



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland
T.a.v. de heer N. Opbroek
Stationsplein 1
3818 LE Amersfoort

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-002645

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

Locatie

Beckenstraat 1 te Vierakker

Gemeente

Bronckhorst

Activiteit

Herontwikkeling erf Beckenstraat 1

Beste meneer Opbroek,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-002645

Blad

2 van 17

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03625539, 03650962, 03689268

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Stationsplein 1, 3818 LE Amersfoort, hierna te noemen de aanvrager, van 4 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 4 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de kerkuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 12 april 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 17 maart 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-002645

Blad

4 van 17

aan Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Stationsplein 1, 3818 LE Amersfoort;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 1 van de Wnb: in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Beckenstraat 1 te Vierakker zoals aangegeven in figuur 1 t/m 3 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 augustus 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002645.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-002645

Blad

5 van 17

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002645.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002645.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, kerkuil en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002645. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002645.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden gebruikt waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Zowel tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden als in de nieuwe situatie dient de hoeveelheid, intensiteit en oriëntatie van de buitenverlichting tussen zonsondergang en zonsopkomst vergelijkbaar te zijn aan de uitgangssituatie. Het lichtplan dient te worden opgesteld in samenspraak met de ecologisch deskundige.

Huismus

20. De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de huismus, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn
21. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door het handmatig verwijderen van dakpannen. Voor het ongeschikt maken mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden gebruikt waarin dieren verstrikt kunnen raken.
22. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de te renoveren woningen.
23. Binnen het leefgebied van de huismussen dienen er zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden voldoende schuil-, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden aanwezig te zijn.
24. De tijdelijk geplaatste huismuskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode (3 maanden). Daarnaast mogen de tijdelijke huismuskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de broedperiode (globaal van 1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-002645

Blad

7 van 17

Kerkuil

25. De renovatiewerkzaamheden aan de boerderij dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de kerkuil (globaal van 1 februari tot 1 september) en weer gereed te zijn voor het eerstkomende broedseizoen van de kerkuil, waarbij ook de kerkuilenkast in de boerderij weer toegankelijk en functioneel is.
26. De roestplaats van de kerkuil in de te slopen schuur dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en daken.
27. Voorafgaand aan het ongeschikt maken en het uitvoeren van sloop- en renovatiewerkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de kerkuil de bebouwing te controleren op aanwezigheid van de kerkuil. Indien kerkuilen worden aangetroffen wordt gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien er sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden totdat de vogels zijn uitgebroed en de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.
28. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de kerkuilenkasten wordt beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002645.

Gewone dwergvleermuis

29. De te slopen bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
30. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
31. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 29. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
32. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd.

Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

33. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Beckenstraat 1 te Vierakker ligt een voormalig boerenerf. De agrarische werkzaamheden zijn sinds medio mei 2017 beëindigd en de opstallen zijn leeg en ontruimd achtergelaten. De agrarische functie zal verdwijnen en worden omgezet naar woonbestemming en natuurontwikkeling. Natuurmonumenten is voornemens om het merendeel van de gebouwen de slopen (bungalow, ligboxenstal, werktuigenberging en jongveestal) en de cultuurhistorische gebouwen (voormalige boerderij en naastgelegen schuur) te renoveren. De voormalige boerderij wordt omgevormd tot woning en op de plek van de gesloopte gebouwen worden twee nieuwe vrijstaande woningen gerealiseerd. Rondom de woningen wordt er ingezet op natuurontwikkeling om zoveel mogelijk waarden te behouden en te verbeteren.

Het slopen en saneren staat gepland voor de periode januari t/m juli 2023. De casco-aanpak van de boerderij en de schuur vindt plaats nadat de sloop en het saneren gereed is en staat gepland voor de periode augustus t/m december 2023. De realisatie van de nieuwbouw staat gepland voor maart 2024 t/m maart 2025 en de realisatie van de erfinsrichting staat gepland voor de periode oktober 2024 t/m mei 2025.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Beckenstraat 1 te Vierakker” (Econsultancy, 4 februari 2022) en in de aanvullende informatie van 12 april 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vogels (huismus, kerkuil, boeren- en huiszwaluw) en vleermuizen in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek naar huismus is uitgevoerd conform het kennisdocument van BIJ12 en het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. Voor boeren- en huiszwaluw is een inspectie uitgevoerd naar het actuele gebruik van alle zwaluwnesten door middel van twee veldbezoeken. Het onderzoek naar kerkuil en steenuil is uitgevoerd door controleren van nestkasten en te kijken naar aanwezigheid van individuen en sporen.

