



# Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonbedrijf Ieder1  
T.a.v. de heer K. van Wieringen  
Overstichtlaan 2  
7414 AP DEVENTER

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-015674

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 12

**Locatie**  
Lintelstraat 15 en omgeving te Zutphen

**Gemeente**  
Zutphen

**Activiteit**  
Renovatie van 34 woningen

Beste meneer Van Wieringen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-015674

**Blad**

2 van 12

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03594279, 03594280, 03594283, 03653557, 03653656, 03653657

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 16 december 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 16 december 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf Ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismuis en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 maart 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 22 maart 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf Ieder 1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de 34 woningen verspreid over 15 woonblokken aan de Lintelostraat 15, 17, 20, 30, 31 en 32 en de Warninckhof 6, 14, 20, 22 en 24 en de Van Dorthstraat 11, 15, 17, 19, 25, 29, 33, 39 en de Van Tilstraat 6, 8, 12 en 14 en de Mengerinckstraat 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 12 en de Van Raesfeltstraat 2, 4 en 6 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 zijn uitgevoerd. Als na 1 maart 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015674.

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-015674

**Blad**

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015674.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015674.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015674. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-015674

**Blad**

6 van 12

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-015674.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

*Huismus*

18. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de broedperiode die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt te worden door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen te verwijderen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
19. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de woningen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 18. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in de te renoveren woningen.
20. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
21. De woning met één nestlocatie van gierzwaluw aan de Lintelostraat 32 dient buiten het broedseizoen van gierzwaluw (15 april tot 1 september) gerenoveerd te worden. De nestlocatie dient intact en onaangetast te blijven.

*Gewone dwergvleermuis*

22. De te renoveren woningen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps en aanwezige gevelbekleding voorzichtig handmatig te verwijderen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-015674

**Blad**

7 van 12

weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuispaalkasten blijven staan tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuispaalkasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De paalkasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Laatvlieger**

26. De woning met één zomerverblijfplaats van laatvlieger aan de Warninckhof 20 dient gerenoveerd te worden ruim na de kwetsbare perioden van laatvlieger, te weten tussen 15 september en 15 oktober.
27. De verblijfplaats van laatvlieger blijft intact en onaangetast door de bovenste 1,5 meter van de spouw van de kopgevel niet te isoleren. Hiertoe wordt een spouwborstel in de spouwmuur geplaatst, zodat alleen het onderste gedeelte van de spouwmuur geïsoleerd wordt (zoals beschreven in het plan van aanpak en het werkprotocol, Foreest Groen Consult, d.d. 16 december 2021). Er vinden aan deze woning geen (herstel)werkzaamheden aan de schoorsteen plaats. Het dak wordt aan de binnenzijde geïsoleerd.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Aan de Lintelostraat 15 en omgeving te Zutphen staan 34 woningen. De initiatiefnemer is voornemens om de woningen te renoveren en energetisch op te waarderen. De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van steigers rondom de woningen (per woonblok), spouwmuur-, gevel-, en dakisolatie (van binnenuit), kierdichting muurplaat/dakbeschot, voegwerk, het aanbrengen van nieuwe dakgoten en het vervangen van dakbedekking van platte daken. De planning is om de werkzaamheden tussen juni 2022 en november 2022 gefaseerd uit te voeren (zie Activiteitenplan).

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Quickscan natuuronderzoek, complex 210, Lintelostraat e.o. te Zutphen' (Foreest Groen Consult, d.d. 15 mei 2021) en 'Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en soortgroep vleermuizen, complex 210, Lintelostraat te Zutphen' (Foreest

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-015674

**Blad**

8 van 12

Groen Consult, d.d. 19 oktober 2021) en 'Plan van aanpak en werkprotocol: huismus gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, complex 210, Lintelostraat in Zutphen' (Foreest Groen Consult, d.d. 16 december 2021) en in de aanvullende informatie van 22 maart 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huisumus</b>	4 nesten	geen
<b>Gierzwaluw</b>	1 nest	geen
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	3 zomerverblijfplaatsen 6 paarverblijfplaatsen	3 zomerverblijfplaatsen 6 paarverblijfplaatsen
<b>Laatvlieger</b>	1 zomerverblijfplaats	geen
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>		

### **Preventieve maatregelen**

De renovatiewerkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

### **Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huisumus</b>	Niet van toepassing. Er zijn bij deze kortdurende gefaseerde ingreep voldoende mogelijkheden in de nabije omgeving voor huismus om uit te wijken, indien aanwezig.	De aangetroffen nestlocaties van huismus blijven onaangetaast en zijn na de werkzaamheden weer (onveranderd) beschikbaar voor huismus.



