



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Storm B.V.
T.a.v. de heer B. Storm
Burgemeester Weertsstraat 17
6814 HL ARNHEM

Datum
2 juni 2022

Zaaknummer
2022-002838

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Klapstraat 185 te Westervoort

Gemeente
Westervoort

Activiteit
Renovatie woning en 2 schuren
Nieuwbouw 8 woningen en 16 appartementen

Beste meneer Storm,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

2 juni 2022

Zaaknummer

2022-002838

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03627974, 03627977, 03627979, 03627980, 03627982, 03704780, 03715344, 03715345, 03715346

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Storm BV, Burgemeester Weertsstraat 17, 6814 HL Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 9 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Storm B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de roek en artikel 3.2 lid 6: het onder zich hebben en vervoeren van producten van de roek en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 30 mei 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 10 mei 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Storm BV, Burgemeester Weertsstraat 17, 6814 HL Arnhem

voor de soorten, de verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
	Artikel 3.2 lid 6	Onder zich hebben en vervoeren	
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Klapstraat 185 te Westervoort zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 april 2027 uitgevoerd zijn. Als na 15 oktober 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002838.

Datum

2 juni 2022

Zaaknummer

2022-002838

Blad

5 van 12

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002838.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002838.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002838. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

2 juni 2022

Zaaknummer

2022-002838

Blad

6 van 12

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002838.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Roek

19. Voor de aanleg van de parkeerplaatsen aan de west/zuidwestzijde worden 2 bomen gekapt. Hier waren ten tijde van het onderzoek in 2021 in totaal in 15 bomen 17 nesten van roek aanwezig. Bij een veldinspectie op 22 januari 2022 waren de nesten niet meer aanwezig. Vermoedelijk zijn deze door de storm uit de boom gewaaid. Mocht roek zich toch opnieuw nestelen in de twee te kappen bomen, dan dienen de nesten van roek buiten de broedperiode van roek en broedvogels in het algemeen (globaal van 1 februari tot 1 september) verwijderd en verplaatst te worden. Mocht verwijderen en verplaatsen aan de orde zijn, dan worden de nieuwe locaties van de nesten op kaart naar de provincie Gelderland gestuurd. Omdat de start van de broedperiode sterk kan wisselen door onder andere weersomstandigheden, dient een ecoloog het juiste moment van verwijderen en verplaatsen van de nesten te bepalen.
20. Elk nest dient vóór het verwijderen geïnspecteerd te worden door een ecologisch deskundige. Bij het aantreffen van eieren, jonge vogels, broedende vogels of (nesten of verblijfplaatsen van) andere beschermde soorten dient onmiddellijk gestopt te worden met de werkzaamheden en dient de provincie Gelderland op de hoogte gebracht te worden.
21. De nesten worden verplaatst door de tak waarin het nest aanwezig is af te zagen en te verplaatsen en te bevestigen op de nieuwe locatie. Waar nodig kunnen nesten bijeen gehouden worden door het te binden met ijzerdraad.
22. Nesten dienen met een hoogwerker verwijderd en verplaatst te worden, zo hoog mogelijk in de toppen van de naastgelegen geschikte bomen, zoals beschreven in *Beantwoording aanvullende vragen* (Viridis, d.d. 18 mei 2022).
23. Na de inspectie en het verwijderen en verplaatsen van de roekennesten dienen de te kappen bomen zo snel mogelijk, maar buiten de broedperiode (globaal van 1 februari tot 1 september), gekapt te worden om eventuele hervestiging van nesten en/of verblijfplaatsen te voorkomen.

Gewone dwergvleermuis

24. De te renoveren woning en aanliggende schuur worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
25. Van de losstaande schuur (begroeid met klimop) dienen hoeken verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de schuur met bouwlampen verlicht worden.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer zijn.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuispaalkasten blijven op de huidige locatie staan tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarna krijgen de paalkasten een andere permanente locatie op het terrein. De tijdelijke vleermuispaalkasten mogen pas verplaatst worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verplaatst worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Klapstraat 185 te Westervoort staat een woning met aangebouwde schuur en een losstaande schuur met daaromheen onbebouwd terrein, in totaal ter grootte van 8 hectare. De initiatiefnemer is voornemens om de woning met aangebouwde schuur en losstaande schuur te renoveren en te herstellen. In de nieuwe situatie worden er twee woningen in de huidige woning met aanliggende schuur gerealiseerd. De losstaande schuur gaat dienst doen als opbergruimte. Op het onbebouwde terrein worden daarnaast 8 woningen en 16 appartementen gerealiseerd, met daaromheen parkeerplaatsen. Voor de realisatie van de parkeerplaatsen ten zuidwesten van de losstaande schuur worden twee bomen gekapt. Rondom de huidige woning met schuur wordt in de nieuwe situatie een boomgaard aangelegd. De planning is om de werkzaamheden in het derde kwartaal van 2022 te starten. De bouwperiode neemt circa 1 tot 1,5 jaar in beslag.

