



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Druten  
T.a.v. de heer M. Rutten  
Heuvel 1  
6651 DA DRUTEN

**Datum**  
13 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-004817

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 12

**Locatie**  
De Gelenberg 5 Afferden

**Gemeente**  
Druten

**Activiteit**  
Sloop zwembad De Gelenberg

Beste meneer Rutten,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

13 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-004817

**Blad**

2 van 12

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03648463, 03648465, 03648466, 03648467, 03648468, 03648469, 03648470, 03648471,  
03648472

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Druten, Heuvel 1, 6650 AA Druten, hierna te noemen de aanvrager, van 14 maart 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 14 maart 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Druten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Druten, Heuvel 1, 6650 AA Druten;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Datum**

13 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-004817

**Blad**

4 van 12

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2 en voor de sloop en nieuwbouw van het zwembad zoals beschreven onder het kopje *In de aanvraag beschreven project*.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 augustus 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-004817.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-004817.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-004817.

**Datum**

13 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-004817

**Blad**

5 van 12

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-004817. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-004817.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 1 april 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin dieren verstrikt kunnen raken.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

*Gewone dwergvleermuis*

19. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Aangezien het huidige zwembad pas wordt gesloopt als de nieuwbouw is gerealiseerd, wordt het ongeschikt maken in twee fasen uitgevoerd:
- Fase 1. Voorafgaand aan de nieuwbouw: oostzijde van de bebouwing (zie figuur 2 in bijlage 3);
  - Fase 2. Voorafgaand aan de sloop van de bebouwing: overige zijdes van de te slopen bebouwing.
20. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken in de fasen zoals beschreven onder voorschrift 19 moet maximaal 2 weken voor de betreffende werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen per fase worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

De gemeente Druten is voornemens om Sportpark De Gelenberg te Afferden opnieuw in te richten en te vernieuwen. Eén van de onderdelen is de realisatie van een nieuwe sporthal met zwembad en de sloop van het oude zwembad. Omdat het van belang is dat het bestaande zwembad aanwezig blijft tijdens de periode dat het nieuwe zwembad wordt gebouwd, wordt de nieuwbouw eerst gerealiseerd en na oplevering vinden de sloopwerkzaamheden plaats.

De werkzaamheden starten in het najaar van 2022, waarbij het oostelijke deel van het zwembad ongeschikt wordt gemaakt. Aansluitend start de bouw van het nieuwe zwembad dat naar verwachting eind 2023 gereed is. Om de nieuwbouw te realiseren zullen mogelijk enkele bomen worden gekapt. Daarna wordt de rest van het oude zwembad ongeschikt gemaakt en begin 2024 wordt begonnen met de sloop.

Mogelijk dat er in het kader van een nieuwe toegangsweg een watergang verlegd moet worden. Het uitvoeren van deze werkzaamheden is zoals beschreven in de bij de aanvraag toegevoegde rapportage 'Quicksan flora en fauna Sportpark De Gelenberg te Afferden (Gld)' (EcoTierra, 25 juli 2020) buiten beschouwing gelaten en niet getoetst aan de Wet natuurbescherming.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportage "Projectplan Sportpark De Gelenberg te Afferden" (EcoTierra, 15 februari 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Steenuil</b>	1 rustplaats	geen
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 zomer- en paarverblijfplaats	1 zomer- en paarverblijfplaats
<b>Laatvlieger Rosse vleermuis</b>	foeragerende en passerende individuen	geen
<b>Algemene broedvogelsoorten</b> kauw, merel, houtduif, spreeuw, koolmees, buizerd, ekster		

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, vogels met jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

### **Preventieve maatregelen**

Verstoring door licht op groenstructuren wordt voorkomen tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie.

