



# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Gemeente Arnhem  
Postbus 9200  
6800 HA ARNHEM

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-002600

**Onderwerp**  
Aanvraag verlengen ontheffing  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**  
1 van 7

**Datum verleende ontheffing**  
19 juni 2019

**Zaaknummer verleende ontheffing**  
2018-014922

**Locatie**  
Middachtensingel e.o te Arnhem

**Activiteit**  
Sloop bebouwing en realisatie nieuwbouw

Beste meneer/mevrouw,

Op 3 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

## Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

## De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

29 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-002600

**Blad**

2 van 7

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03624840

**Bijlagen**

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-002600

**Blad**  
3 van 7

## BIJLAGE 1

### 1 Aanvraag en procesverloop

Op dit besluit is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

### 2 Wijzigingsverzoek

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende in de ontheffing met zaaknummer 2018-014922 te wijzigen:

- Begrenzing van het plangebied (voorschrift 1)

De Parkschool (6825 JA 7) maakt geen onderdeel meer uit van het plangebied. Omdat er in deze school geen vleermuizen zijn aangetroffen heeft het schoolbestuur besloten om zich uit het project terug te trekken.

- Einddatum van de ontheffing (voorschrift 2)

De werkzaamheden voor wat betreft de sloop van de John F. Kennedyschool is in 2019 uitgevoerd. Hierna is het project echter stilgelegd vanwege de ongelukkige samenloop van COVID-19 en de verbouwing van een nabijgelegen school (VSO Mariëndael). Besloten werd om de sloop van de sporthallen uit te stellen om op deze manier voldoende (tijdelijke) voorzieningen voor de studenten beschikbaar te houden, zo dicht mogelijk bij de school. De nu voorgestelde planning:

Gebouw	Start sloop		Oplevering nieuwbouw	
	Oorspronkelijk	Gewijzigd	Oorspronkelijk	Gewijzigd
JKF-school	Eind 2019	Eind 2019	Begin 2021	Begin 2023
Sporthal Kermisland	Begin 2020	Zomer 2023	Eind 2021	Eind 2024
Sporthal Kinderkamp	Eind 2021	Zomer 2023	n.v.t. (parkeerplaats)	n.v.t. (parkeerplaats)
De Parkschool	vrij	n.v.t. (uit project)	Eind 2023	n.v.t. (uit project)

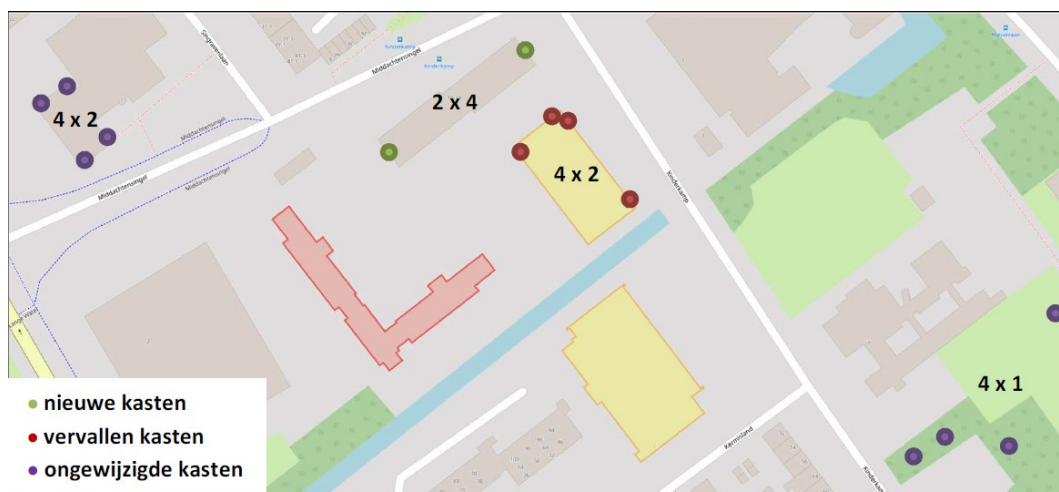
- Mitigerende maatregelen (voorschrift 14)

De oorspronkelijke ontheffing ging er vanuit dat het project meer gefaseerd werd uitgevoerd. Sloop van het laatste gebouw zou pas plaatsvinden nadat de eerste nieuwbouw met vleermuisvoorzieningen zou zijn afgerond. Hierdoor was het mogelijk om een deel van de tijdelijke kasten (8/20) binnen het plangebied (Sporthal Kinderkamp) onder te brengen. Aan Sporthal Kinderkamp zijn in 2019 acht tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen geplaatst. Omdat beide sporthallen nu gelijktijdig in de zomer van 2023 gesloopt worden, zijn de geplaatste kasten niet meer beschikbaar voor vleermuizen. Er zijn daarom acht kasten geplaatst aan een nabijgelegen flat, zie onderstaande kaart:

