



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Talis
T.a.v. mevrouw D. van den brink
Waalbandijk 18
6541 AJ Nijmegen

Datum
14 september 2022

Zaaknummer
2022-012215

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie	Gemeente
Gruttostraat, Diepvoorde, Passedwardsstraat, Dominicusstraat e.o. te Wijchen	Wijchen

Activiteit
Renovatie Talis complex 105, 116, 121 en 180

Beste mevrouw van den Brink,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de nog te plaatsen mitigerende voorzieningen. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen.

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

2 van 16

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Hendriks-van Halteren
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03766301, 03770609, 03771487, 03771492, 03771493, 03771494, 03771496

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

3 van 16

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 2 september 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 september ontvingen wij een aanvraag van Stichting Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend. Voor de aangevraagde projectwerkzaamheden is op 25 februari 2022 een ontheffing aangevraagd als onderdeel van het Soort Managementplan (SMP) voor de gemeente Wijchen, onder zaaknummer 2022-003941. De aanvraag voor het SMP Wijchen is op dit moment nog niet compleet. Aangezien Stichting Talis vooruitlopend op het SMP al voorbereidingen heeft getroffen en afspraken met aannemers en huurders heeft gemaakt, vraagt Talis een separate ontheffing aan voor vier deelcomplexen uit haar woningenbestand in Wijchen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 september hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen. Waar wij, op basis van een vooroverleg en een email van 24 augustus 2022, op 29 augustus 2022 per email hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

5 van 16

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in de figuren 1 t/m 4 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2024 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012215.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012215.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012215.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012215. In de

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

6 van 16

opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-012215.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De ecologisch deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te worden gebruikt, waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in het broedseizoen wordt gewerkt, dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Omdat bij de SMP-methodiek een extra compensatieverplichting geldt, onder andere omdat er geen gebruik wordt gemaakt van tijdelijk aangebrachte nest- en vleermuiskasten, dienen de te compenseren permanente verblijfplaatsen te zijn gerealiseerd en functioneel te zijn voor 1 maart 2024. Bij de plaatsing dient men rekening te houden met de kwetsbare kraam- en winterperiode van vleermuizen en de broedperiode van huismussen en gierzwaluwen. De kasten worden geplaatst onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Huismus / Gierwaluw

20. Bij de appartementcomplexen of woningen waarbij in het kwalitatief onderzoek gierzwaluwnesten zijn aangetroffen, wordt buiten de broedperiode van de gierwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september.

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

7 van 16

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt, daar waar dit niet mogelijk is, wordt vóór 1 maart de woning ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit dient zodanig te gebeuren dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. De woning of appartementencomplex, waar nesten van de huismus zijn vastgesteld, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
23. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
24. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft.
25. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

26. Alle te renoveren woningen en appartementcomplexen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
27. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Vanuit elke mogelijke verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2,5 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion-flap kunnen bereiken.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten (complex 116) mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

8 van 16

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Er is in februari 2022 een aanvraag ingediend voor een generieke ontheffing Wet natuurbescherming voor een SMP binnen de gemeente Wijchen. Met een soortmanagementplan wordt een gebiedsgerichte aanpak gefaciliteerd waarbij iedereen die binnen dat gebied activiteiten ontwikkelt en die mogelijk effect hebben op deze beschermde soorten, in principe kan aansluiten. Het proces om tot een goed SMP te komen waarbij de taakverdeling en verantwoordelijkheden van de verschillende stakeholders goed zijn afgestemd is complex en kan veel tijd in beslag nemen. Enkele recente uitspraken van de Raad van state over generieke aanpakken, hebben aangetoond dat een goed doordacht stappenplan, met ecologische waarborging en degelijke onderbouwing noodzakelijk is.