Datum

2 juni 2022

Zaaknummer

2022-002838

Blad

8 van 12

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Quickscan Wet natuurbescherming, Herontwikkeling Klapstraat 185 te Westervoort' (Viridis, d.d. 28 januari 2021) en 'Vleermuis- en broedvogelonderzoek, Herontwikkeling Klapstraat 185 te Westervoort' (Viridis, d.d. 15 november 2021) en 'Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag, Herontwikkeling Klapstraat 185 te Westervoort' (Viridis, d.d. 31 januari 2022) en 'Fase 3, Klapstraat, Westervoort, Inbouw, Vleermuis' (Viridis, d.d. 18 mei 2022) en in de aanvullende informatie van 30 mei 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- een alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw, vleermuizen en roek in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Roek	17 nesten	≥0 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De kapwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

2 juni 2022

Zaaknummer

2022-002838

Blad

9 van 12

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Roek	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	<p>Op het moment van onderzoek waren er 17 nesten van roek, verdeeld over 15 bomen, aanwezig. Bij een nadere inspectie op 20 januari 2022 bleek dat er geen nesten meer aanwezig waren, vermoedelijk met de storm uit de bomen gewaaid. Mochten er nieuwe nesten aanwezig zijn voorafgaand aan de kap van de twee bomen, dan moeten de nesten buiten de broedperiode van roek en broedvogels in het algemeen (globaal van 1 februari tot 1 september) verwijderd en verplaatst worden naar geschikte aangrenzende bomen.</p> <p>De nesten worden waar nodig bij het verwijderen en verplaatsen bijeen gehouden met ijzerdraad. Na het verplaatsen en natuurvrij verklaren worden de twee bomen direct gekapt, vóór eventuele hervestiging.</p>
Gewone dwergvleermuis	Op 14 mei 2021 zijn 2 vleermuispaalkasten van een soortgelijk type VK SK 04 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	<p>Met maatwerk (zie <i>Fase 3, Klapstraat, Westervoort, Inbouw, Vleermuis</i>) worden duurzame verblijfplaatsen aan de nieuwe bebouwing gerealiseerd.</p> <p>Onder alle dakranden wordt de mogelijkheid voor zomerverblijven voor gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Op de kopgevel wordt een nokkast gecreëerd, die dienst kan doen als kraamverblijfplaats. Aanvullend wordt gevelbetimmering gecreëerd, met ruimte voor zowel vleermuizen als gierzwaluw.</p> <p>Het maatwerk dient van ruw materiaal vervaardigd te worden, zodat vleermuizen grip hebben. Ook dient er een isolerende laag aanwezig te zijn in de gevelbetimmering en nokkast, zodat de verblijfplaatsen ook dienst kunnen doen als (milde) winterverblijfplaats. De invliegopeningen zijn bij voorkeur afwisselend, van 15 tot 25 mm, zodat ook grotere vleermuissoorten zoals laatvlieger in de toekomst gebruik kunnen maken van de voorzieningen.</p> <p>Aanvullend blijven de twee vleermuispaalkasten (mogelijk op een andere locatie) na de realisatie van de werkzaamheden aanwezig in het plangebied.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none"> Als er nesten van roek aanwezig zijn in de twee te kappen bomen, dan dienen deze nesten buiten de broedperiode van roek en broedvogels in het algemeen (globaal van 1 februari tot 1 september) verwijderd en verplaatst te worden. Mocht verwijderen en verplaatsen aan de orde zijn, dan worden de nieuwe locaties van de verplaatste nesten op een kaart weergegeven en naar de provincie Gelderland gestuurd. De nesten worden met een hoogwerker verplaatst naar aangrenzende geschikte bomen, zo hoog mogelijk in de toppen. De bomen dienen voorafgaand aan de kap geïnspecteerd te worden op mogelijke aanwezige nesten en/of verblijfplaatsen in holtes of achter schors van andere soorten. De twee bomen dienen zo snel mogelijk, maar buiten het broedseizoen van 1 februari tot 1 september, na de inspectie én na het verwijderen van de nesten van roek gekapt te worden. De losstaande schuur met klimop dient ongeschikt gemaakt te worden door gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de schuur sterk verlicht worden. De twee vleermuispaalkasten mogen pas verplaatst worden als de permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis gereed en toegankelijk zijn, rekening houdend met de gewenningstijd. De paalkasten mogen alleen verplaatst worden door een ecologisch deskundige, in het actieve seizoen (maar buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode) van vleermuizen, wanneer deze niet in gebruik zijn. 	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