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-002600

**Blad**  
4 van 7



In het oorspronkelijk plan was de nieuwbouw op de locatie van de Parkschool beschikbaar als één van de locaties om een deel van de 20 inbouwkasten voor vleermuizen te realiseren. Het schoolbestuur heeft besloten om zich uit het project terug te trekken en geen ruimte meer voor vleermuiskasten beschikbaar te stellen. Er worden nu 20 kasten in het boeiiboord van de nieuwe gymzaal op locatie JFK-school ingebouwd (zie figuur). Daarnaast worden nog 10 extra kasten ingebouwd in de nieuwbouw op locatie Kermisland.



**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-002600

**Blad**  
5 van 7

- Wijze en moment van ongeschikt maken en uitvoeren controleronde (tabel 2)
- Bij de aangepaste wijze van ongeschikt maken worden handmatig de dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot, raam- en deurkozijnen verwijderd, zodat de spouwruimte in ieder geval aan de bovenkant volledig open is. Daarnaast worden exclusion-flaps geplaatst op alle gaten en kieren die voor vleermuizen van betekenis kunnen zijn (stootvoegen, barsten, etc.). Zoals ook in de oorspronkelijke ontheffing stond, wordt kort voor aanvang van de sloop per gebouw gecontroleerd of vleermuizen ook daadwerkelijk zijn vertrokken en zouden deze controles één week en één dag vóór de sloop plaatsvinden, tijdens geschikt vleermuisweer. In de aangepaste methode vindt er ten minste één controle plaats, 5 dagen vóór de sloop. Sloop mag pas plaatsvinden na toestemming van de ecooloog.

### 3 Beoordeling

#### **Wij gaan onder voorwaarden akkoord**

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert.

De voorschriften worden als volgt gewijzigd:

- Voorschrift 1: De ontheffing geldt voor het plangebied waarin de John F. Kennedyschool (6825 HN 6), de sporthal Kermisland (6825 JC 2) en de sporthal Kinderkamp (6825 JA 4) gelegen zijn.

Omdat er geen beschermde soorten in de Parkschoon zijn aangetroffen, is voor de sloopwerkzaamheden geen ontheffing nodig. Wel dient mogelijk een actualisatie van het ecologisch onderzoek plaats te vinden (zie voorschrift 5 zoals opgenomen in dit besluit).

- Voorschrift 2: De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2024.
- Voorschrift 14. Hiervoor is tabel 2 met betrekking tot de tijdelijke en permanente mitigatie en het ongeschikt maken als volgt gewijzigd:

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-002600

**Blad**  
6 van 7

<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
Op 5 februari 2019 zijn 20 vleermuiskasten geplaatst van het type Vivara Chillon of vergelijkbaar. Hiervan zijn acht stuks opgehangen aan Middachtensingel 1, acht stuks aan sporthal Kinderkamp en vier stuks aan bomen in de nabije omgeving. Daarnaast zijn op 12 januari 2022 acht stuks aan een nabijgelegen flatgebouw (Middachtensingel 10) geplaatst.  De kasten aan sporthal Kinderkamp worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt tussen half april en half mei.	Bij het ongeschikt maken worden handmatig de dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot, raam- en deurkozijnen verwijderd, zodat de spouwruimte ten minste aan de bovenkant volledig open is. Daarnaast worden exclusion-flaps geplaatst op alle gaten en kieren die voor vleermuizen van betekenis kunnen zijn.  Met een avondcontrole moet gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	In de nieuwe gymzaal op locatie JFK-school worden 20 inbouwstenen in het boeiiboord ingebouwd (Vivara IB VL 06). Daarnaast worden acht kasten (IB VL 06) en twee kraamkasten (Tichelaar Groot) ingebouwd in het appartementencomplex op locatie Kermisland.  De voorzieningen worden gerealiseerd conform de richtlijnen (hoogte, expositie, etc.) in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

- De wijze van ongeschikt maken en het uitvoeren van een controleronde zijn hieronder nog gedetailleerder beschreven en als extra voorschriften in dit besluit opgenomen:
  1. Alle te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
  2. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-002600

**Blad**  
7 van 7

3. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

Vanwege bovengenoemde wijzigingen moet u zich aan extra voorschriften houden:

4. Omdat de te slopen bebouwing nog niet ongeschikt gemaakt zijn en het ecologisch onderzoek reeds in 2018 is uitgevoerd, dient voorafgaand aan de nog uit te voeren sloopwerkzaamheden een actualisatie van het ecologisch onderzoek plaats te vinden.
5. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

## 4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Wet natuurbescherming Habitatrichtlijnsoorten artikel 3.8, lid 1 en lid 5
- Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland