

# Besluit Wijzigen Ontheffing soortenbescherming

Stichting Woonwaarts  
T.a.v. de heer M. de Wit  
Postbus 389  
6500 AJ NIJMEGEN

**Datum**

11 juli 2022

**Zaaknummer**

2021-004778

**Onderwerp**

Aanvraag wijzigen ontheffing  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

**Datum verleende ontheffing**

23 juli 2021

**Zaaknummer verleende ontheffing**

2021-004778

**Locatie**

Deest

**Activiteit**

Renovatie van woningen Woonwaarts

Geachte heer De Wit,

Op 8 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen.

**Besluit**

Wij verlenen u deze ontheffingswijziging.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken.

**De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

11 juli 2022

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03442094, 03442095, 03442096, 03442097, 03442099, 03442100, 03461797, 03506078,  
03506079, 03724289, 03738424

**Bijlage**

Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**BIJLAGE 1****1 Aanvraag en procesverloop**

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming gelden beleidsregels waarin staat dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval het om een wijzigingsaanvraag gaat die van ondergeschikt belang is. In dit geval gaat het om toevoeging van drie woningen aan een bestand van 114 woningen waarvoor op 23 juli 2021 een ontheffing is verleend. Daarom wordt een direct besluit genomen.

**2 Wijzigingsverzoek**

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

- de begrenzing van het plangebied: er worden drie woningen toegevoegd aan het huidige plangebied te weten Schoolweg 25, 27 en 29 te Deest (zie figuur 1 Bijlage 2), er worden voor deze drie woningen aanvullende mitigerende maatregelen opgenomen en nieuwe afspraken voor het ongeschikt maken opgenomen.

Uit een inventarisatie is gebleken dat in de woningen van Schoolweg 25 t/m 29 te Deest 4 tot 5 nesten van huismus aanwezig zijn. Er zijn geen nesten van gierzwaluw en geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in deze woningen.

In de ontheffing van 23 juli 2021 zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van ongeschikt maken en mitigerende maatregelen. Deze worden aangevuld met afspraken ten aanzien van de drie woningen die onder deze ontheffing gaan vallen.

**Werkwijze ongeschikt maken**

Het ongeschikt maken vindt plaats volgens voorschrift 17, 18 en 19 van de ontheffing uit 2021. De werkzaamheden voor Schoolweg 25 t/m 29 te Deest starten na de bouwvak, te beginnen in week 35. Het ongeschikt maken kan uitgevoerd worden vanaf 15 augustus, mits alle nesten van huismussen uitgevlogen zijn. Voordat de daken ongeschikt worden gemaakt, worden pannen gelicht om te controleren dat de nesten ook daadwerkelijk verlaten zijn. Indien dit niet het geval is, dient het ongeschikt maken uitgesteld te worden.

**Aanvullende definitieve mitigatie***Huisumus*

Bij de woningen waar het dak wordt vervangen wordt het vogelschroot verhoogd tot op de derde panlat aangebracht.

Huismussen hebben daardoor toegang tot de ruimte onder de dakpannen voor hun nest. De aanvullende mitigatie is vergelijkbaar met die van de woningen binnen het project Wilgenland.

#### *Gierzwaluw*

Inbouwen van 4 gierzwaluwkasten in de dakrand van Schoolweg 25, 2 kasten aan iedere zijde. Mitigatie is vergelijkbaar met de woningen binnen het project Wilgenland waar nieuwe voorzieningen zijn gerealiseerd.

#### *Vleermuizen*

Inbouwen van 2 kraamkasten, 1 in de kopgevel van Schoolweg 25 en 1 in de kopgevel van Elzenstraat 16. Beide gevels zijn noord georiënteerd en leveren zo een extra bijdrage in de variatie aan oriëntatie van kraamkasten binnen het project Wilgenland.

### 3 Beoordeling

#### **Wij gaan akkoord met uw voorgestelde wijziging**

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert.

Het voorschrift 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2 van de ontheffing uit 2021. Hieraan worden toegevoegd de woningen aan de Schoolweg 25 t/m 29 te Deest (zie Bijlage 2 van deze wijziging).
14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van de ontheffing van 23 juli 2022 dienen te worden uitgevoerd. Deze maatregelen worden voor Schoolweg 25, 27 en 29 te Deest aangevuld met hetgeen hierboven is beschreven onder “Aanvullende definitieve mitigatie”.
17. Het ongeschikt maken van de woningen voor de huismus en gierzwaluw vindt plaats buiten de kwetsbare periodes (voorplantingsperiode en winterperiode voor huismus). Het broedseizoen globaal loopt van begin maart tot eind augustus. Dit voorschrift wordt voor Schoolweg 25, 27 en 29 te Deest aangevuld met hetgeen beschreven is onder “Werkwijze ongeschikt maken”.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven ongewijzigd van toepassing.

### 4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijnsoorten

artikel 3.3, lid 1 en 4

- artikel 3.4, lid 2 (middel)

**Datum**

11 juli 2022

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

5 van 6

Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten  
artikel 3.8, lid 1 en lid 5

Overige soorten

- artikelen 5.3 en 5.4

**Datum**

11 juli 2022

**Zaaknummer**

2021-004778

**Blad**

6 van 6

**Bijlage 2: Ligging van de drie woningen (Schoolweg 25, 27 en 29 te Deest) die aan de ontheffing uit 2021 toegevoegd worden.**

Figuur 1: Ligging van Schoolweg 25 (rode stip), 27 en 29 te Deest.

