



# Ontwerpbesluit

## Goedkeuren saneringsplan

Waalbommel B.V.  
T.a.v. mevrouw J. Terpstra  
Postbus 9034  
3430 RA NIEUWEGEIN

**Datum**

28 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-009350

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 5

**Locatie verontreiniging**

Havendijk

**Plaats**

Zaltbommel

**Gemeente**

Zaltbommel

**Nummer verontreiniging**

GE029704603

**Melder**

Waalbommel B.V.

Beste mevrouw Terpstra,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De sanering moet starten in de 2022/2023. De duur van de sanering is afhankelijk van de fasering van de werkzaamheden ter plaatse.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Ontwerp-besluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

28 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-009350

**Blad**

2 van 5

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 03730739

## BIJLAGE

### 1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

### 2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

#### 2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

#### 2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren. Wij stemmen in met het saneringsplan.

### 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

#### 3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

#### 3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

**Datum**  
28 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-009350

**Blad**  
4 van 5

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### **3.3 Evaluatierapport aanleveren**

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## **4 Onderbouwing besluit**

### **4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Deelsaneringsplan op hoofdlijnen project 'Buitenstad Zaltbommel', Aveco de Bondt, 17 mei 2022, projectnummer: 204800.

### **4.2 Voorgestelde sanering**

De herontwikkeling 'Buitenstad Zaltbommel' voorziet in de ontwikkeling van het bestaande industrieterrein naar (deels grondgebonden) woningen. Het terrein wordt bij de herontwikkeling grotendeels opgehoogd, waarbij het toekomstig maaiveld overwegend circa 1,5 m hoger ligt dan het huidige maaiveld. In het noordelijke en noordwestelijke deel van 'Buitenstad Zaltbommel' worden parkeergarages aangelegd.

Het voornemen is de voormalige scheepshelling op het noordoostelijke terreindeel weer deels zichtbaar te maken (naar verwachting zijn de oorspronkelijke balken nog aanwezig).

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De bij de realisatie van de herinrichtings-/bouwplannen binnen de deelsaneringsgrenzen vrijkomende verontreinigde grond wordt zoveel mogelijk binnen de deelsaneringsgrenzen herschikt onder de aan te brengen leef- en/of afdekkingen. Na dit herschikken en het aanbrengen van een signaallaag worden de leef-/afdekkingen gerealiseerd bij:
  - 'Extensief gebruikt groen': 0,5 m dikke leeflaag van grond met minimale kwaliteit 'Industrie' inclusief plaatselijke verhardingen (inclusief fundatielagen);
  - het zichtbaar maken van de voormalige scheepshelling: ± 0,1 m dikke leef-/afdeklaag van grond met minimale kwaliteit 'Industrie' in (beton of kunststof) grastegels (of gelijkwaardig alternatief);
  - de parkeergarages: de parkeergaragevloer van de nieuwbouw voorziet in een afdeklaag;
  - de overige terreindelen: 1 m leef-/afdeklaag van grond (met minimale kwaliteit 'Wonen'), (eventuele kruipruimtes met) begane grondvloer van de nieuwbouw en/of verhardingen (inclusief fundatielagen).

**Datum**  
28 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-009350

**Blad**  
5 van 5

- Bij de diepere ontgravingen (bijvoorbeeld: parkeergarages, scheepshelling, talud tussen beide parkeergarages naar lager gelegen terrein ten noorden van de herontwikkelingslocatie) kan het zijn dat de (heterogeen verontreinigde) geroerde toplaag volledig wordt ontgraven. Om te bepalen of op deze terreindelen de verontreiniging volledig is verwijderd geldt de minimale kwaliteit van voornoemde leeflaag van grond (dus 'Industrie' of 'Wonen') voor zware metalen (chromium, koper, lood, nikkel en zink), PAK, PCB en minerale olie als terugsaneerwaarden.

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2