

Ontwerpbesluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

19 juli 2022

Zaaknummer

2022-008562

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Gemeente Overbetuwe

Afdeling Openbare Ruimte

De heer/mevrouw M. Klomp

Postbus 11

6660 AA ELST GLD

Locatie verontreiniging

Parkeerterrein Dorpsstraat 69-73/'t Fort

Plaats

Elst

Gemeente

6661 EH Overbetuwe

Nummer verontreiniging

GE173404736

Melder

Gemeente Overbetuwe

Beste meneer/mevrouw Klomp,

Op 30 mei 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 juli 2022

Zaaknummer

2022-008562

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Hendriks
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03720351

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek herinrichting gemeentehuis te Elst; Ingenieursbureau Land; kenmerk: 78000.11, 25 april 2022.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie is deels gelegen achter de bebouwing van de Dorpsstraat, Halve Morgen, Wagenmakersstraat en 't Fort. Een deel van 't Fort is onderdeel van de locatie. De locatie betreft een stuk rijbaan van 't Fort (klinkers en bijbehorende parkeervakken (klinkers)), trottoir (tegels), groenstroken en parkeerplaatsen (halfverharding). Tevens vallen delen van de achtertuinen van 't Fort 6 en 8 onder de locatie. De locatie betreft de kadastrale percelen: gemeente Elst, sectie K, nummers 711, 1020 (deels), 2322, 3705 (deels), 4833, 4834 (deels) en 4865 (deels). De gemeente Overbetuwe is voornemens de locatie (rond het gemeentehuis) opnieuw in te richten tot parkeerterrein met bijbehorende groenstroken.

Tot 1931 is het terrein in gebruik als grasland. De locatie en/of aangrenzende percelen zijn vanaf 1930 tot circa 1965 in gebruik geweest als boomgaard. In de periode van 1931 tot 1965 wordt de bebouwing aan de Dorpsstraat, ten noorden van de locatie, uitgebreid. Rond 1967 wordt 't Fort aangelegd en vindt aangrenzende bebouwing plaats.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 0,5 à 1,5 meter uit matig fijn zand. Vervolgens is van circa 0,5/1,5-2,0 m-mv. klei aanwezig. Hieronder is matig fijn zand aangetroffen tot circa 3,1 m-mv. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,5 tot 1,7 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium (locatienummer)	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond (1)	Interventiewaarde	415	190	Lood, zink
Grond (2)	Interventiewaarde	20	10	Lood, zink
Grond (3)	Interventiewaarde	20	10	Lood, zink, PAK
Grond (4)	Interventiewaarde	90	75	Lood, zink

Op de locatie zijn 4 verontreinigingskernen, twee grote en twee spots, met een sterke verontreiniging met lood, zink en/of PAK in de grond aangetoond. Deze verontreinigingen worden mogelijk veroorzaakt door bijmengingen in de grond.

(1) Parkeerterrein achter Dorpsstraat 69-73: lood en zink (0,0-0,9 m-mv.); noordelijke deel locatie, grote verontreinigingskern

Ter plaatse van het parkeerterrein achter Dorpsstraat 69-73 is de grond (bijmenging met puin, beton, dakpan en kolengruis) sterk verontreinigd met lood en zink. Mogelijk wordt de verontreiniging veroorzaakt door de bijmengingen. De sterke verontreiniging in de grond komt voor van circa 0,0-0,9 m-mv. De omvang (circa 415 m²) van de sterke verontreiniging met lood en zink ter plaatse van het parkeerterrein bedraagt circa 190 m³.

(2) Achtertuin van 't Fort 6: spot met lood en zink (0,5-1,0 m-mv.); centrale deel locatie, kleine verontreinigingskern

De bovengrond van de tuin (0,0-0,5 m-mv.) is licht verontreinigd. De ondergrond (boring 6002; 0,5-1,0 m-mv.), waarin weinig beton, baksteen en kool is aangetroffen, is sterk verontreinigd met lood en zink. Mogelijk wordt de verontreiniging veroorzaakt door de bijmengingen. De omvang is globaal vastgesteld. De omvang (circa 20 m²) van de sterke verontreiniging met lood en zink ter plaatse van de tuin bedraagt circa 10 m³.

(3) Achtertuin van 't Fort 8: spot met lood, zink en PAK (0,8-1,2 m-mv.); westelijke deel locatie, kleine verontreinigingskern

De bovengrond van de tuin (0,0-0,5 m-mv.) is licht verontreinigd. De ondergrond (boring 6007; 0,8-1,2 m-mv.), waarin weinig baksteen, kool en aardewerk is aangetroffen, is sterk verontreinigd met lood, zink en PAK. Mogelijk wordt de verontreiniging veroorzaakt door de bijmengingen. De omvang is globaal vastgesteld. De omvang (circa 20 m²) van de sterke verontreiniging met lood, zink en PAK ter plaatse van de tuin bedraagt circa 10 m³.

(4) Parkeerplaatsen/rijbaan 't Fort: lood en zink (0,5-1,3 m-mv.); zuidoostelijke deel locatie, grote verontreinigingskern

Ter plaatse van de parkeerplaatsen en de rijbaan van 't Fort is de ondergrond (bijmenging met baksteen, puin, en kolengruis) sterk verontreinigd met lood en zink. Mogelijk wordt de verontreiniging veroorzaakt door de bijmengingen. De sterke verontreiniging in de grond komt voor van circa 0,5-1,3 m-mv. De omvang (circa 90 m²) van de sterke verontreiniging met lood en zink ter plaatse van de parkeerplaatsen en de rijbaan bedraagt circa 75 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.