



D220616505


OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : De Heus Voeders
Datum besluit : 22 juni 2022
Onderwerp : Het aanpassen van de omvang van het nieuw te bouwen (en reeds vergunde) gebouw
Gemeente / locatie : Nijverheidsstraat 24 te Nijkerk
OLO-nummer : 6717553
Zaaknummer : W.Z22.101244.02
Activiteiten : Milieu (milieuneutrale verandering), bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 11 maart 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van De Heus Voeders B.V. Het betreft het aanpassen van de omvang van het nieuw te bouwen (en reeds vergunde) gebouw.

De aanvraag heeft betrekking op de Nijverheidsstraat 24 te Nijkerk.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.101244.02 en OLO 6717553.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan De Heus Voeders B.V. een omgevingsvergunning:

- a. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het wijzigen van het bouwplan waarvoor eerder omgevingsvergunning is verleend op 4 januari 2022 (kenmerk W.Z19.104263.01). Ter hoogte van de 9^e bouwlaag wordt het volume van het gebouw vergroot. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk Voorschriften bouwen.
- b. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- c. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2^o in samenhang met artikel 3.10, derde lid, van de Wabo (het milieuneutraal veranderen een inrichting) te verlenen voor het aanpassen van de omvang van het nieuw te bouwen (en reeds vergunde) gebouw. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk Voorschriften milieu.
- d. voorschrift 5.2.1 van de omgevingsvergunning van 26 juli 2021, kenmerk W.Z18.109647.01, in te trekken en te vervangen door het nieuwe voorschrift 5.2.1.A van voorliggend besluit;
- e. dat de volgende, gewaarmerkte delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Situatietekening
 - Plattegrondtekening
 - Toelichting aanvraag
 - Plattegrond 9^e en dak
 - Doorsneden
 - Aanzichten gevels
 - Brandveiligheidsrapport

Nijmegen, 22 juni 2022

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

VOORSCHRIFTEN MILIEU

5.2.1.A

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar},L_T veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L _{Ar} ,L _T in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07.00 uur
DHV-NW	45	45	40
DHV-NO	42	42	39
DHV-ZO	39	39	38
DHV-ZW	45	44	42

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op figuur 4, zoals opgenomen in het bij de aanvraag behorende akoestisch rapport, opgesteld door SPA WNP Ingenieurs; rapport 21520385.n01; d.d. 11-2-2022.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:

- funderingsconstructies
- betonconstructies
- staalconstructies
- andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2022AA002. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer 2022AA002);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. bouwveiligheidsplan;

3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2022AA002

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2° C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- indien een bouwput wordt gemaakt:
1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- c. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- d. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 11 maart 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van De Heus Voeders B.V. De aanvraag heeft betrekking op het aanpassen van de omvang van het nieuw te bouwen gebouw, zoals eerder is vergund in de omgevingsvergunningen van 26 juli 2021 met kenmerk W.Z18.109647.01 (revisie; fase 1 met betrekking tot milieu en afwijken bestemmingsplan) en van 4 januari 2022 met kenmerk W.Z19.104263.01 (revisie; fase 2 met betrekking tot bouwen). De aanvraag heeft betrekking op de Nijverheidsstraat 24 te Nijkerk.

1.2. Projectbeschrijving

De Heus Voeders B.V. is een producent van voer voor landbouwhuisdieren. Het productieproces is een ononderbroken proces; vanaf het moment dat grondstoffen via een stortput of storttrechter de fabriek ingaan tot het moment dat het gereed product in een bulkvrachtwagen beladen wordt, zijn alle productiestappen aan elkaar verbonden door middel van elevatoren, kettingen en transporteurs.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het aanpassen van de omvang van het nieuw te bouwen (en reeds vergunde) gebouw.

Samengevat is voor de vergunde nieuwbouw (zie revisievergunning fase 1: W.Z18.109647.01 en fase 2: W.Z19.104263.01) een hoogte van 40 meter en daarnaast (op het dak van het bestaande gebouw) een trappenhuis met een hoogte van 43 meter vergund. Onlangs is echter bij de uitwerking van de bouwplannen gebleken dat de aansluiting van het nieuwe gebouw aan het bestaande gebouw onjuist is. Het trappenhuis (met een hoogte van 43 meter) komt daarbij te vervallen. Ook komt daarbij het dak van de nieuwbouw op een hoogte van 42 meter te liggen, waarbij tevens het dak verder over het dak van het bestaande gebouw komt te liggen. In bijlage A04 (Toelichting aanvraag bouw; memo 21520385.A04; d.d. 11 februari 2022) is dit met tekeningen nader toegelicht.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- milieu;
- bouwen;
- afwijken bestemmingsplan.

1.3. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande omgevingsvergunningen verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	26 juli 2021	W.Z18.109647.01	- Fase 1 met betrekking tot milieu en afwijken bestemmingsplan - Natuur op basis van de Wet natuurbescherming
Revisievergunning	4 januari 2022	W.Z19.104263.01	Fase 2 met betrekking tot bouwen voor het uitbreiden van het productiegebouw

1.4. Bevoegd gezag en vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, onder categorieën 9.1 onder e, 9.4 onder a en 28.4 onder a, sub 6° van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Op grond van categorie 9.4, onder e is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort zoals genoemd in Bijlage I, categorie 6.4, sub b, onder iii van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Ook om die reden is er op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Gedeputeerde staten van de provincie Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij hebben bij brief van 12 april 2022 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de landelijke website www.overheid.nl.

1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Nijkerk.

1.8. Wet natuurbescherming

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de bestaande locatie van De Heus Voeders B.V. is op 26 juli 2021 een omgevingsvergunning natuur op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo juncto artikel 2.2aa, sub a van het Bor verleend voor het verrichten van activiteiten die invloed hebben op Natura 2000-gebieden.

