



Ontwerpbesluit

Goedkeuren saneringsplan

Nijhuis Bouw B.V.
T.a.v. de heer, mevrouw M. Weghorst
Molendijk Noord 92A
7461 JE RIJSSEN

Datum

28 juli 2022

Zaaknummer

2022-010650

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie verontreiniging

John F. Kennedylaan 2

Plaats

Apeldoorn

Gemeente

Apeldoorn

Nummer verontreiniging

GE020010431

Melder

Nijhuis Bouw B.V.

Beste meneer, mevrouw Weghorst,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De sanering moet gebeuren in de periode: 2022. De sanering duurt naar verwachting 3 maanden jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Ontwerp-besluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

28 juli 2022

Zaaknummer

2022-010650

Blad

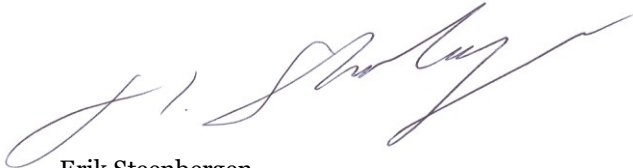
2 van 5

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03743987, 03744173, 03744174

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Datum

28 juli 2022

Zaaknummer

2022-010650

Blad

4 van 5

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan Belastingkantoor Apeldoorn J.F. Kennedylaan te Apeldoorn, Greenhouse Advies, juli 2022, referentie: 220706_165555.

4.2 Voorgestelde sanering

De aanleiding tot het opstellen van het saneringsplan wordt gevormd door de aangetoonde grondverontreiniging met PCB en de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. De herontwikkeling bestaat uit de revitalisering van het voormalige kantoorpand tot appartementen/studio's. Bij dit toekomstige gebruik is sprake van wonen met extensief gebruik van openbaar groen.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Op grond van de bodemfunctiekaart van de gemeente Apeldoorn valt de locatie binnen de bodemkwaliteitszone "wonen 1". Hieraan is de bodemkwaliteitsklasse/ontgravingsklasse "stedelijk wonen" gekoppeld, met daarin voor PCB(som 7) een normwaarde van 0,5 mg/kg ds gebaseerd op standaardbodem voor de bovengrond (tot 0,5 m-mv), tussenlaag (van 0,5 m-mv tot 1 m-mv) en ondergrond (beneden 1 m-mv). Op grond van het bovenstaande wordt voor deze sanering een terugsaneerwaarde voor PCB(som7) aangehouden van 0,5 mg/kg ds.
- In dit plan wordt onder verhardingshardingslagen, voor zover mogelijk en civieltechnisch inpasbaar, verontreinigde grond herschikt. Voor het herschikken wordt het stand still-principe als uitgangspunt gehanteerd. Dit betekent dat uitsluitend binnen de bestaande horizontale afbakening van het geval van bodemverontreiniging mag worden herschikt en dat bestaande verontreinigingssituatie niet mag verslechteren als gevolg van het herschikken van verontreinigde grond. Hierbij geldt alleen de horizontale afbakening. Er vindt geen toetsing plaats aan de kwaliteit van de ontvangende bodem in verticale zin.
- Het woon-zorgcomplex is aan maaiveld/het souterrain gelegen. Hierbij is geen sprake van intensief groengebruik. De appartementen komen in de hoogbouw van het complex en zijn niet grondgebonden. Als leeflaag wordt uitgegaan van de standaarddikte van 1,0 meter. De leeflaag dient een fysieke of visuele scheiding te hebben met restverontreinigingen beneden 1,0 m-mv. Verwacht wordt dat aan de west-, noord- en zuidzijde de ernstige verontreiniging volledig wordt verwijderd, aangezien deze is aangetoond tot 0,5 m-mv. Aan de zuidzijde is de

ernstige verontreiniging aangetoond vanaf 0,5 m-mv. Hier wordt een leeflaag aangebracht van 1,0 meter dik.

- Indien NUTS-stroken worden gerealiseerd, voldoet de leeflaagdikte van 0,8 meter (circa tot 0,2 m onder de NUTS-leidingen).
- Ter plaatse van toekomstige boomgaten wordt een leeflaag aangebracht van maximaal 1,5 meter dik. Ter plaatse van bestaande bomen, riolering of achterblijvende funderingen, die dieper liggen dan 1,0 m-mv of overlopen naar naburige percelen, worden restverontreinigingen door een fysieke of visuele scheidingslaag afgescheiden.
- In alle gevallen voldoet de milieuhygiënische kwaliteit van de leeflaag minimaal aan klasse Stedelijk Wonen.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2