list-style-type: none">- 1 x onderzoeksrondte ochtend kraamperiode;- 1 x onderzoeksrondte avond kraamperiode (20 dagen tussentijd met ochtendronde);- Mag op de fiets;- Onderzoekgebied 3 km straatlengte (brandgang, speelveldjes en parkeerplaatsen meerekenen).

Planning

Het project omvat 224 corporatiewoningen en 10 koopwoningen. Voor het bepalen van de planning, routing en fasering is de Wnb bepalend geweest. Om tot een optimale aanpak te komen zijn concessies gedaan wat betreft logische bouwrouting en overlast van bewoners.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
12 van 18

Dit heeft geleid tot een opdeling van het project in vier fases die uitgevoerd worden in de periode tussen 2022 en 2026 (Bijlage 2, Figuur 1).

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Door de koopwoningen zijn er een aantal ‘gebroken blokken’ van woningen aanwezig. Omdat dieren geregeld van verblijfplaats wisselen en er sprake kan zijn van verstoring van de verblijfplaatsen in koopwoningen, zijn uit voorzorg alle verblijfplaatsen bij koopwoningen in de mitigatie meegenomen en wordt er voor deze woningen ontheffing aangevraagd. Op koopwoningen wordt echter geen tijdelijke of permanente mitigatie ingepland. Verblijfplaatsen in koopwoningen worden door de werkzaamheden niet vernield.

In tabel 3 is een samenvatting van de uit te voeren mitigerende maatregelen weergegeven. In Bijlage 2 wordt bij figuur 2, 3 en 4a en 4b verwezen naar een uitgebreide toelichting van tijdelijke maatregelen per fase in het Activiteitenplan.

Tabel 3: Samenvattend overzicht van de uit te voeren mitigerende maatregelen in fase 1 t/m 4.

Soort	Resultaat inventarisatie	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken ruim vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
Huismus	75 nesten	<ul style="list-style-type: none">- 14 (fase 1) en 4 (fase 2) opbouw-kasten (type Diego van Faunus Nature Creations, of vergelijkbaar) In totaal respectievelijk 42 en 12 voorzieningen.- Fase 3 en 4 worden tijdelijk gemitigeerd door de overmaat aan permanente mitigatie die gerealiseerd is in fase 1, 2 en 3.	Vóór aanvang werk plaatsen gootborstels (of vergelijkbaar) onder de eerste rij pannen in de goot en afdichten kantpannen.	Ongeschikt maken buiten de broedperiode.	<ul style="list-style-type: none">Dak toegankelijk voor huismussen via de kantpannen.Vogelschroot op de 3^{de} panlat. In totaal 908 openingen in de gootplank voor verbeterde toegankelijkheid.

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
13 van 18

Gierzwaluw	7 nesten	Géén. Werken buiten de periode dat de dieren in Nederland zijn. Direct permanente mitigatie.	Vóór aanvang werk afdichten kantpannen en toegangen overstek.	Ongeschikt maken buiten de periode dat de dieren in Nederland zijn. Permanente voorziening beschikbaar voor april het volgende jaar.	Dak toegankelijk voor gierzwaluwenvia de kantpannen. In totaal 166 nestkasten in onderkanten van de overstekken.
Gewone dwergvleermuis	18 zomerverblijven 19 paarverblijven	- 48 (fase 1) en 17 (fase 2) muurschalen (type Schwegler 2FE of vergelijkbaar) - Fase 3 en 4 worden tijdelijk gemitigeerd door de overmaat aan permanente mitigatiedie gerealiseerd is in fase 1, 2 en 3.	Vóór aanvang werk plaatsen exclusion flaps in combinatiemet afdichten van kantpannen, ruimte tussen gevel en overstek en stootvoegen.	Ongeschikt maken inde minst kritische periode tussen 1 september en 15 oktober	Dak toegankelijk voor vleermuizen via de kantpannen en overstek. 332 voorzieningen onder de overstekken (maatwerk). 83 inbouwkasten (type VMPM2 van Unitura, of vergelijkbaar).
Laatvlieger	4 zomerverblijven	- 4 muurschalen (type VMTH1 van Unitura of vergelijkbaar). - Fase 3 en 4 worden tijdelijk gemitigeerd door de overmaat aan permanente mitigatiedie gerealiseerd is in fase 1, 2 en 3. In fase 2 zijn geen verblijfplaatsen van de laatvlieger aanwezig.	Vóór aanvang werk plaatsen exclusion flaps in combinatiemet afdichten van gevelpannen, ruimte tussen gevel en overstek en stootvoegen.	Ongeschikt maken in de minst kritische periode tussen 1 september en 15 oktober. Permanente voorziening beschikbaar voor april het volgende jaar.	