Stichting Talis heeft als woningbouwvereniging een groot woningbestand in de gemeente Wijchen. Ruim een derde van de gebouwen die binnen het SMP Wijchen zouden kunnen vallen. Zij kunnen in die zin een belangrijk onderdeel vormen van een SMP binnen de gemeente. Een woningbouwvereniging gaat projectmatig te werk, dit vraagt een langtermijnplanning voor ecologisch onderzoek, afspraken met aannemers en haar huurders. Woningbouwverenigingen staan daarnaast voor een grote opgave in het kader van de energietransitie om hun woningbestand te verduurzamen en te isoleren (Energieakkoord).

Omdat op dit moment nog geen ontheffing voor het SMP van Wijchen kan worden afgegeven en er ook nog geen zicht is op welk termijn dit wel mogelijk is, dreigt Talis met haar planning in de problemen te komen.

Daarom heeft Talis in overleg met de provincie besloten voor de geplande renovaties van dit najaar een separate ontheffing aan te vragen.

Het betreft vier complexen (105, 116, 121 en 180) van in totaal 59 woningen.

De werkzaamheden bestaan o.a. uit:

- Voegwerkherstel
- Schilderwerk
- Dakrenovatie
- Opschonen spouw
- Glasvervanging
- Houtherstel
- Reinigingswerkzaamheden gevel
- Steigers plaatsen

In het bij de SMP aanvraag toegevoegde rapportages “Deel 1; Uitvoering SMP gebouwbewonende soorten Wijchen” en “Deel 2; Onderbouwing SMP gebouwbewonende soorten Wijchen” en de aanvullende memo “Toelichting op de Wnb-ontheffingaanvraag Talis-complexen 105, 116, 121, 180 Wijchen” zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

9 van 16

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het kwalitatief onderzoek zoals voorgesteld in de aanvraag voor het SMP Wijchen en opgenomen in hoofdstuk 2.5.2 van "Onderbouwing SMP gebouwbewonende soorten Wijchen". Standaard worden hierbij 1 bezoek voor huismus, 2 bezoeken voor gierzwaluw en 3 bezoeken voor vleermuizen (lopend) uitgevoerd. Aanvullend worden in het kraamseizoen (15 mei-15 juli) en in de zwermperiode (1 augustus t/m 10 september) fietsrondes per complex uitgevoerd (dus 2 fietsrondes). In de memo "Toelichting op de Wnb-ontheffing aanvraag Talis-complexen 105, 116, 121, 180 Wijchen" zijn de bezoektijden in 2022 voor deze vier complexen opgenomen. Tevens zijn hierin de resultaten (2022) opgenomen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Complex	Aantal verblijfplaatsen waarop effecten plaatsvinden		
	Huismus	Gierzwaluw	Gewone dwergvleermuis
105	2	3	1
116	1	1	1
121*	2	0	0**
180	1	0	0**

**Complex 121 bestaat uit 192 woningen waarbij meerdere soorten en verblijfplaatsen zijn aangetroffen, de werkzaamheden betreffen echter grotendeels lichte bouwwerkzaamheden. Maar bij 6 van de 192 woningen zijn de werkzaamheden meer ingrijpend en worden effecten op beschermde soorten verwacht en een ontheffing Wnb noodzakelijk*

***Onderzoek najaar nog niet helemaal afgerond.*

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden aan de woningen of appartementcomplexen waar gierzwaluwnesten zijn aangetroffen, worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van gierzwaluwen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Een SMP kent een andere onderzoeksinspanning en mitigatie dan de methodiek voor reguliere projecten en ontheffingsaanvragen. Waar bij regulier ecologisch onderzoek voor een project wordt gepoogd om soorten en hun verblijfplaatsen volledig in kaart te brengen of uit te kunnen sluiten en voor de mitigatie hierop gericht maatwerk wordt geleverd. Wordt bij een SMP het onderzoek gericht op het in kaart brengen van de belangrijkste verblijfplaatsen binnen een populatie, zoals kraam- en (massa)winterverblijven voor vleermuizen en kolonieplaatsen van huismussen en gierzwaluwen. Daar staat tegenover dat er een ruime standaard compensatie per projectwoning wordt aangebracht en voor vastgestelde (belangrijke) verblijfplaatsen, extra compensatie of maatwerk. Binnen een SMP wordt in principe niet voorzien in tijdelijke mitigatie, omdat verwacht wordt dat er binnen de projecten zodanig veel alternatieve verblijfplaatsen worden aangebracht, dat er altijd wel geschikte verblijfplaatsen binnen een straal van 200 meter aanwezig zullen zijn.

Omdat bij de vier genoemde complexen van Talis de minder intensieve onderzoeksinspanning vanuit het SMP is toegepast, kunnen er verblijfplaatsen zijn gemist. Daarom wordt voor de mitigatieopgave van deze complexen ook de ruimere compensatie uit het SMP toegepast. De standaard mitigatieopgave is berekend op basis van een nulmeting en een steekproef.

Bij complex 105 zijn in een gekoppeld gebouw minimaal 3 gierzwaluwnesten vastgesteld, daarnaast zijn er 2 huismusnesten vastgesteld. Huismussen kunnen gierzwaluwkassen prefereren boven de aangepaste vogelvides en deze "kraken". Gierzwaluwen kunnen deze bij hun aankomst in april weer

Datum

14 september 2022

Zaaknummer

2022-012215

Blad

10 van 16

claimen. Dit leidt mogelijk tot broedverlies bij een van beide soorten. Om zoveel mogelijk conflicten te voorkomen dienen daarom de twee geplande aangepaste vogelvides aan de westkant van het complex, vervangen te worden door twee gierzwaluwkasten; en tevens anders gesitueerd te worden; een aan de noord- en een aan de zuidkant, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 3. Gierzwaluwkasten (GZP2 of vergelijkbaar) worden namelijk door beide soorten geaccepteerd en gebruikt.

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Permanente mitigatie per complex				
	105	116	121	180	Totaal
Huismus (aangepaste vogelvide)	4*	15	4	15	38
Gierzwaluw (inbouwsteen GZP2 of vergelijkbaar)	5*	8	2	8	23
Gewone dwergvleermuis Zomer/paarverblijf (inbouwsteen VMPM1 of vergelijkbaar)	4	23	6	11	44
Gewone dwergvleermuis Kraamverblijf (inbouwsteen VMPMK1 of vergelijkbaar)	1	6	2	4	13

**Bij complex 105 zijn in een gekoppeld gebouw minimaal 3 gierzwaluwnesten vastgesteld, daarnaast zijn er 2 huismussen vastgesteld. Huismussen kunnen gierzwaluwkasten "kraken". Dit leidt mogelijk tot broedverlies bij een van beide soorten. Om conflicten te voorkomen dienen twee van de aangepaste vogelvides vervangen te worden door gierzwaluwkasten zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 3. In plaats van 6 vogelvides worden dit er 4 en i.p.v. van 3 gierzwaluwkasten worden dit er 5.*

Beoordelingskader

Zoal eerder aangegeven zit er voor wat betreft de onderzoeksinspanning en de mitigatietaakstelling een verschil tussen de reguliere methodiek en SMP-methodiek. Omdat de vier complexen onderzocht zijn via de SMP onderzoeksmethodiek en daaruit ook de extra mitigatieopgave volgt wordt voor de beoordeling van alternatievenoverweging, wettelijk belang en borging van de staat van instandhouding de onderbouwing zoals die is beschreven in hoofdstuk 5 van de rapportage "Onderbouwing SMP gebouw bewonende soorten Wijchen" beschouwd.