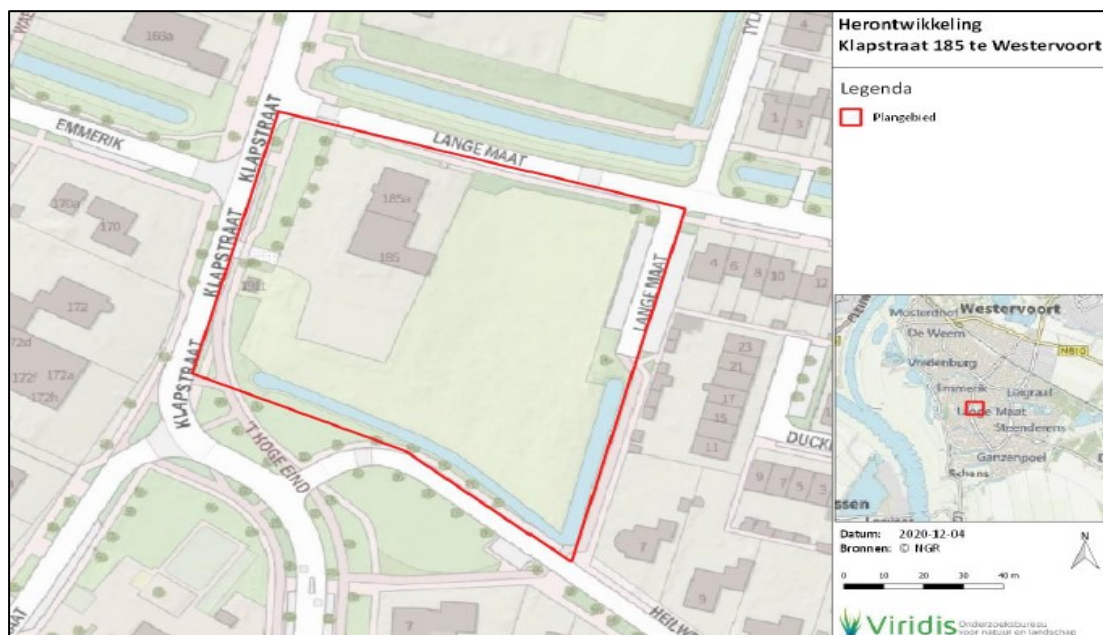
Datum
2 juni 2022

Zaaknummer
2022-002838

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Klapstraat 185 te Westervoort (rood omlijnd, afbeelding boven). Op de onderste afbeelding is de beoogde nieuwe situatie weergegeven. 1: twee nieuwe woningen in de voormalige woning; 2: werkschuur bergingen en parkeerplaatsen; 3: acht nieuwe woningen en 4: zestien nieuwe appartementen.

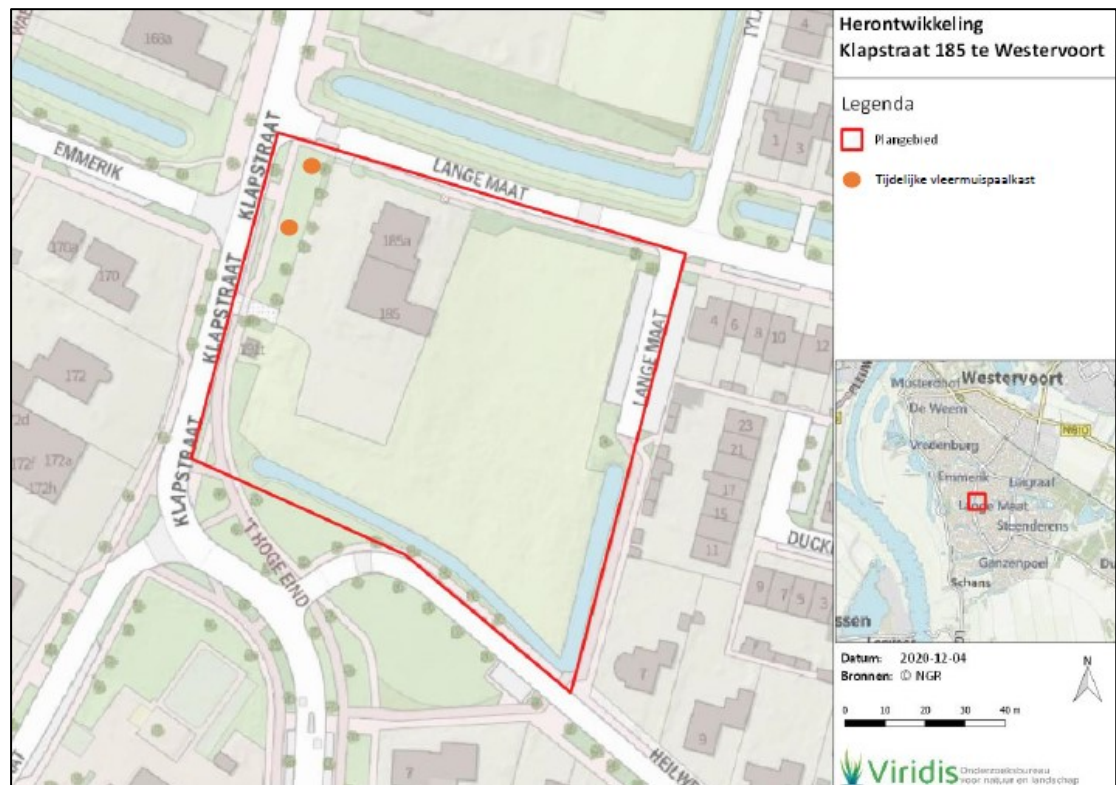
Datum
2 juni 2022

Zaaknummer
2022-002838

Blad
12 van 12

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. De locatie van de tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis. De oranje stippen weergeven de locaties van 2 vleermuispaalkasten van een soortgelijk type paalkast als de VK SK 04 van Vivara Pro.