



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Heerenzijl Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer Drent
Achterridderweg 11A
3882 LM PUTTEN

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-004033

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Locatie

Zuiderzeestraatweg West 129 en 131 te Doornspijk

Gemeente

Elburg

Activiteit

Sloop van woningen en opstallen

Beste meneer Drent,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-004033

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03640159, 03729689, 03744773

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Heerenzijl Vastgoed B.V., Achterridderweg 11A, 3882 LM Putten, hierna te noemen de aanvrager, van 28 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 28 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Heerenzijl Vastgoed B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 juli 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 23 juni 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Heerenzijl Vastgoed B.V., Achterridderweg 11A, 3882 LM Putten;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-004033

Blad

4 van 12

Tabel 1 Soort, verbod en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenmarter (Martes foina)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A, B

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
- B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Zuiderzeestraatweg West 129 en 131 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 september 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004033.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004033.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004033.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-004033. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-004033.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van de bebouwing en de sloopwerkzaamheden.
17. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (globaal maart – september), ongeschikt gemaakt voor de steenmarter. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige en bestaat onder andere uit het verwijderen van de dakplaten, muren en al het stro. De

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden en de wijze van ongeschikt maken worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter.

18. Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van de steenmarter.
19. Als de steenmarter niet aanwezig is, dient direct na de controle te worden begonnen met het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.
20. Als de steenmarter wel aanwezig is, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om ervoor te zorgen dat de steenmarter uit zichzelf de bebouwing verlaat.
21. Na het uitvoeren van de aanvullende maatregelen dient de bebouwing opnieuw te worden gecontroleerd zoals beschreven bij voorschrift 18.
22. Als bij de controles blijkt dat er sprake is van kraamactiviteit van de steenmarter, dan dienen de werkzaamheden (waaronder het ongeschikt maken) te worden uitgesteld totdat de jongen volgroeid en zelfstandig zijn.
23. Het ongeschikt maken en het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden dienen in één richting en zodanig uitgevoerd te worden dat de steenmarter niet opgesloten raakt en altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.
24. Indien tijdens de werkzaamheden toch steenmarter wordt aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

In het plangebied aan de Zuiderzeestraatweg West 129 en 131 te Doornspijk is men voornemens om opstallen te slopen. Op het perceel Aan de Zuiderzeestraatweg West 129 worden vervolgens drie vrijstaande woningen gerealiseerd. Op de locatie Zuiderzeestraatweg West 131 wordt voorlopig geen nieuwbouw gerealiseerd. De planning is om in het najaar van 2022 te starten met de werkzaamheden.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportage “Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Zuiderzeestraatweg West 129 en 131 te Doornspijk” (Eco Reest, 28 februari 2022) en in de aanvullende informatie van 18 juli 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels (huismus, steenuil, boerenwaluw, spreeuw en zwarte roodstaart), marterachtigen en ringslang in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de onderzoek naar huismus en steenuil conform de kennisdocumenten van BIJ12. Voor het onderzoek naar de overige vogelsoorten zijn de telrichtlijnen van Sovon gehanteerd. Het onderzoek naar marterachtigen is uitgevoerd door het plaatsen van vier camera's en het onderzoek naar ringslang is uitgevoerd conform de soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	1 nest	-
Gierzwaluw	volgens aanvrager is de bebouwing ongeschikt	-
Steenuil	-	-
Boerenwaluw	-	-
Spreeuw	2 nesten	-
Zwarte roodstaart	-	-
Gewone dwergvleermuis	1 paarterritorium	-
Steenmarter	Ten minste 2 verblijfplaatsen, waarvan 1 dient als kraamkamer	Ten minste 2 verblijfplaatsen, waarvan 1 dient als kraamkamer
Ringslang	-	-
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, overige soorten waarvan het nest jaarrond is beschermd, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties en de vormgeving van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenmarter	<p>Ten minste 2 maanden voor aanvang van de werkzaamheden (inclusief ongeschikt maken) worden 2 verblijfplaatsen (in de vorm van een steenmarterkast en een takkenhoop) en 1 rustplaats (in de vorm van een open kast) binnen het plangebied gerealiseerd.</p> <p>De locaties van de voorzieningen is weergegeven in bijlage 3.</p>	<p>De voorzieningen zoals omschreven bij Tijdelijke mitigatie blijven behouden en aanvullend worden er na de realisatie van de nieuwbouw nog 2 verblijfplaatsen (in de vorm van een steenmarterkast en een takkenhoop) en 1 rustplaats (in de vorm van een open kast) gerealiseerd.</p> <p>Binnen het plangebied worden verschillende groenstructuren behouden en aangebracht. De groenstructuren met marterverblijfplaatsen zijn circa 5 meter breed en bestaan uit struiken en bomen die zorgen voor dichte begroeiing.</p> <p>De locaties van de voorzieningen en de groenstructuren is weergegeven in bijlage 3.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
<u>Toelichting:</u> Om het doden en verwonden van steenmarters te voorkomen, bijvoorbeeld doordat dieren raken opgesloten, zijn er aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van het ongeschikt maken, de controle op aanwezigheid van steenmarter en het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
<u>Toelichting:</u>	

