

Besluit

m.e.r. beoordelingsnotitie

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-009531

Onderwerp

m.e.r.-beoordelingsbesluit
ontgronding ten behoeve van de
retentievoorziening in Groot
Holthuizen, gemeente Zevenaar

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Dit is de essentie

t.a.v. de heer Van der Heijden

Hambakenwetering 5

Toren B etage 4

5231 DD 's-Hertogenbosch

Aanvrager

gemeente Zevenaar

Kenmerk

e-mail d.d. 6 juli 2021

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummers 71

Geachte heer Van der Heijden,

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemd verzoek.

Uw verzoek

Op 6 juli 2021 hebben wij van u een m.e.r.-aankomstnotitie met bijlagen ontvangen. De definitieve notitie is op 25 november 2021 aan ons aangeleverd. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 2021-009531.

De aankomstnotitie heeft betrekking op de voorgenomen ontgronding op perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nummer 71.. Ter plaatse wordt een retentievoorziening gerealiseerd in de vorm van maaiveldverlaging. Hiervoor is een ontgrondingsvergunning vereist.

De woonwijk Groot Holthuizen ligt aan de oostzijde van Zevenaar en wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Arnhem-Oberhausen en de Betuwelijn en aan de noordzijde de A12. Aan de oostzijde grenst de wijk aan het landelijk gebied.

Door de realisatie van Groot Holthuizen wordt het verhard oppervlak vergroot. Hierdoor vindt een versnelde afvoer van hemelwater plaats waardoor het watersysteem zwaarder wordt belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden wordt afgewenteld. Ook vindt er geen infiltratie naar het grondwater plaats. Ontwikkelingen dienen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering op te leveren.

Bij onderhavig plan worden voorzieningen gerealiseerd om het regenwater te infiltreren of te bergen. Conform het waterstructuurplan van Groot Holthuizen dient 60 mm waterberging te worden gerealiseerd waarvoor het onderhavige retentiegebied.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-009531

Blad

2 van 9

Voor de graafwerkzaamheden die nodig zijn om dit retentiegebied te realiseren is een ontgrondingsvergunning benodigd.

U vraagt ons op basis van de ingediende m.e.r. aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit, als bedoeld in art 7.16 Wet milieubeheer, te nemen.

Beoordeling en besluit

De op 25 november 2021 ingediende “Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontgrondingsvergunning Holtkamp Zevenaar, d.d. 25 november 2021” en de bijbehorende bijlagen en onderzoeken, geven een goed inzicht in de mogelijk te verwachten milieueffecten.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

- gezien het verzoek van “Dit is de essentie”, namens gemeente Zevenaar, van 25 november 2021;
- gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit;
- gelet op het Besluitmilieueffectrapportage.;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluiten:

dat bij de voorbereiding van het besluit als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet, op grond van de overwegingen in dit besluit en op basis van het gestelde in artikel 7.2, lid 4 en paragraaf 7.6 Wet milieubeheer, met name artikel 7.17, derde lid, géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor de voorgenomen activiteit omdat:

- de ontgrondingsactiviteiten van het project realiseren retentie voorziening Holtkamp te Zevenaar naar verwachting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben;
- door middel van het opnemen van (standaard)voorschriften in de ontgrondingsvergunning in voldoende mate hieraan kan worden tegemoetgekomen.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Neem de bijlage(n) goed door.

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-009531

Blad

3 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Bijlage 1:

- Overwegingen

Deze beoordeling is een voorbereidingsbeslissing. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht kan alleen bezwaar worden gemaakt door belanghebbenden die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen.

Belanghebbenden, die rechtstreeks in hun belang zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de datum van de bekendmaking hiertegen bij ons bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Bijlage 1

1. Beoordelingsplicht milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten worden genomen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten eerst beoordeeld moet worden of het opstellen van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

2 Voorgenomen activiteit/Ontgrondingenwet

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op een maaiveldverlaging ofwel de ontgroning ten behoeve van de realisatie van een waterberging. Voor de ontgroning is een vergunning vereist op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

Op dit moment zijn ligt het perceel braak. Het perceel is gelegen binnen het Bestemmingsplan “Groot Holthuizen en Hengelder II” en heeft de bestemming “Groen en water”.

Gelet op het Besluit milieueffectrapportage (bijlage onderdeel C, categorie 16.1) geldt er voor de voorgenomen activiteit géén rechtstreekse MER-plicht. De ontgrondingsactiviteit heeft namelijk betrekking op een terreinoppervlakte van minder dan de voorgeschreven drempelwaarde van 25 ha.

Op grond van onderdeel D, categorie 16.1 van dit Besluit is er sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de voorgenomen activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlak van meer dan 12,5 ha. Ook hiervan is bij deze geplande werkzaamheden geen sprake.

