



## Besluit wijziging Verleende ontheffing

Stichting KleurrijkWonen  
T.a.v. de heer R. Kuijpers  
Laan van Westroijen 6  
4003 AZ TIEL

**Datum**  
9 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-012442

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 5

**Datum verleende ontheffing**  
30 augustus 2022

**Zaaknummer verleende ontheffing**  
2022-007488

**Locatie**  
Julianalaan en omgeving te Buren

**Gemeente**  
Buren

**Activiteit**  
Renovatie van 12 in plaats van 4 woningen

Beste meneer Kuijpers,

Op 5 september 2022 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen. U verzoekt de ontheffing uit te breiden voor aanvullend 8 te renoveren woningen waarbij een aantal huismusnesten en een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis extra vernield of beschadigd worden. Hierbij ontvangt u ons besluit over bovengenoemde aanvraag.

### Besluit

Wij gaan akkoord met een wijziging van deze ontheffing. We wijzigen de ontheffing met een uitbreiding van de te renoveren woningen met verblijfplaatsen van huismus en gewone dwergvleermuis.

Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

### De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van de ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is de notitie met het maatregelenplan voor de eekhoorns, die bij het wijzigingsverzoek is ingediend, opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

9 september 2022

**Zaaknummer**

2022-012442

**Blad**

2 van 5

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Harry Scholtens  
Plv. Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03700062, 03700063, 03700064, 03700065, 03700066, 03700067, 03762617, 03762738,  
03762757, 03764155, 03764156, 03764369, 03768894, 03768895

**Bijlagen**

Bijlage 1 – Toelichting besluit

Bijlage 2 – Notitie aanvraag wijziging ontheffing

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

9 september 2022

**Zaaknummer**

2022-012442

**Blad**

3 van 5

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT****AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 30 augustus 2022 hebben wij aan Stichting KleurrijkWonen een ontheffing van de Wet natuurbescherming met zaaknummer 2022-007488 verleend voor de renovatie van vier woningen aan de Julianalaan en Marijkelaan te Buren. De ontheffing is afgegeven voor de volgende verboden van de Wet natuurbescherming:

- Artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus;
- Artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis en het beschadigen en vernielen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen.

Op 5 september 2022 is door de aanvrager voorgesteld om in plaats van 4 woningen aan de Julianalaan en Marijkelaan in totaal 12 woningen te renoveren. Dit betreft de Julianalaan 12, 13, 14, en 15, Beatrixstraat 1 en 7, Marijkelaan 13, Bernhardlaan 13, Irenestraat 4, 6 en 10 en Margrietstraat 7. In het nader onderzoek (Viridis, d.d. 19 november 2021) zijn deze woningen reeds allemaal onderzocht. In eerste instantie was namelijk het plan om het gehele complex te renoveren, maar later is door de ecooloog van Viridis c.q. aanvrager aangegeven dat de werkzaamheden zich zouden beperken tot de 4 woningen aan de Julianalaan en de Marijkelaan. Ook heeft de aanvrager aangegeven dat op 15 februari 2022 de tijdelijke voorzieningen opgehangen zijn voor alle aangetroffen huismusnesten (12) en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (5), uitgaande van het gehele te renoveren complex. Dit is gecontroleerd en bevestigd aan ons door de ecooloog van Ecologisch Adviesbureau Viridis.

Naast een wijziging van het aantal te renoveren woningen, worden ook de werkzaamheden gedeeltelijk gewijzigd. De volgende werkzaamheden zijn voorgesteld (zie ook *bijlage 2*):

- Spouwmuurisolatie aan de Margrietstraat 7, Bernhardlaan 13, Irenestraat 4, 6 en 10 en Beatrixstraat 1 en 7;
- Spouwmuurisolatie én binnendakisolatie aan de Julianalaan 12, 13, 14 en 15;
- Binnendakisolatie aan de Marijkelaan 13.

In eerste instantie zou er ook spouwmuurisolatie plaatsvinden aan de Marijkelaan 13, waar naast een huismusnest ook een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen is. In de nieuwe situatie wordt op dit adres enkel nog binnendakisolatie toegepast, waarmee de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis onaangetast blijft.

