



# Besluit Verlenen ontheffing

Waalbommel B.V.  
T.a.v. de heer J. Terpstra  
Ringwade 4  
3439 LM NIEUWEGEIN

**Datum**  
13 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-002864

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**  
Havendijk te Zaltbommel

**Gemeente**  
Zaltbommel

**Activiteit**  
Herontwikkeling

Beste mevrouw Terpstra,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u gedeeltelijk deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

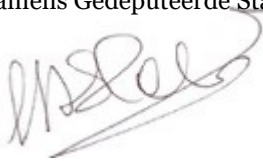
**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Hendriks  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03628437, 03628438, 03628418, 03628422, 03628430, 03628434, 03628435, 03697024,  
03697026, 03705420, 03708307, 03708311, 03724309, 03724325, 03728443, 03741414

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

**Blad**

3 van 15

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Waalbommel B.V., Ringwade 4, 3439 LM Nieuwegein, hierna te noemen de aanvrager, van 9 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 9 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Waalbommel B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 4 en 2 voor het opzettelijk storen en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de volgende in de wet genoemde belangen:

- Ten aanzien van de kerkuil: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 10 juni 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 17 mei 2022 hebben verzocht.

Op 4 juli 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 20 juni 2022 hebben verzocht.

Op 12 juli 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per telefoon op 7 juli 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
13 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-002864

**Blad**  
4 van 15

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

### HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

### ONTHEFFING TE WEIGEREN

zoals aangevraagd door  
Waalbommel B.V., Ringwade 4, 3439 LM Nieuwegein;

voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1 lid 4 van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk storen van de kerkuil. Er is geen ontheffing nodig van dit verbod, aangezien de storing geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van de kerkuil, zoals gesteld in artikel 3.1 lid 5 van de Wet natuurbescherming.

en

### ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Waalbommel B.V., Ringwade 4, 3439 LM Nieuwegein;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil ( <i>Tyto alba</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1, 2 en 3 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 uitgevoerd zijn.

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

**Blad**

5 van 15

3. Daar waar na 1 april 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden. De geldigheidsduur van deze onderzoeksgegevens is maximaal 3 jaar.
4. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002864.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002864.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002864.
11. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de kerkuil en gewone dwergvleermuis.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002864. In de

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

**Blad**

6 van 15

opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
14. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-002864.

**Soortspecifieke voorschriften**

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

**Blad**

7 van 15

*Kerkuil*

18. De verblijfplaatsen van de kerkuil in de te slopen bebouwing dienen voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt te worden door het voorzichtig verwijderen van het dak van de overkapping ten oosten van de loods en alle openingen die toegang geven tot de loods dicht te zetten. Dit dient te worden gedaan buiten het broedseizoen van de kerkuil, die globaal loopt van 1 februari tot 1 september.
19. Voorafgaand aan het ongeschikt maken en de sloop dient de ecologisch deskundige de gebouwen te controleren op aanwezigheid van de kerkuil. Als er kerkuilen worden aangetroffen wordt bij voorkeur gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien nodig mogen de vogels worden verjaagd, zolang het moment van verjagen plaatsvindt na zonsondergang. Wanneer sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden met het ongeschikt maken totdat de vogels zijn uitgebroed en de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.
20. Ten minste 3 maanden voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de kerkuil worden 2 kerkuiltillen en 1 kerkuilkast in het plangebied geplaatst.
21. In de huidige planning zijn de alternatieve voorzieningen voor de kerkuil vanaf Q3 2024 functioneel. Dit betekent dat er ongeschikt kan worden gemaakt tussen 1 oktober 2024-1 februari 2025, afhankelijk van wanneer de kerkuiltillen- en kast precies zijn geplaatst, of 1 september 2025-1 februari 2026.
22. Aangezien de kerkuiltillen een experimentele maatregel betreffen dient het gebruik van deze verblijfplaatsen de eerste drie jaar na plaatsing gemonitord te worden. Hiervan moet jaarlijks een rapportage aangeboden worden aan de Provincie Gelderland, via emailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-002864. Indien de monitoringsrapporten daar aanleiding toe geven kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden.
23. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de kerkuiltillen en -kast worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient samen met het logboek ter kennisgeving te worden voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002864.