**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-015674

**Blad**

9 van 12

<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Eind februari 2022 zijn 9 vleermuispaalkasten van het type T3 ('vleermuizen in de polder') binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>De voorzieningen dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor vleermuizen.</p>	<p>Er worden 36 inmetselekasten van het type Schwegler 2 FR (of soortgelijk) aangebracht aan kopgevels (20) en langsgevels (16) van de gerenoveerde woningen binnen het plangebied (figuur 2, bijlage 3).</p> <p>De voorzieningen dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor vleermuizen.</p>
<b>Laatvlieger</b>	<p>Niet van toepassing. De zomerverblijfplaats van laatvlieger blijft intact en onaangetast en blijft tijdens en na de kortdurende werkzaamheden beschikbaar voor laatvlieger.</p>	<p>De verblijfplaats van laatvlieger blijft intact en onaangetast en blijft tijdens en na de kortdurende werkzaamheden beschikbaar voor laatvlieger.</p> <p>De bovenste 1,5 meter van de spouwmuur aan de kopgevel wordt niet geïsoleerd door het plaatsen van een spouwborstel.</p> <p>De verblijfplaats dient te allen tijde toegankelijk en beschikbaar te zijn voor laatvlieger.</p>

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>De woning met een nestlocatie van gierzwaluw aan de Lintelostraat 32 dient buiten het broedseizoen (15 april tot 1 september) van gierzwaluw gerenoveerd te worden.</li> <li>De nestlocatie van gierzwaluw blijft intact en onaangetast.</li> <li>De woning met één zomerverblijf van laatvlieger aan de Warninckhof dient tussen 15 september en 15 oktober gerenoveerd te worden.</li> <li>De verblijfplaats van laatvlieger blijft intact en onaangetast door de bovenste 1,5 meter van de spouwmuur aan de kopgevel niet te isoleren. Hiertoe wordt een spouwborstel geplaatst.</li> </ol>	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

**Datum**

18 mei 2022

**Zaaknummer**

2021-015674

**Blad**

10 van 12

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
18 mei 2022

**Zaaknummer**  
2021-015674

**Blad**  
11 van 12

## BIJLAGE 2

### Kaart projectgebied



Adres	Periode uitvoering
Van Dorthstraat;	Juni – juli 2022
Lintelostraat 15, 17;	Juni – juli 2022
Lintelostraat 20;	Juni – juli 2022
Mengerinckstraat;	Juni – juli 2022
Lintelostraat 31, 30 32;	Vanaf 20 augustus 2022
Van Raesfeltstraat;	Vanaf 20 augustus 2022
Van Tilstraat;	Vanaf 20 augustus 2022
Warninckhof.	Vanaf 20 augustus 2022
	Vanaf 20 augustus 2022

**Figuur 1.** De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Lintelostraat 15 en omgeving te Zutphen. De te renoveren woningen zijn daarbij paars gemarkeerd. De tabel weergeeft de gefaseerde planning van de werkzaamheden. De laatste woning is Warninckhof 20, waarin het zomerverblijf van laatvlieger aangetroffen is. Deze woning wordt tussen 15 september en 15 oktober gerenoveerd. De verblijfplaats blijft daarbij intact en onaangetast.



Datum  
18 mei 2022

Zaaknummer  
2021-015674

Blad  
12 van 12

## BIJLAGE 3

### Mitigerende maatregelen



**Figuur 2.** De locaties van de tijdelijke (boven) en permanente (onder) voorzieningen voor gewone dwergvleermuis. Op de bovenste afbeelding zijn de 9 tijdelijke paaltopkasten (met elk ruimte voor minimaal 4 verblijfplaatsen) van het type T3 (bron: [www.vleermuizenindepolder.nl](http://www.vleermuizenindepolder.nl)) weergegeven met een rood vierkant, terwijl de te renoveren woningen paars omlijnd zijn. Op de onderste afbeelding zijn de locaties van de permanente inmetselekasten van het type Schwegler 2FR (of soortgelijk) weergegeven. De rode lijnen weergegeven kopgevels waar twee kasten geplaatst worden (20). De gele vierkanten weergegeven langgevels waaraan enkele kasten geplaatst worden (16).