Echter, het artikel 2, lid 5, onder b van het Besluit m.e.r. schrijft de verplichting tot een m.e.r.-beoordeling óók voor in gevallen, waarin op grond van de in bijlage III bij de EEG-richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en bij richtlijn 2003/35/EG; hierna EU-richtlijn milieubeoordeling projecten) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Ons college dient derhalve aan de hand van deze selectiecriteria te beoordelen of voor de onderhavige activiteit een MER moet worden opgesteld.

3. Toetsingskader

Voor de m.e.r.-beoordeling is het uitgangspunt dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beoordeling van deze mogelijke gevolgen zijn artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer en de criteria uit bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling betrokken:

- de kenmerken van de activiteit;
- de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

4. Beoordeling

4.1. De kenmerken van de activiteit.

Het betreft de realisatie van een retentievoorziening door omzetting van een perceel grond van braakliggend terrein naar water met ecologische oevers en een plasdraszone.

Bij de kenmerken van de activiteit zijn in het bijzonder de volgende aspecten in overweging genomen:

Omvang van het project

De terreinoppervlakte bedraagt 8.500 m². De maximale ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 3,3 meter onder het huidige maaiveld. Het volume van de ontgraving bedraagt maximaal 12.170 m³. Het vrijkomende materiaal wordt ingezet bij de ontwikkeling van Groot Holthuizen.

De cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van samenhang met andere projecten waarvoor nader onderzoek nodig is. De ingrepen leiden niet tot negatieve effecten zodat geen cumulatieve effecten worden verwacht.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

De productie van afvalstoffen.

De ontgroning heeft niet tot gevolg dat structureel afvalstoffen zullen vrijkomen.

Verontreiniging, milieu-hygiënische kwaliteit en hinder.

Er vindt geen verontreiniging plaats. Er is tijdelijke hinder door verkeer en het in te zetten materieel zoals afvoer door vrachtwagens. Deze hinder is tijdelijk en niet structureel.

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-009531

Blad

6 van 9

Het risico op ongevallen, met name gelet op gebruikte stoffen en technologieën

Het risico is naar verwachting beperkt. De locatie trekt vanwege de braakliggende grond in de bestaande situatie geen bezoekers. Daardoor worden tijdens de aanlegfase geen conflictsituaties met graafmachines en dergelijke verwacht. De locatie van kabels en leidingen is bekend en hier wordt tijdens de werkzaamheden rekening mee gehouden.

Conclusie

De kenmerken van de activiteit zijn voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.2. De plaats van het project.

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar het project van invloed kan zijn, is in het bijzonder in overweging genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de aanwezigheid van- en de kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

De woonwijk Groot Holthuizen ligt oostelijk van Zevenaar ten noorden van de spoorlijn Arnhem-Oberhausen en de Betuwelijn en zuidelijk van de A12. Aan de oostzijde grenst de wijk aan het buitengebied. Het bestemmingsplan “Groot Holthuizen en Hengelder II” voorziet op deze locatie in enkelbestemming ‘Water’ en ‘Groen’. In de bestaande situatie is de projectlocatie braakliggend terrein.

Natuur

De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van Natura 2000, het Gelders Natuurnetwerk of andere gebieden waar met verhoogde aandacht met betrekking tot natuuraspecten wordt omgegaan.

Cultuurhistorie en archeologie

Volgens de cultuurhistorische waardenkaarten van de provincie Gelderland worden binnen de projectlocatie geen bijzondere cultuurhistorische structuren of elementen aangetroffen.

Met betrekking tot archeologie is in 2019 een archeologisch rapport opgesteld over mogelijk aanwezige archeologische waarden. Uit het onderzoek resulteert een advieskaart waaruit blijkt dat de projectlocatie archeologisch kan worden vrijgegeven. Op 27 november 2019 is dit rapport door de gemeente Zevenaar beoordeeld en akkoord bevonden. Archeologische waarden worden als gevolg van het benodigde grondverzet niet verstoord.

Bodem en Water

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. plaatselijk zijn in de bodem bodemvreemde bijmengingen aangetoond. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbest in bodem. Plaatselijk zijn licht verhoogde gehalten aangetroffen die echter geen aanleiding

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-009531

Blad

7 van 9

geven voor een nader bodemonderzoek. De bodemkwaliteit van het akkerland is geen belemmering voor de ontwikkeling van de locatie. Wij onderschrijven deze conclusie.

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Dit gehalte wordt vaker van nature verhoogd aangetroffen.

Conclusie

De plaats waar de activiteit zal plaatsvinden is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

4.3 Kenmerken van potentiële effecten

Bij de potentiële effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten onder 4.1 en 4.2 in overweging genomen.

In de aanmeldnotitie zijn alle kenmerken van het potentiële effect van de maatregel beschreven. Daarbij gaat het om de aspecten water, landschap, cultuurhistorie, archeologie, Wet Natuurbescherming, verontreiniging en (geluid)hinder.