In de aanvraag is aangegeven dat als gevolg van de aangevraagde veranderingen er geen wijzigingen zijn die relevant zijn in het kader van de stikstofdepositie. Vermeld is dat de verwerkingscapaciteiten, de bedrijfstijden, de scheeps- en voertuigbewegingen of de stationaire bronnen op het buitenterrein niet veranderen. Voorts is aangegeven dat de emissiepunten uit stookinstallaties niet in of nabij de aan te passen dakopbouw bevinden. Als gevolg hiervan hebben de aangevraagde veranderingen geen invloed op de verspreiding van stikstofemissies of op de stikstofdepositie.

Met deze onderbouwing kunnen wij instemmen.

Gelet het voorgaande is de gevraagde verandering geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Algemeen

Voor het aanpassen van de omvang van het nieuw te bouwen gebouw is in de aanvraag onderbouwd dat de aspecten bodem, afvalwater, afvalstoffen, energie, externe veiligheid, lucht en geur niet relevant zijn. Met deze onderbouwing stemmen wij in en daarom zijn deze aspecten ook niet verder beoordeeld.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij wel voor het milieuaspect geluid beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd (opgesteld door SPA WNP Ingenieurs; rapport 21520385.n01; d.d. 11 februari 2022) waarin, als gevolg van de aangevraagde verandering, de veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, in kaart is gebracht.

In het akoestisch onderzoek is onderbouwd dat door de aangevraagde verandering geen andere bronnen aanwezig zijn die maximale geluidniveaus veroorzaken. Afscherming of reflectie van bronnen die maximale geluidniveaus veroorzaken spelen geen rol en daarom zijn de maximale geluidniveaus ook niet verder beoordeeld. Met deze onderbouwing stemmen wij in.

In het akoestisch onderzoek zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor de representatieve bedrijfssituatie voor de aangevraagde verandering wel berekend. Uit de berekeningen blijkt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de representatieve bedrijfssituatie lager is dan de vergunde geluidseisen in de omgevingsvergunning van 26 juli 2021. Met de inhoud en de resultaten van het akoestisch onderzoek stemmen wij in.

Gezien het feit dat de nu berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de representatieve bedrijfssituatie lager zijn dan de vergunde geluidseisen in voorschrift 5.2.1 van de omgevingsvergunning van 26 juli 2021, hebben wij besloten om voorschrift 5.2.1 van de omgevingsvergunning van 26 juli 2021 in te trekken en te vervangen door het nieuwe voorschrift 5.2.1.A, waarin de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de

representatieve bedrijfssituatie uit het akoestisch onderzoek van 9 februari 2022 zijn opgenomen.

Geconcludeerd kan worden dat, gezien het voorgaande, de verandering voor het milieuaspect geluid niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen verandering is niet opgenomen in onderdeel C noch in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenomen verandering geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. TOETSINGSKADER BOUWEN / HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12, Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2. Bouwbesluit

2.10, eerste lid, sub a, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3. Bouwverordening

2.10, eerste lid, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4. Bestemmingsplan

2.10, eerste lid, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 1' de bestemming 'bedrijven'.

Strijdigheid

De maximale bouwhoogte voor gebouwen bedraagt op grond van artikel 5, lid 2.1, onderdeel d, van het bestemmingsplan 15 meter. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de maximale bouwhoogte op basis van artikel 5, lid 2.4, onderdeel b, van het bestemmingsplan 30 meter. Daar de beoogde uitbreiding 42 meter bedraagt, zullen beide bouwhoogten worden overschreden.

Het bestemmingsplan staat ter plaatse een categorie 4.2 bedrijf toe. De productiecapaciteit die wordt aangevraagd, valt binnen het normale bereik van een categorie 4.2 bedrijf. Het bedrijf wijzigt dus niet qua categorie indeling.

Op basis van artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning alleen kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt of
- het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en in het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing staat.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2, van de Wabo
- artikel 4, eerste lid, van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het bestemmingsplan bevat in artikel 5, lid 6 en 7, respectievelijk een afwijkingsbevoegdheid en een wijzigingsbevoegdheid. Geen van beide bevoegdheden is toereikend. Ook de algemene afwijkings- en wijzigingsregels uit respectievelijke artikel 22 en 23 bieden geen soelaas.

Wel is het mogelijk om doormiddel van artikel 4, onderdeel 1, van bijlage II bij het Bor af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan. Binnen de bebouwde kom worden er geen nadere eisen gesteld.

In het kader van de eerder verleende vergunning is destijds een positief stedenbouwkundig geadviseerd. De wijzigingen ten opzichte van het vorige ontwerp zijn dermate klein dat een nieuwe ruimtelijke afweging niet noodzakelijk is. Gelet hierop verlenen wij medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.5. Redelijke eisen van welstand

2.10, eerste lid, sub d, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is gelegen in een gebied dat is aangewezen als welstandsvrij. Gelet hierop is het plan niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

3.6. Conclusie

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van de activiteit bouwen van een bouwwerk te weigeren.

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op: 16-06-2022)

Betreft dossier:

W.Z22.101244.02

Nijverheidsstraat 24 te Nijkerk - De Heus Voeders Nijkerk aanvulling
bouw

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D220246977	11/03/2022	A02 Situatiekening
D220246978	11/03/2022	A03 Plattegrondtekening
D220246979	11/03/2022	A04 toelichting aanvraag
D220246989	11/03/2022	B02 Plattegrond 9e en dak
D220246990	11/03/2022	B03 Doorsneden
D220246991	11/03/2022	B04 Aanzichten gevels
D220246992	11/03/2022	B05 Brandveiligheid
D220246996	11/03/2022	papierenformulier