De werkzaamheden hebben negatieve effecten op de volgende waarden (wijziging *tabel 2* uit de originele ontheffing met zaaknummer 2022-007488):

- 12 nesten van huismus;
- 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

De oorspronkelijke aanvraag voor de ontheffing met zaaknummer 2022-007488, de ontheffing van 30 augustus 2022 met zaaknummer 2022-007488 en het verzoek om wijziging met de notitie, maken deel uit van deze ontheffing.

Er wordt één voorschrift uit de oorspronkelijke ontheffing gewijzigd.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**

9 september 2022

**Zaaknummer**

2022-012442

**Blad**

4 van 5

**WIJZIGINGSVERZOEK**

Een ontheffing op de verboden: het beschadigen of vernielen van nesten en verblijfplaatsen van huismus en gewone dwergvleermuis en het verstoren van vleermuizen, was voor dit project al afgegeven. Dit betrof in eerste instantie 6 nesten van huismus en 1 zomer- en 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Op 5 september 2022 heeft de aanvrager verzocht de ontheffing aan te passen van 4 naar 12 te renoveren woningen, waarbij in plaats van 6 huismusnesten en 1 zomer- en 1 paarverblijfplaats nu 12 nesten van huismus en 2 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis verloren gaan. Bij dit wijzigingsverzoek is een notitie meegestuurd met een maatregelenplan voor de mitigatie van de te vernielen nestlocaties en verblijfplaatsen van huismus en gewone dwergvleermuis. Ook zijn de locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen opgenomen in de notitie, zie *bijlage 2*.

**Dat betekent concreet:**

- Op 15 februari 2022 zijn 12 tijdelijke tweedelige huismuskasten van het type HMT2 van Unitura op geschikte locaties in- en nabij het plangebied opgehangen.
- Op 15 februari zijn 20 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro op geschikte locaties in- en nabij het plangebied opgehangen.
- Als permanente mitigatie voor huismus wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3<sup>e</sup> panlat aangebracht aan beide zijden van de te renoveren woningen of worden er 24 inbouwkasten van het type NK MU 06/07 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht aan de te renoveren woningen binnen het plangebied.
- Als permanente mitigatie voor gewone dwergvleermuis worden 12 inmetselekasten van het type IB VL 06 gecombineerd met IB VL 07 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht aan de te renoveren woningen binnen het plangebied.

Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, en in de geschikte periode, ongeschikt gemaakt middels de beschreven wijze in de verleende ontheffing op 30 augustus 2022 met zaaknummer 2022-007488.

De wettelijke belangen, alternatievenafweging en gunstige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis komen overeen met hetgeen in de oorspronkelijke aanvraag van de ontheffing met zaaknummer 2022-007488 is beschreven en zijn gelijk gebleven.

**BEOORDELING**

De wijziging heeft betrekking op de uitbreiding van 4 naar 12 te renoveren woningen. Hierbij worden in plaats van 6 huismusnesten en 2 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis nu 12 huismusnesten en 3 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vernield en vleermuizen verstoord. Met de voorgenomen werkwijze, het tijdig en op de juiste wijze ongeschikt maken en de voorgestelde mitigatie achten wij het aannemelijk dat de staat van instandhouding van de soorten niet in het geding komt. Daarmee zijn er geen te verwachten negatieve effecten op huismus en gewone dwergvleermuis.

Wij zijn akkoord met het wijzigingsvoorstel.

Bovenstaande wijzigingsvoorstellen betekenen dat de ontheffing met zaaknummer 2022-007488 op een paar punten wijzigt.

**Datum**

9 september 2022

**Zaaknummer**

2022-012442

**Blad**

5 van 5

**VOORSCHRIFTEN**

De voorschriften van de oorspronkelijke ontheffing zijn grotendeels in overeenstemming met de voorgestelde wijziging. Alleen *voorschrift 19* voor huismus verandert in eventueel 24 te plaatsen inbouwkasten van het type NK MU 06/06 in plaats van de eerder voorgestelde 12 inbouwkasten, wanneer verhoogd vogelschroot tot op de 3<sup>e</sup> panlat geen optie blijkt te zijn.