Binnen het plangebied is geschikt leefgebied aanwezig voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel). De aanvrager geeft aan dat er geen groenstructuren worden verwijderd en dat het leefgebied voor deze soorten blijft behouden, waardoor negatieve effecten op kleine marterachtigen zijn uitgesloten. Er is dan ook geen onderzoek uitgevoerd naar kleine marterachtigen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	(Aantal) aangetroffen verblijfplaatsen / functies	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	2 nesten	2 nesten
Kerkuil	1 nest 1 roestplaats	1 nest 1 roestplaats
Steenuil	voormalige roestplaats	geen
Boerenwaluw	1 nest boerenwaluw	geen
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaatsen	1 paarverblijfplaats
Laatvlieger	Foeragerende/passerende individuen	geen
Rosse vleermuis	foeragerende individuen	geen
Bunzing Hermelijn Wezel	leefgebied	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De sloop- en renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, kerkuil en gewone dwergvleermuis. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	<p>Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden 2 huismustillen (type HMT3 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocaties geplaatst.</p> <p>Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per nestplek een minimale broedoppervlakte van 13x15 cm (lxb) en 8 cm hoog; - niet te heet worden in de middagzon; - in de directe omgeving voldoende dekking, voedsel en potentiële slaapplekken. <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen weergegeven.</p>	<p>Er worden 4 (+ 6 extra) inbouwnestkasten (type HMP2 of vergelijkbaar) in de nieuwbouw gerealiseerd. Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - meerdere nestplekken bij elkaar en nestopeningen minimaal 50 cm uit elkaar; indien dichter bij elkaar dan zodanig dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit; - op minimaal 3 m hoogte; - een minimale broedruimte van 13x15 cm (lxb) en 8 cm hoog; - niet te heet worden in de middagzon; voorkeur voor noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets dergelijks; - in de directe omgeving voldoende dekking, voedsel en potentiële slaapplekken.
Kerkuil	<p>Plaatsen van twee tijdelijke kerkuilenkasten. Eén kerkuilenkast wordt geplaatst in de nok van een boerderij. Omdat er geen andere geschikte locatie kan worden gevonden, wordt in overleg met de lokale kerkuilenwerkgroep één boomkast direct ten noordwesten van het plangebied geplaatst.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen weergegeven.</p>	<p>De te behouden schuur wordt weer geschikt gemaakt als roestplaats voor de kerkuil. De zolder wordt toegankelijk gemaakt, waarbij er een invliegopening aanwezig is. In de schuur wordt een kerkuilenkast aangebracht van het type UK KE 01 of vergelijkbaar en er dient een horizontaal oppervlakte gecreëerd te worden waar de kerkuil op kan landen en uitrusten zoals een dwarsbalk of behoud van de vliering.</p> <p>Daarnaast blijft minimaal één van de tijdelijke kerkuilenkasten behouden.</p>
Gewone dwergvleermuis	<p>Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type VMT1a of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen weergegeven.</p>	<p>Er worden 4 inmetselekasten (type VMPM1 of vergelijkbaar) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied.</p> <p>Voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op minimaal 3 m hoogte met een vrije aanvliegroute; - vrij van kunstlicht en verstoring én buiten bereik van predatoren; - bij voorkeur verdeeld over meerdere gebouwen.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is bij de beoordeling alleen rekening gehouden met het slopen en renoveren van de gebouwen. Het verwijderen van groenstructuren die geschikt leefgebied vormen voor bijvoorbeeld kleine marterachtigen, zoals bunzing, hermelijn en wezel, of als vliegroutes van vleermuizen, maakt geen onderdeel uit van deze ontheffing. Als er groenstructuren worden verwijderd, dan is er mogelijk een aanvullende ontheffing nodig.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: De maatregelen zijn op hoofdlijnen voldoende. Er zijn enkele aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het ongeschikt maken en het vooraf controleren op aanwezigheid van betrokken soorten. Ook is er een aanvullend voorschrift opgenomen ten aanzien van de situatie van de buitenverlichting tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en in de nieuwe situatie.</p> <p><i>Huismus:</i> Vervangende nestplaatsen dienen zo dicht mogelijk, maar in ieder geval binnen 200 meter, van oorspronkelijke nestlocaties te worden geplaatst. Aangezien er binnen deze afstand geen geschikte bebouwing aanwezig is waar tijdelijke huismuskasten aan kunnen worden opgehangen, stelt de aanvrager voor om als tijdelijke voorziening twee huismustillen met elk vier nesten te plaatsen. Om de kans op succes te vergroten stelt de aanvrager voor om niet met een factor 2 te mitigeren, zoals de provincie Gelderland normaal vraagt voor huismus, maar om met een factor 4 te mitigeren. Daarmee wordt het dubbele aantal benodigde nesten aangeboden; acht in plaats van vier. Wij begrijpen dat tijdelijke mitigatie op deze geïsoleerde locatie lastig of zelfs onmogelijk is. Daarom stemmen wij bij uitzondering in met het voorstel om de als tijdelijke mitigatie twee huismussentillen te plaatsen, waarbij de volgende voorwaarden gelden:</p> <ul style="list-style-type: none">- de minimale broedoppervlakte per nestlocatie is 13 x 15 cm (l x b) en 8 cm hoog;- de nestlocaties worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst;- de nestlocaties worden zodanig geplaatst dat de temperatuur in de middagzon niet te hoog oploopt, maar waar de temperatuur ook niet te laag blijft;- er is voldoende veiligheid tegen predatoren;- in de directe omgeving zijn voldoende dekking, voedsel en slaapplekken aanwezig.	Ja