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Datum
14 september 2022

Zaaknummer
2022-012215

Blad
11 van 16

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: De belangrijkste soorten waar een effect op te verwachten is zijn onderzocht in het kwalitatieve onderzoek. De onderzoeken hebben plaatsgevonden in een periode en tijdstip dat de belangrijkste verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in beeld zijn gekomen.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Alle projectwoningen worden voor aanvang van de werkzaamheden en buiten de kwetsbare perioden, ongeschikt gemaakt voor gebouw-bewonende soorten. Hierdoor wordt doden en verwonden voorkomen. De mitigatie wordt conform de SMP methodiek ruim ingezet zodat er altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. De standaard mitigatieopgave is berekend op basis van een nulmeting en een steekproef uit het SMP Wijchen. De uitgangswaarden voor deze berekening zijn nog niet getoetst en akkoord, omdat er nog geen ontheffing is afgegeven voor het SMP Wijchen. Echter voor de beperkte omvang van de vier aangevraagde complexen (59 woningen) verwachten wij dat de mitigatie voldoende is en mocht de standaardmitigatie binnen het SMP hoger uitvallen, dat de effecten van een lagere mitigatietaakstelling, beperkt zijn. Bij complex 105 zijn in een gekoppeld gebouw minimaal 3 gierzwaluwnesten vastgesteld, daarnaast zijn er 2 huismusnesten vastgesteld. Huismussen kunnen gierzwaluwkasten “kraken”. Om zoveel mogelijk conflicten te voorkomen dienen twee van de aangepaste vogelvides vervangen te worden door gierzwaluwkasten.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
14 september 2022

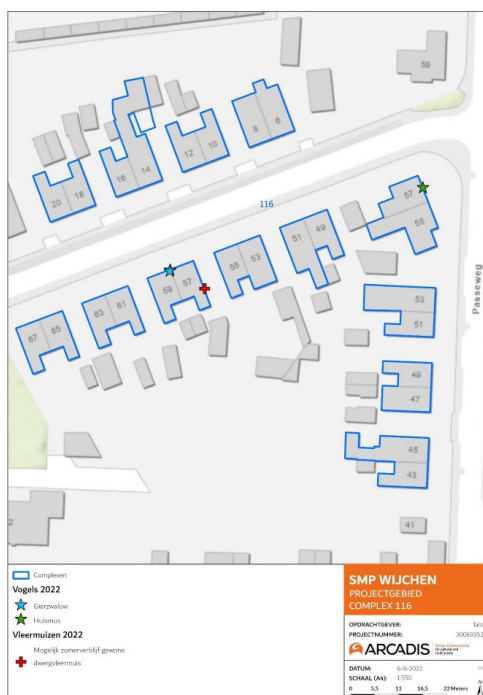
Zaaknummer
2022-012215

Blad
12 van 16

BIJLAGE 2 Kaart projectgebied



Figuur 1 Complex 105; Dominicusstraat 7/7a

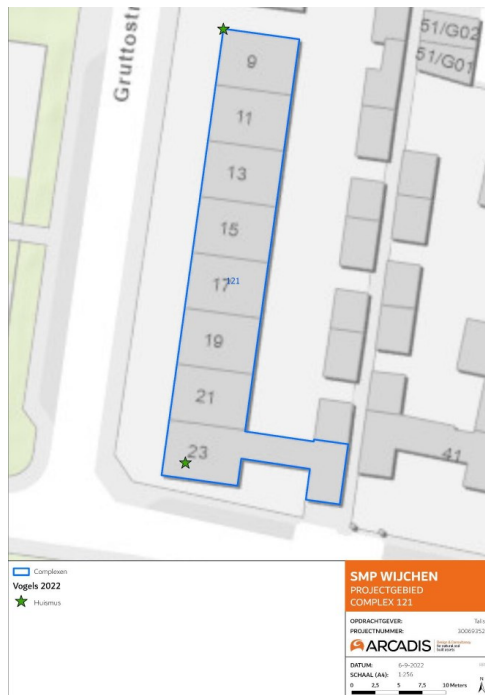


Figuur 2 Complex 116; Passedwardsstraat 6-20, 49, 53-67 en Passeweg 43-53

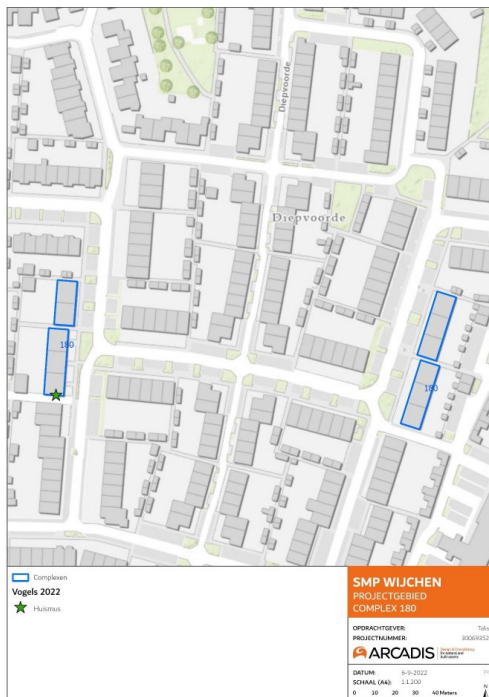
Datum
14 september 2022

Zaaknummer
2022-012215

Blad
13 van 16



Figuur 3 Onderdeel van complex 121; Gruttostraat 9-23



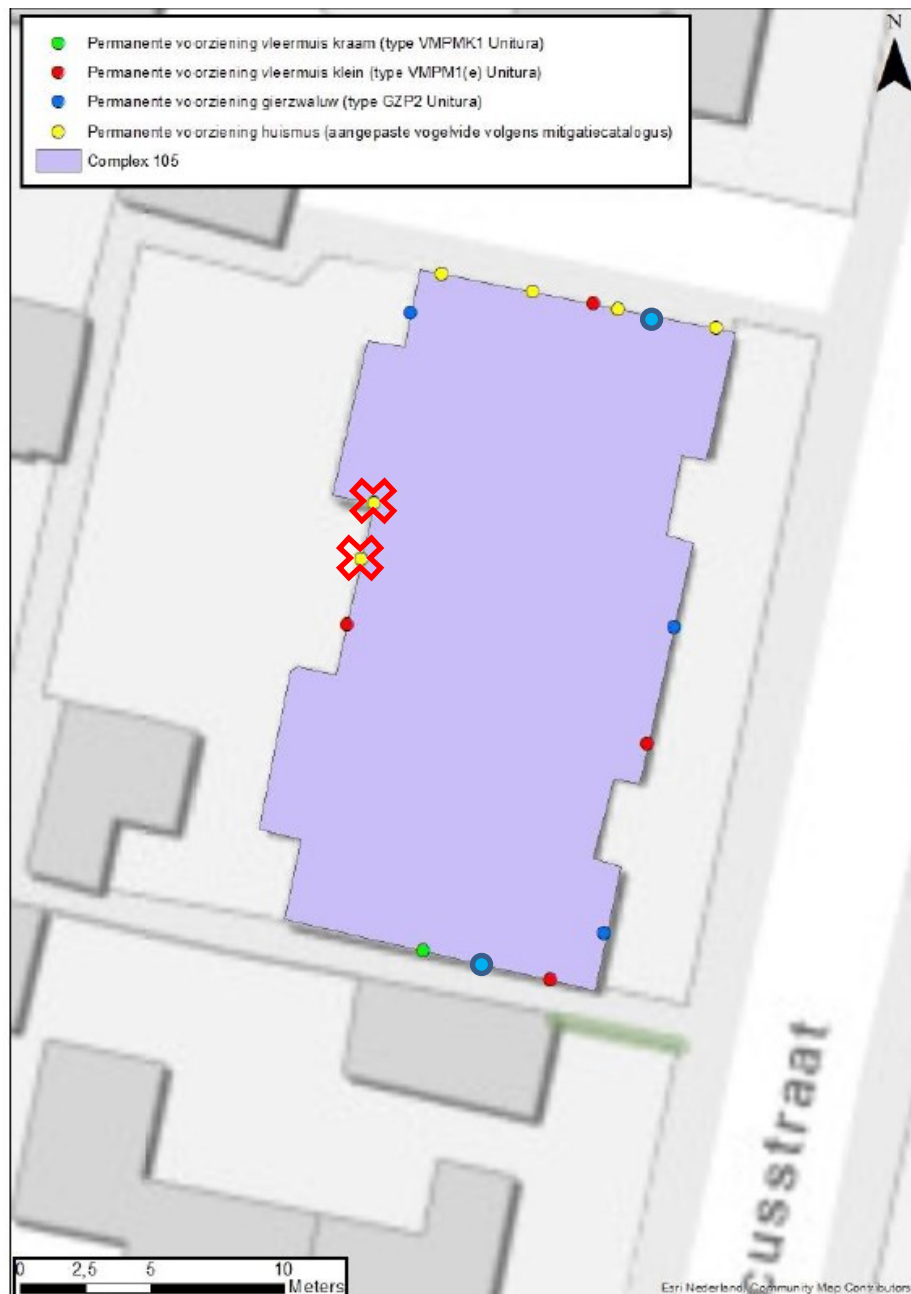
Figuur 4 Complex 180; Diepvoorde 1026-1074, 2026-2084.

Datum
14 september 2022

Zaaknummer
2022-012215

Blad
14 van 16

BIJLAGE 3 Locatie mitigerende maatregelen



Figuur 1 Locaties permanente voorzieningen complex 105 , met de niet te plaatsen vogelvrees (rood kruis) en de locatie (lichtblauw) waar ergens een extra gierzwaluwkast geplaatst moet worden.

Datum
14 september 2022

Zaaknummer
2022-012215

Blad
15 van 16

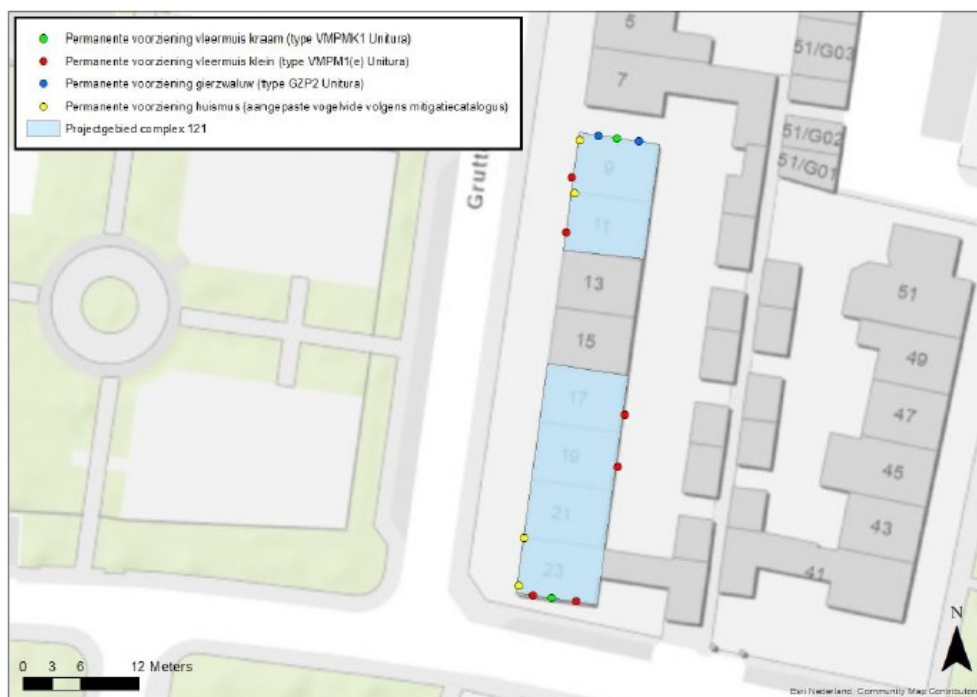


Figuur 2 Locaties permanente voorzieningen complex 116.

Datum
14 september 2022

Zaaknummer
2022-012215

Blad
16 van 16



Figuur 3 Locaties permanente voorzieningen voor complex 121 waar de versturende werkzaamheden plaatsvinden.



Figuur 4 Locaties permanente voorzieningen voor complex 180.