De maatregelen die voor de huismus en gewone dwergvleermuis beschreven staan in *tabel 3* van de ontheffing worden (ondanks alle voorzieningen reeds geplaatst zijn op 15 februari 2022) gewijzigd in:

- **Huisumus:**

- Op 15 februari 2022 zijn 12 tweedelige kasten van het type HMT2 van Unitura (of soortgelijk) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst, op geschikte locaties zonder dat verstoring door de werkzaamheden plaatsvindt;
- Als permanente mitigatie voor huismus wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3<sup>e</sup> panlat aangebracht aan beide zijden van de te renoveren woningen, zodat huismus twee dakpannen ruimte heeft. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan worden er 24 inbouwnestkasten van het type NK MU 06/07 aangebracht aan de te renoveren woningen.

- **Gewone dwergvleermuis:**

- Op 15 februari 2022 zijn 20 vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro (of soortgelijk) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst;
- Als permanente mitigatie voor gewone dwergvleermuis worden 12 inmetseelkasten van het type IB VL 06 gecombineerd met IB VL 07 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht aan de te renoveren woningen binnen het plangebied.

De overige voorschriften van de ontheffing met zaaknummer 2022-007488 blijven gelden.

**CONCLUSIE**

Met in achtneming van het bovenstaande zijn wij akkoord met de voorgestelde wijziging en is de ontheffing hiermee aangepast.

**JURIDISCHE GRONDSLAGEN**

Voor dit besluit gelden:

Hoofdstuk 3 en artikel 5.4 van de Wet natuurbescherming.



**Viridis**

Onderzoeksbureau  
voor natuur en landschap

### Notitie

Projectnummer: 2022-008  
Zaaknummer: 2022-007488  
In opdracht van: Kleurrijk Wonen  
Uitgevoerd door: N. (Natasja) Groenink  
Datum notitie: 5 september 2022

Betreft: Aanvraag wijziging ontheffing

Geachte mevrouw, meneer,

Op 30 augustus 2022 is de ontheffing verleend voor de werkzaamheden aan Complex 301734 te Buren. Binnen dit complex zijn verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen welke negatieve effecten ondervinden van de geplande werkzaamheden. Na overleg met de opdrachtgever blijkt dat er nog enkele woningen binnen het complex aan de werkzaamheden worden toegevoegd en enkele wijzigingen van de werkzaamheden bij de reeds verleende ontheffing. Via deze weg vragen wij graag een wijziging op de ontheffing aan.

De werkzaamheden met negatieve effecten bij complex 301734 te Buren zijn als volgt;

Spouwmuurisolatie

Margrietstraat 7  
Bernhardlaan 13  
Irenestraat 4, 6 en 10  
Beatrixstraat 1 en 7

Spouwmuurisolatie en binnendakisolatie

Julianalaan 12, 13, 14 en 15

Binnendakisolatie

Marijkelaan 13

In een eerder fase van dit project zijn bij complex 301734 tijdelijke voorzieningen aangebracht met als uitgangspunt dat alle woningen zouden worden gerenoveerd. Deze tijdelijke voorzieningen zijn voor 15 februari 2022 geplaatst en figuur 1 geeft deze locaties weer.

De wijziging op de ontheffing betekend dat er in totaal 3 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield;

Zomerverblijf Beatrixstraat 1;  
Zomerverblijf Bernhardlaan 13;  
Paarterritoria Julianalaan 11-16.

De wijziging op de ontheffing betekend dat het vleermuisverblijf op de Marijkelaan 13 intact blijft en heeft geen verdere invloed op de overige voorschriften.

Bureau Viridis  
Randweg 30  
4104 AC Culemborg

T 0345 753275  
info@bureau-viridis.nl  
www.bureau-viridis.nl

KvK 110 557 87  
Btw.nr. NL 820598215B01  
IBAN NL46TRIO0198448600

## BIJLAGE 2 – NOTITIE AANVRAAG WIJZIGING ONTHEFFING