*Gewone dwergvleermuis*

24. Het gebouw met een winterverblijf van de gewone dwergvleermuis moet voorafgaand aan de sloop ongeschikt worden gemaakt. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

**Blad**

8 van 15

25. In de huidige planning zijn de alternatieve winterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis vanaf Q3 2024 functioneel. Indien de vervangende verblijfplaatsen al voor 1 augustus 2024 functioneel zijn, dan kan het gebouw met het winterverblijf van vleermuizen ongeschikt worden gemaakt in de periode 1 april 2025-1 mei 2025 of 1 augustus 2025-1 september 2025. Wanneer de vervangende voorzieningen pas na 1 augustus 2024 functioneel zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden tussen 1 april 2026-1 mei 2026 of 1 augustus 2026-1 september 2026. Dit ten behoeve van optimale gewinning aan de alternatieve winterverblijfplaatsen.
26. Alle overige te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen worden eveneens voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april-15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet in de periode 1 mei-15 juli). Bij voorkeur wordt er pas ongeschikt gemaakt na 15 augustus, ruim na de kraamperiode.
27. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen worden bij voorkeur de gebouwen geleidelijk ontmanteld door voorzichtig dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen te verwijderen, zodat verblijfplaatsen open komen te liggen en de dieren zelfstandig het gebouw kunnen verlaten. Het moment van volledig blootleggen van de verblijfplaatsen mag pas na zonsondergang gebeuren, zodat vleermuizen de kans krijgen in de schemer of donker een alternatieve verblijfplaats te zoeken. Indien het ontmantelen risico geeft op het doden of verwonden van vleermuizen of als dit praktisch niet uitvoerbaar is, kan beter met exclusion flaps gewerkt worden. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Met exclusion flaps worden dan alle potentiële in-/uitvliegopeningen afgesloten. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken. Alleen locaties die van buitenaf volledig zijn te overzien en waar op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, mogen ook zonder een exclusion flap worden afgesloten.
28. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
30. Om de functionaliteit van de vervangende winterverblijfplaatsen te kunnen beoordelen, dient het gebruik van deze verblijfplaatsen de eerste drie jaar na realisatie gemonitord te worden. Hiervan moet jaarlijks een rapportage aangeboden worden aan de Provincie Gelderland, via emailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-002864. Bij de monitoring dient te worden aangegeven in welke aantallen de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de verblijfplaatsen. Dat houdt in dat de alternatieve verblijfplaatsen conform het meest recente vleermuisprotocol onderzocht moeten worden. Indien de monitoringsrapporten daar aanleiding toe geven kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden.



**Datum**  
13 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-002864

**Blad**  
9 van 15

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

Initiatiefnemer is voornemens om in de gemeente Zaltbommel maximaal 330 woningen te realiseren op het buitendijks perceel aan de Havendijk te Zaltbommel. Hiervoor moet een deel van de bestaande bebouwing worden gesloopt. Op figuur 3 in bijlage 2 is de te slopen bebouwing weergegeven. Het totale project wordt naar verwachting eind 2028 afgerond.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan ‘Buitenstad’ te Zaltbommel” (Altena Ecologie, 2021) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

### In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Kerkuil</b>	1 nest en 1 roestplaats	1 nest en 1 roestplaats
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 paar- en winterverblijfplaats	1 paar- en winterverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te nemen mitigerende maatregelen voor de kerkuil en gewone dwergvleermuis. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de alternatieve voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te nemen mitigerende maatregelen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Kerkuil</b>	Het ongeschikt maken van de bebouwing waar verblijfplaatsen van kerkuil zijn	Niet van toepassing omdat er direct permanente verblijfplaatsen	De verblijfplaatsen van de kerkuil in de te slopen bebouwing dienen voorafgaand aan	Ten minste 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aan