### **Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type VMT1a of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>De kasten zijn opgehangen in januari 2022.</p> <p>De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.</p>	<p>Er worden 4 inmetsele kasten (type VMPM3e of vergelijkbaar) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied.</p> <p>De kasten worden geplaatst op zoveel mogelijk windrichtingen conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12.</p>

### **Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja



**Datum**  
13 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-004817

**Blad**  
9 van 12

<p>Toelichting: De ontwikkeling betreft de nieuwbouw van een zwembad op een sportpark. Het realiseren van het zwembad op een andere locatie behoort niet tot de mogelijkheden. Omdat het van belang is dat er tijdens de hele bouwperiode een zwembad beschikbaar is, wordt eerst het nieuwe zwembad gerealiseerd voordat het oude zwembad wordt gesloopt. Het behouden van het oude zwembad behoort niet tot de mogelijkheden, aangezien het gebouw is verouderd en niet voldoet aan de eisen ten aanzien van energieverbruik en energielabel. Daarnaast voldoet het zwembad niet aan de eisen van de nieuwe zwemwaterwet die per 1 juli 2022 in werking treedt. Als er niks wordt gedaan, dan zal het zwembad mogelijk de deuren moeten sluiten, omdat het niet voldoet aan de gestelde eisen. Als het al mogelijk is om het oude zwembad te behouden, dan is waarschijnlijk een grote verbouwing noodzakelijk en zijn negatieve effecten op de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ook aan de orde. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, er worden zowel tijdelijke als permanente alternatieve voorzieningen gerealiseerd en de bebouwing wordt (in fasen) ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis.</p>	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De bebouwing voldoet niet aan de huidige en toekomstige eisen ten aanzien van energieverbruik en energielabel. Het nieuwe integrale sportgebouw, met ruimte voor een sporthal en zwembad, wordt een duurzame moderne vervanging met energielabel A++. Daarnaast voldoet het huidige zwembad niet aan de eisen van de nieuwe zwemwaterwet die per 1 juli 2022 in werking treedt. Als het zwembad niet aan de genoemde eisen voldoet, dan bestaat er een kans dat het zwembad op termijn de deuren moet sluiten. Het project draagt dus bij aan het groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p>	Ja

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

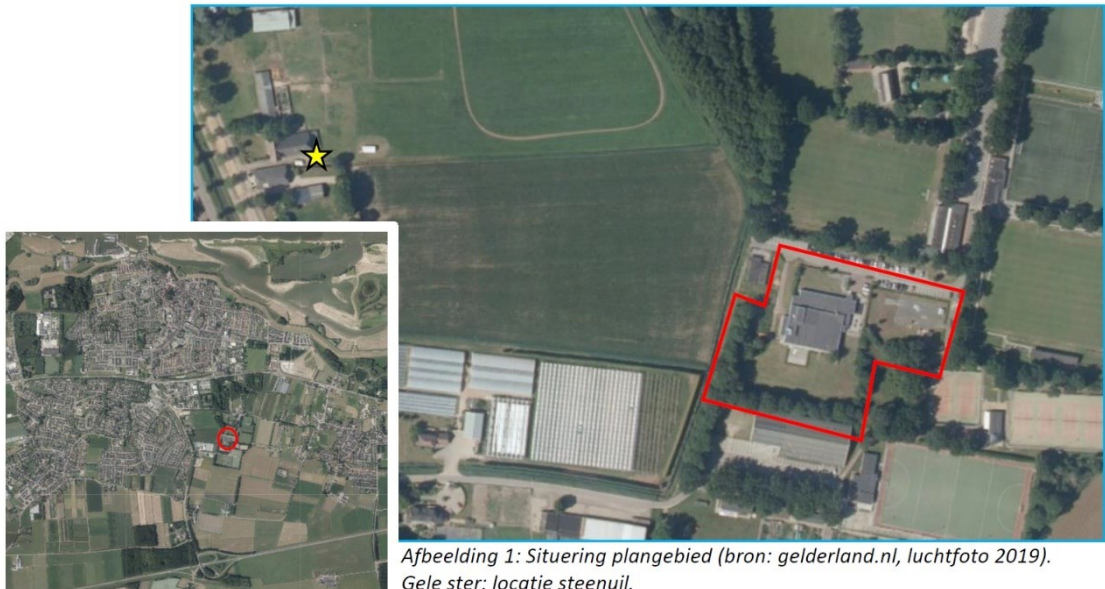
13 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-004817

**Blad**

10 van 12

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

*Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: gelderland.nl, luchtfoto 2019).  
Gele ster: locatie steenuil.*

Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied (rode kader).

**Datum**  
13 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-004817

**Blad**  
11 van 12

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing wordt uitgevoerd in twee fasen. In fase 1, voorafgaand aan de start van de nieuwbouw, wordt de oostzijde het oude zwembad ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps.

**Datum**  
13 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-004817

**Blad**  
12 van 12



Figuur 3. Locaties tijdelijke vleermuiskasten ten opzichte van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.