<p>Kerkuil: Door de voorgenomen werkzaamheden gaat een roestplaats verloren en wordt een nestlocatie van de kerkuil tijdelijk verstoord. Door de renovatiewerkzaamheden van de boerderij waarin de nestlocatie van de kerkuil zich bevindt uit te voeren buiten het broedseizoen van de kerkuil worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. Door het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden wordt wel een roestplaats beschadigd en vernield. Voor de kerkuil worden twee tijdelijke alternatieve nestlocaties aangeboden, waarvan één in de vorm van een kerkuilenkast in de nok van een boerderij. Aangezien er weinig geschikt bebouwing aanwezig is in de directe omgeving, geschikte schuren, overkappingen en zolders reeds bezet zijn door kerkuilen, reeds voorzien zijn van een tijdelijke kast of eigenaren niet welwillend stonden tegenover een tijdelijke kast is in overleg met de lokale kerkuilenwerkgroep voorgesteld om voor de andere tijdelijke nestlocatie een boomkast te plaatsen direct ten noordwesten van het plangebied. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en de nestlocatie in de boerderij kan door de voorgenomen planning mogelijk blijven functioneren. Bovendien kent de regio een hoge dichtheid aan kerkuilen en het plaatsen van een kerkuilenkast in een ander territorium heeft geen meerwaarde. Daarom stemmen wij bij uitzondering in met het plaatsen van één boomkast als tijdelijk alternatieve nestlocatie. Na afronding van de werkzaamheden vervullen de boerderij en de schuur weer een functie als nestlocatie en roestplaats voor de kerkuil.</p> <p>Voor kerkuilenkasten is beheer en onderhoud noodzakelijk. Om de schoonmaak en het onderhoud te borgen dient dit te worden vastgelegd in een beheer- en onderhoudsplan. Dit is opgenomen in aanvullende voorschriften.</p> <p>Gewone dwergvleermuis: Vervangende (tijdelijke) voorzieningen dienen binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats te worden gerealiseerd en van gelijke of betere kwaliteit te zijn dan de oorspronkelijke verblijfplaats. Over het algemeen heeft het daarom de voorkeur om voor verblijfplaatsen in gebouwen, de alternatieve voorzieningen ook op te hangen aan gebouwen. Aangezien er binnen 100 à 200 meter geen geschikte bebouwing aanwezig is waar tijdelijke vleermuiskasten aan opgehangen kunnen worden, heeft de aanvrager voorgesteld om kasten op te hangen aan bomen. Van gewone dwergvleermuis is bekend dat voor paarverblijfplaatsen ook gebruik wordt gemaakt van boomholtes of vleermuiskasten aan bomen. Wij stemmen daarom in met het aanbieden van de tijdelijke vleermuiskasten aan bomen.</p>	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-002645