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
14 van 18

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

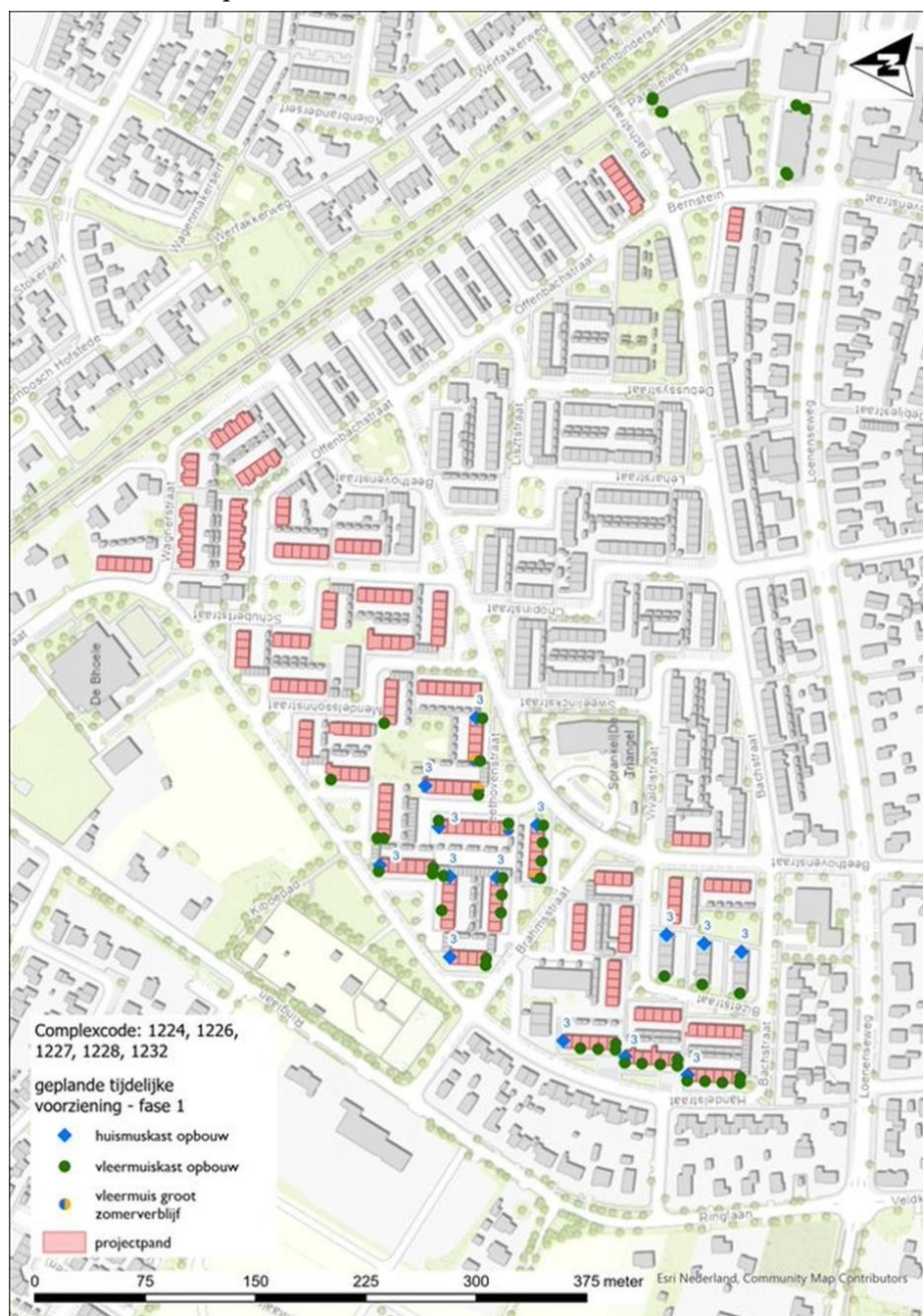
Blad
15 van 18

Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
16 van 18

Figuur 2: Indicatieve weergave van tijdelijke mitigatie voor fase 1 op de woningen van fase 3 en 4. De “vleermuis groot zomerverblijf voorzieningen” zijn de grotere variant muurschaal t.b.v. de laatvlieger. Een uitgebreide toelichting is te vinden in hoofdstuk 6.1 van het Activiteitenplan.