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-004033

Blad

9 van 12

De ontheffing is aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. De bebouwing is in slechte staat, voldoet niet meer aan de huidige eisen en staat (gedeeltelijk) leeg. Ook is er in een deel van de schuren asbest aanwezig. Dergelijke panden kunnen een doelwit vormen voor vandalisme en brandstichting. Wij achten het aangevraagde belang daarmee voldoende onderbouwd. Omdat er sprake is van een ruimtelijke ingreep en de ontheffing wordt aangevraagd voor steenmarter, een beschermde soort van artikel 3.10 van de Wnb, wordt de ontheffing ook afgegeven op grond van artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

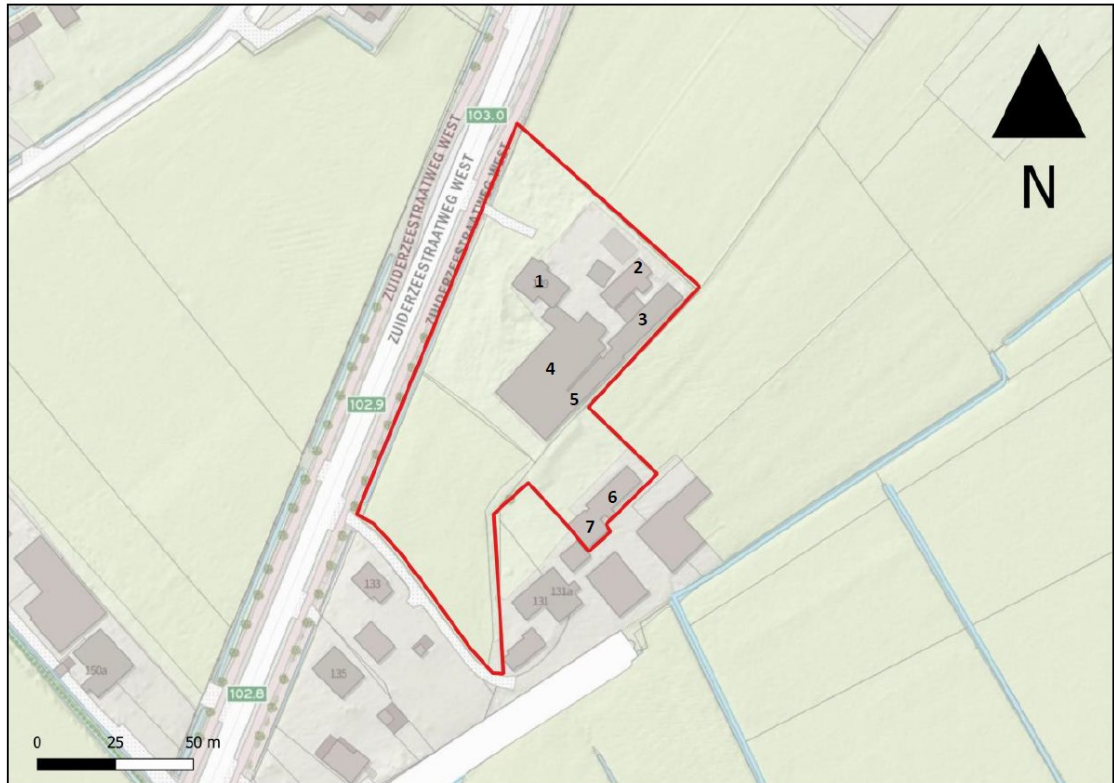
Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied. Alle opstallen binnen het projectgebied worden gesloopt. Verklaring van de nummers: 1. woonboerderij; 2. hooiberg en hooischuur; 3. oude koeienstal; 4. houten schuur; 5. houten schuur; 6. stenen schuur; 7. stenen schuur.

Datum

27 juli 2022

Zaaknummer

2022-004033

Blad

11 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Indicatie voor locaties verblijfplaatsen en rustplaatsen. Vierkant: steenmarterkast, Driehoek: martertakkenhoop, Cirkel: open kast. In het oranje de verblijfplaatsen die voor aanvang van de werkzaamheden geplaatst worden. In het blauw de verblijfplaatsen die nadien gerealiseerd worden. Tevens zijn de groenstructuren weergegeven.

Datum

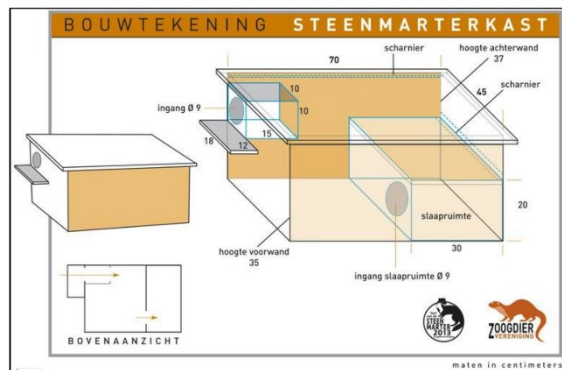
27 juli 2022

Zaaknummer

2022-004033

Blad

12 van 12



Figuur 3. Overzicht van de te plaatsen verblijf- en rustplaatsen voor de steenmarter. Boven: marterkasten; linksonder: martertakkenhoop; rechtsonder: open kast (zoals een torenvalkkast) als rustplaats.