

# Ontwerpbesluit

## Goedkeuren saneringsplan

**Datum**

19 juli 2022

**Zaaknummer**

2022-008562

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

Gemeente Overbetuwe  
Afdeling Openbare Ruimte  
T.a.v. de heer/mevrouw M. Klomp  
Postbus 11  
6660 AA ELST GLD

**Locatie verontreiniging**

Parkeerterrein Dorpsstraat 69-73/'t Fort

**Plaats**

Elst

**Gemeente**

6661 EH Overbetuwe

**Nummer verontreiniging**

GE173404736

**Melder**

Gemeente Overbetuwe

Beste meneer/mevrouw Klomp,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De start van de sanering moet plaatsvinden in 2022. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit.**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Ontwerp-besluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

19 juli 2022

**Zaaknummer**

2022-008562

**Blad**

2 van 6

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Hendriks  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 03745298

## BIJLAGE

## 1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

## 2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

### 2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

### 2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

#### 2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering volledig verwijderd tot bodemkwaliteitsklasse Industrie. Ter plaatse van de rijbaan van 't Fort wordt alleen sterk verontreinigde grond ontgraven als dat civieltechnisch gezien noodzakelijk is. De sterk verontreinigde grond ter plaatse van de rijbaan wordt weer afgedekt met een verhardingslaag. Er wordt met grond aangevuld die minimaal voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- openbaar groen en recreatie;
- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

## 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

### 3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

### 3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### 3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## 4 Onderbouwing besluit

### 4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan herinrichting gemeentehuis te Elst; Ingenieursbureau Land; kenmerk: 78000.11, 18 juli 2022.

### 4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Doelstelling van de sanering is de locatie geschikt te maken voor de toekomstige functie als openbare ruimte. Hiervoor wordt een functiegerichte sanering van de sterke verontreinigingen met PAK, zink en lood uitgevoerd. De ontgravingen worden aangevuld met grond die voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen.
- Ter plaatse van het huidige parkeerterrein achter Dorpsstraat 69-73 en de achtertuinen van 't Fort 6 en 8 is de terugsaneerwaarde voor zink, lood en PAK de maximale waarde Industrie. Hierbij wordt alle sterk verontreinigde grond verwijderd.
- Ter plaatse van de rijbaan van 't Fort wordt alleen sterk verontreinigde grond ontgraven als dat civieltechnisch gezien noodzakelijk is. De sterk verontreinigde grond ter plaatse van de rijbaan van 't Fort wordt weer afgedekt met een verhardingslaag. Ter plaatse van het trottoir en de parkeerplaatsen bij 't Fort wordt de sterk verontreinigde grond volledig ontgraven tot de maximale waarde Industrie.
- *Verontreiniging met zink en lood (0,0-0,9 m-mv.); achter Dorpsstraat 69-73*  
De sanering bestaat uit het laagsgewijs ontgraven (per 0,5 m) van de sterk met lood en zink verontreinigde grond. De sterk verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Een deel van de verontreiniging bevindt zich rond de fundering van het voormalige gebouw op perceel 711. Deze fundering wordt tijdens het uitvoeren van de sanering verwijderd en afgevoerd. De sanering beperkt zich tot de kadastrale percelen 711, 2322, 3705, 4833 en 4834. Na afronding van de sanering op bovenstaande percelen wordt een folie aangebracht op de perceelgrens, indien er ter plaatse sterk verontreinigde grond achterblijft.

- *Spot met zink en lood; achtertuin 't Fort 6 (boring 6002, 0,5-1,0 m-mv.)*  
De sanering begint met het afgraven van de licht verontreinigde bovengrond (klei), die in depot wordt gezet. Hierna wordt de sterk met lood en zink verontreinigde grond laagsgewijs ontgraven (per 0,5 m) en direct afgevoerd naar een erkende verwerker.
- *Spot met zink, lood en PAK; achtertuin 't Fort 8 (boring 6007, 0,8- 1,2 m-mv.)*  
De sanering begint met het afgraven van de licht verontreinigde bovengrond (klei), die in depot wordt gezet. Hierna wordt de sterk met lood, zink en PAK verontreinigde grond laagsgewijs ontgraven (per 0,5 m) en direct afgevoerd naar een erkende verwerker.
- *Verontreiniging met zink en lood (0,4-1,3 m-mv.); 't Fort*  
De sanering bestaat uit het in stand houden van de verhardingslaag ter plaatse van de rijbaan van 't Fort. Ten noorden van de rijbaan, ter plaatse van het trottoir en de parkeervakken, wordt de sterke verontreiniging met zink en lood ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na deze ontgraving wordt een scheidingsdoek aangebracht tegen het verontreinigde deel onder de rijbaan. Indien om civieltechnische redenen (bijvoorbeeld plaatsen van straatkolken) sterk verontreinigde grond vrijkomt in de rijbaan van 't Fort wordt deze grond afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Licht verontreinigde grond en civieltechnisch geschikt zand (maximaal klasse industrie) en vrijkomend funderingsmateriaal wordt zoveel mogelijk hergebruikt voor de nieuwe inrichting. Overtollige licht verontreinigde grond wordt op locatie in depot geplaatst en na keuring volgens het Besluit bodemkwaliteit afgevoerd.
- Ter plaatse van de zuidwestelijke perceelsgrens van perceel 4834 kan mogelijk een restverontreiniging achterblijven in de putwand. Deze wordt dan afgedekt met folie.
- Ter plaatse van de rijbaan van 't Fort is de sterke verontreiniging afgedekt en zijn er geen contactrisico's.

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

**Datum**

19 juli 2022

**Zaaknummer**

2022-008562

**Blad**

6 van 6

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.