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

**Blad**

10 van 15

	aangetroffen vindt plaats buiten het broedseizoen van de kerkuil, die globaal loopt van 1 februari tot 1 september.	worden gerealiseerd.	de sloop ongeschikt gemaakt te worden door het voorzichtig verwijderen van het dak van de overkapping ten oosten van de loods en alle openingen die toegang geven tot de loods dicht te zetten.  Voorafgaand aan het ongeschikt maken en de sloop dient de ecologisch deskundige de bebouwing te controleren op aanwezigheid van de kerkuil. Als er kerkuilen worden aangetroffen wordt bij voorkeur gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien nodig mogen de vogels worden verjaagd, zolang het moment van verjagen plaatsvindt na zonsondergang. Wanneer sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden met het ongeschikt maken totdat de vogels zijn uitgebroed en de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.	de bebouwing met verblijfplaatsen van de kerkuil worden 2 kerkuiltillen en 1 kerkuilkast in het plangebied geplaatst.  Aangezien de kerkuiltillen een experimentele maatregel betreffen dient het gebruik van deze verblijfplaatsen de eerste drie jaar na plaatsing gemonitord te worden. Hiervan moet jaarlijks een rapportage aangeboden worden aan de Provincie Gelderland, via emailadres <a href="mailto:post@gelderland.nl">post@gelderland.nl</a> , onder vermelding van zaaknummer 2022-002864. Indien de monitoringsrapporten daar aanleiding toe geven kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	In de huidige planning zijn de alternatieve winterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis vanaf Q3 2024 functioneel. Indien de vervangende verblijfplaatsen al voor 1 augustus 2024 functioneel zijn, dan kan het gebouw met het winterverblijf van vleermuizen ongeschikt worden gemaakt in de periode 1 april 2025-1 mei 2025 of 1 augustus 2025-1 september 2025. Wanneer de vervangende voorzieningen pas na augustus 2024 functioneel zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden	Niet van toepassing omdat er direct permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd.	Alle te slopen gebouwen met (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen dienen maximaal 2 weken vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.  Bij voorkeur worden de gebouwen geleidelijk ontmanteld door dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen zoveel mogelijk handmatig te verwijderen.  Indien het ontmantelen risico geeft op het doden of verwonden van vleermuizen of als dit praktisch niet	Het slopen en bouwen van de bebouwing binnen het plangebied wordt gefaseerd uitgevoerd. Hierbij wordt in Q2 van 2023 gestart met bouwen in Blok A en B. In 4 van de gevels van deze gebouwen wordt de spouw toegankelijk en geschikt gemaakt voor vleermuizen. De gevels hebben een oppervlakte van minimaal 3x3 meter. Eventuele isolatie wordt ongevaarlijk gemaakt voor vleermuizen en zodanig bewerkt dat vleermuizen hier ook aan kunnen hangen (zogenaamde

**Datum**

13 september 2022

**Zaaknummer**

2022-002864

**Blad**

11 van 15

	<p>tussen 1 april 2026-1 mei 2026 of 1 augustus 2026-1 september 2026. Dit ten behoeve van optimale gewinning aan de alternatieve winterverblijfplaatsen.</p> <p>Alle overige te slopen gebouwen met potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen worden eveneens voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet in de periode 1 mei-15 juli). Bij voorkeur wordt er pas ongeschikt gemaakt na 15 augustus, ruim na de kraamperiode.</p>		<p>uitvoerbaar is, kan beter met exclusion flaps gewerkt worden. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige.</p> <p>Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>griplaag). Tussen de isolatielaag en de buitenmuur zit minimaal 3 cm. De toegang voor vleermuizen tot de spouw bestaat uit één of meerdere van de volgende opties:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Open stootvoegen van 1,5-2 cm breed;</li><li>- Open voegen tussen gevelplaten;</li><li>- Open voegen tussen muur- en dakdelen.</li></ul> <p>Naast de voorzieningen in blok A en B wordt tevens op de originele locatie in een deel van de gevel (minimaal 3x3 meter) de spouw toegankelijk en geschikt gemaakt voor vleermuizen (zie hierboven).</p> <p>Per 2 woningen die gebouwd worden, wordt 1 inbouwkast voor vleermuizen (type VMPM2 van Unitura of vergelijkbaar) gerealiseerd.</p> <p>Om de functionaliteit van de vervangende winterverblijfplaatsen te kunnen beoordelen, dient het gebruik van deze verblijfplaatsen de eerste drie jaar na realisatie gemonitord te worden. Hiervan moet jaarlijks een rapportage aangeboden worden aan de Provincie Gelderland, via emailadres <a href="mailto:post@gelderland.nl">post@gelderland.nl</a>, onder vermelding van zaaknummer 2022-002864. Bij de monitoring dient te worden aangegeven in welke aantallen de gewone dwergvleermuis</p>
--	---	--	--	---

**Datum**  
13 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-002864

**Blad**  
12 van 15

				gebruik maakt van de verblijfplaatsen. Dat houdt in dat de alternatieve verblijfplaatsen conform het meest recente vleermuisprotocol onderzocht moeten worden. Indien de monitoringsrapporten daar aanleiding toe geven kunnen eventueel aanvullende maatregelen opgelegd worden.
--	--	--	--	---

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.  <i>Toelichting: Wij verwachten dat met het nemen van de voorgeschreven maatregelen de lokale staat van instandhouding van de kerkuil en de gewone dwergvleermuis blijft gewaarborgd, echter kan dit nog niet met zekerheid worden gesteld. Vandaar dat wij monitoring van de kerkuiltillen en de vervangende winterverblijfplaatsen voor vleermuizen hebben opgelegd. Indien de monitoringsresultaten daar aanleiding toe geven zullen wij aanvullende maatregelen opleggen.</i>	Ja

### Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

### OVERIGE VERPLICHTINGEN

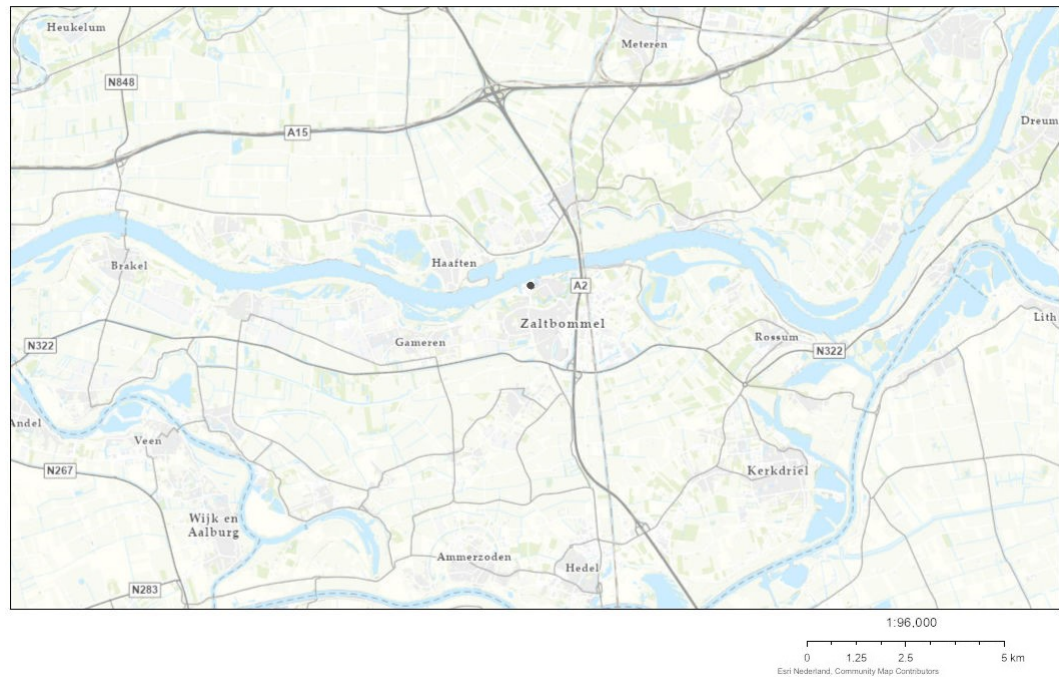
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
13 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-002864

**Blad**  
13 van 15

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



**Figuur 1.** Topografische ligging projectgebied.

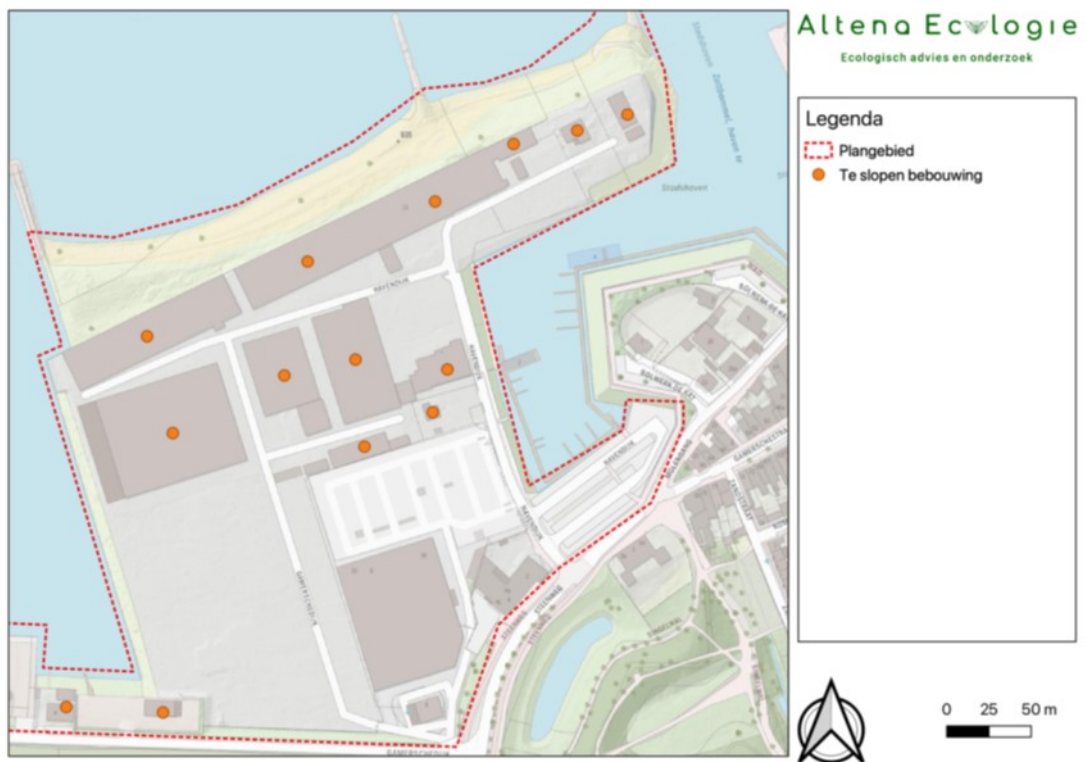
**Datum**  
13 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-002864

**Blad**  
14 van 15



**Figuur 2.** Luchtfoto projectgebied.



**Figuur 3.** Te slopen bebouwing binnen projectgebied.

Datum  
13 september 2022

Zaaknummer  
2022-002864

Blad  
15 van 15

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 1.** Locaties kerkultillen en -kast (groene sterren) en maatwerkoplossingen voor de gewone dwergvleermuis (rode sterren).