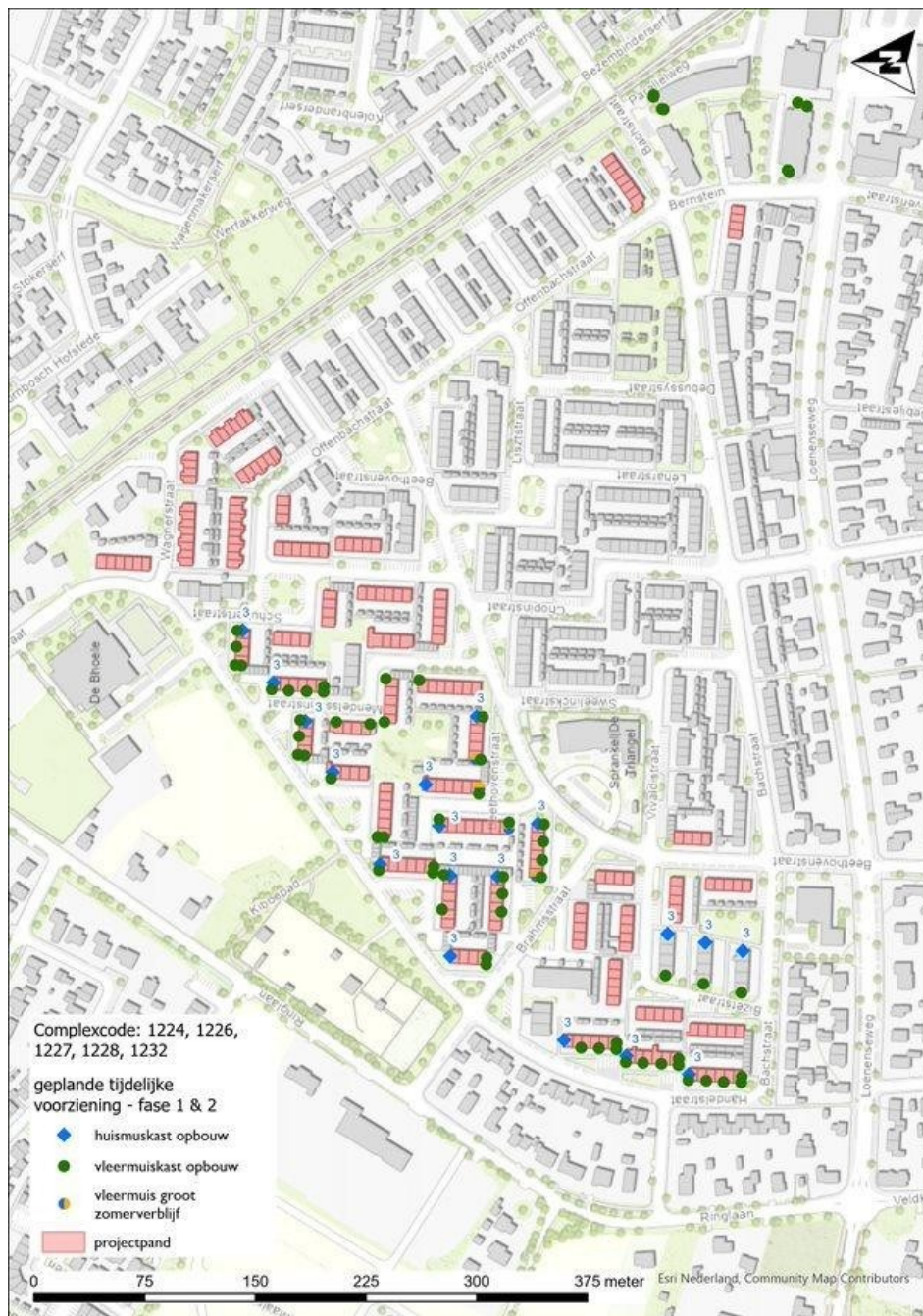


Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
17 van 18

Figuur 3: Indicatieve weergave van tijdelijke mitigatie voor fase 2 op de woningen voor fase 3 en 4. De “vleermuis groot zomerverblijf voorzieningen” zijn de grotere variant muurschaal t.b.v. de laatvlieger. Een uitgebreide toelichting is te vinden in hoofdstuk 6.2 van het Activiteitenplan.



Datum
26 april 2021

Zaaknummer
2021-010398

Blad
18 van 18

Figuur 4a en 4b: Schematische indicatieve weergave van de fasering van de werkzaamheden en het gebruik van tijdelijke mitigatie t.b.v. fase 3 en 4. Een uitgebreide toelichting is te vinden in hoofdstuk 6.3 en 6.4 van het Activiteitenplan.