Water

Uit de toetsing van het nieuw aan te leggen watersysteem voor Groot Holthuizen wordt geconcludeerd dat er een bergingsoverschot in het plan beschikbaar is. In de toetsing is geen rekening gehouden met infiltratie tijdens neerslagsituaties, de werkelijke berging in het systeem zal daarmee hoger zijn.

Uit de toetsing van het beoogde watersysteem wordt geconcludeerd dat de onderhavige ingreep zorgt voor een robuuste en toekomstbestendige waterhuishouding in de omgeving.

Er zijn als gevolg van dit plan geen nadelige gevolgen op het watersysteem te verwachten.

Landschap, cultuurhistorie, archeologie

Nabij de locatie is een landweer (een aarden grenswal) aanwezig. Ten aanzien van de landweer wordt door de regioarcheoloog aanbevolen om geen (graaf)werkzaamheden uit te voeren in de landweer noch in een (buffer)zone van 5 meter aan weerszijden ervan. Als ingrepen noodzakelijk zijn wordt proefsleuvenonderzoek geadviseerd / uitgevoerd naar de opbouw van de landweer.

Daartoe dient eveneens een Programma van Eisen te worden opgesteld.

Ten aanzien van de overige delen van het plangebied zijn er geen belemmeringen voor de de voorgenomen ontwikkeling.

Omdat het niet is niet uit te sluiten dat binnen het vrijgegeven gebied toch nog archeologische resten aanwezig kunnen zijn dient de uitvoerende partij bekend te zijn met de plicht om archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet.

De provinciaal archeoloog onderschrijft deze conclusie. In het besluit omtrent de ontgrondingsvergunning zal hier nader op ingegaan worden.

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-009531

Blad

8 van 9

Wet natuurbescherming (Wnb)

Gezien de afstand van de projectlocatie tot Natura 2000-gebieden zijn directe effecten, zoals oppervlakteverlies en versnippering, en externe effecten zoals verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht en trillingen, optische verstoringen of verstoringen door mechanische effecten op voorhand uit te sluiten.

Gelders natuurnetwerk

Als gevolg van de beoogde ontgraving is geen sprake van directe of indirecte aantasting van het Gelders natuurnetwerk.

Stikstof

Mogelijke verzuring en vermesting door stikstofdepositie uit de lucht vanuit het project is op voorhand niet uit te sluiten. Uit de Aerius-berekening blijkt dat op een hexagoon een depositie van 0,005572 mol/jaar te verwachten is. De werkzaamheden zijn tijdelijk van aard waarbij sprake is van een beperkte stikstofdepositie ($< 0,006$ mol/ha/jaar) gedurende enkele weken. Daarnaast valt het project ook onder de vrijstelling Wet stikstofreductie en natuurverbetering. Conclusie is dat er geen sprake is van een significante stikstofdepositie en derhalve de activiteiten niet vergunningplichtig zijn voor het aspect stikstofdepositie.

Flora en fauna

Voor de effecten op flora en fauna is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Voor beschermde planten en diersoorten zijn maatregelen voor broedvogels, algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën, vleermuizen en rugstreeppad nodig.

Mogelijk komen beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen zijn wel verplicht. Werkzaamheden en onderhoud moeten worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de meeste vogels.

In de projectlocatie komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten waarvoor een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Wel geldt altijd de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

De houtsingel ten oosten en zuiden van de projectlocatie fungeert mogelijk als vaste vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen. Doordat deze bomen worden gehandhaafd, blijven eventueel aanwezige vliegroutes behouden. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze bomen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst.

De watergang die in de projectlocatie wordt gerealiseerd wordt voorzien van een flauw talud, rietzone, overloopgebied en een aantal bomen. Daarmee wordt een beter habitat gecreëerd voor verschillende soorten waardoor op de middellange tot lange termijn een bijdrage wordt geleverd aan de plaatselijke biodiversiteit. De voorgenomen afgravingen hebben daarmee uiteindelijk een positieve effecten voor flora en fauna in de omgeving.

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-009531

Blad

9 van 9

Wij kunnen ons vinden in de conclusies uit de natuurtoets, mits de aanbevelingen voor vleermuizen en rugstreeppad worden nageleefd.

Verontreiniging en (geluid)hinder

Graafwerkzaamheden kunnen voor omwonenden mogelijk tijdelijke hinder of overlast veroorzaken in verband met geluid. De aard en omvang hiervan is echter klein gezien de geringe ontgrondingsoppervlakte en het tijdelijke karakter. Het ontgraven van de watergang geschiedt in een periode van circa 2 weken. Gezien het bovenstaande wordt de geluidsproductie van de graafmachines acceptabel geacht.

Conclusie

De potentiële effecten van de activiteit zijn voldoende onderzocht. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.