Blad

13 van 17

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

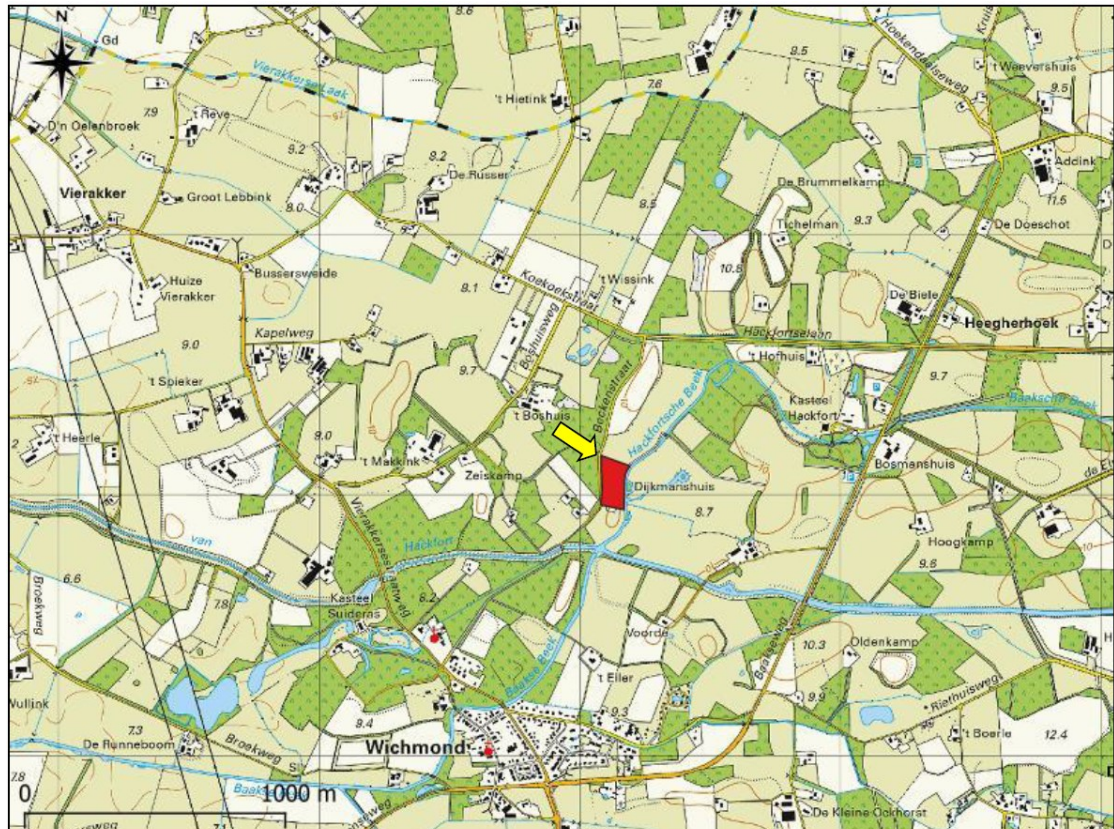
Datum
3 mei 2022

Zaaknummer
2022-002645

Blad
14 van 17

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Ligging projectlocatie aan de Beckenstraat 1 te Vierakker.

Datum

3 mei 2022

Zaaknummer

2022-002645

Blad

15 van 17



Figuur 2. Begrenzing projectlocatie en overzicht van de bebouwing: A. Bungalow, B. Boerderij, C. Schuur, D. Werktuigenberging, E. Jongveestal, F. Ligboxenstal. Gebouw B en C worden gerenoveerd, de overige bebouwing wordt gesloopt.

Datum
3 mei 2022

Zaaknummer
2022-002645

Blad
16 van 17



Figuur 3. Toekomstige situatie.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 4. Locaties tijdelijke voorzieningen huismus, kerkuil en gewone dwergvleermuis ten opzichte van de projectlocatie.