



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Van de Bijl & Heerman B.V.  
De heer C. Lindner  
Lakemondsestraat 13b  
4043 JC Opheusden

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 13

**Locatie**

Lindelaan 3 Opheusden

**Gemeente**

Neder-Betuwe

**Activiteit**

Sloop woning t.b.v. uitbreiding verzorgingstehuis

Beste meneer Lindner,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03625129, 03707269, 03727864, 03752292, 03754182

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van de Bijl & Heierman B.V., Lakemondsestraat 13b, 4043 JC Opheusden, hierna te noemen de aanvrager, van 4 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 4 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Van de Bijl & Heierman B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 21 juni 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 13 mei 2022 hebben verzocht. Op 8 juli 2022 en 1 augustus 2022 hebben wij aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 4 juli 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
8 augustus 2022

**Zaaknummer**  
2022-002621

**Blad**  
4 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

### HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

### ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van de Bijl & Heierman B.V., Lakemondsestraat 13b, 4043 JC Opheusden;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Lindelaan 3 te Opheusden in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 september 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002621.

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

5 van 13

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002621.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002621.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-002621. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

6 van 13

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-002621.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 1 maart 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
20. De woning waar het nest van de huismus vastgesteld is, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

7 van 13

24. Ter mitigatie van de te verwijderen laurierkers wordt opnieuw een laurierkers aangeplant op nagenoeg dezelfde locatie, maar aan de andere kant van de sloot. Deze dient bij aanplant ten minste circa 1,5 meter hoog te zijn. Om voldoende effectiviteit te waarborgen geldt een hoogte van in ieder geval 2 tot 3 meter. Als de laurierkers gesnoeid wordt, dient dan ook ten minste 2 meter hoogte aangehouden te worden.
25. De te slopen woning wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
26. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
30. De locaties van de permanente voorzieningen dienen zo snel mogelijk, maar in ieder geval voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden bij de Provincie Gelderland te worden aangeleverd via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-002621.
31. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven in ieder geval hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewinningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft een woning aan de Lindelaan 3 in Opheusden. Het naastgelegen verzorgingstehuis is voornemens uit te breiden op de locatie waar nu deze woning staat. De woning moet dan ook gesloopt worden om de uitbreiding mogelijk te maken. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Het verwijderen van het groen rondom de woning;
- Het slopen van de woning;
- Het afvoeren van bouwafval;
- Het bouwrijp maken van de bodem;
- Het tijdelijk opslaan van materieel;
- Het realiseren van nieuwbouw.

De start van de werkzaamheden staat gepland voor het najaar van 2022. De oplevering volgt waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Mitigatieplan huismus en gewone dwergvleermuis Lindelaan, Opheusden” (Mulder, M., 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huisumus</b>	8 nesten, 1 kwetterplek	1 nest, 1 kwetterplek
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 zomer- en paarverblijfplaats	1 zomer- en paarverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

### **Preventieve maatregelen**

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.



**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huisumus</b>	In juli 2021 zijn twee nestkasten (type NK MU 06) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden in ieder geval twee inbouwnestkasten (type HMP2 of HMP3 van Unitura) aangebracht aan de noord- en oostzijde van de nieuwbouw binnen het plangebied.  Ter vervanging van de aan te tasten kwetterplek wordt een laurierkers aangeplant aan de andere kant van de sloot ten noorden van het plangebied. Deze laurierkers zal bij aanplant 1,5 meter hoog zijn. De haag moet op ten minste 2 meter te worden gehouden.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Juli 2021 zijn acht vleermuiskasten (type VK WS 01) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	In de nieuwbouw worden op ten minste acht locaties in de gevel geschakelde inmetselekasten van het type VMPM1e in combinatie met andere modulaire delen gerealiseerd.  De locaties van de permanente voorzieningen dienen voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden ter kennisname aan de Provincie Gelderland te worden aangeleverd.

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

*Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

De permanente voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis worden ingebouwd in de gevels van de nieuwbouw. Als permanente voorziening voor de huismus is gekozen voor het inmettelen van kasten van het type HMP2 of HMP3 in de noord- en oostgevels van de nieuwbouw. Voor de gewone dwergvleermuis worden ten minste acht inmetselkasten van het type VMPM1e in combinatie met andere modulaire delen geplaatst in de nieuwbouw. De locaties van de voorzieningen zijn nog niet bepaald. Om deze reden is in het ontheffing onder voorschrift 30 opgenomen dat de locaties van de permanente voorzieningen zo snel mogelijk, maar in ieder geval voor de start van de nieuwbouwwerkzaamheden dienen te worden aangeleverd bij Provincie Gelderland.

Er wordt een nieuwe laurierkers aangeplant ter vervanging van de kwetterplek van de huismus binnen het plangebied. Deze laurierkers wordt op bijna dezelfde locatie aangeplant als de huidige laurierkers, alleen aan de andere kant van de sloot. De nieuwe aanplant moet de oude zoveel mogelijk benaderen in omvang. Bij aanplant zal deze circa een hoogte van 1,5 meter hebben om direct te kunnen fungeren als dekking voor de huismus. Conform het kennisdocument (BIJ12, juni 2022) moet het groen ten minste een hoogte van 2 tot 3 meter hebben. Om deze reden is in de ontheffing onder voorschrift 24 opgenomen dat bij eventueel snoeien van de laurierkers een hoogte van ten minste 2 meter moet worden aangehouden. Hoe robuuster de laurierkers, des te beter deze kan fungeren als alternatieve kwetterplek voor de huismus.

*Extra toelichting andere bevredigende oplossing*

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om de sloop van een bestaande woning ten behoeve van de uitbreiding van de naastgelegen zorginstelling. De uitbreiding moet plaatsvinden naast het huidige pand. Daarmee is er geen andere locatie voor het uitvoeren van de werkzaamheden mogelijk. De te slopen woning is verouderd en niet op zichzelf geschikt te maken als zorglocatie omdat deze niet over de nodige voorzieningen beschikt en niet als zodanig aan te passen is. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de huismus en de gewone dwergvleermuis en alternatieve voorzieningen aan te bieden, wordt het negatieve effect op de soorten zoveel mogelijk beperkt.

*Extra toelichting belang*

Het gebouw aan de Lindelaan 5-7 is in gebruik als zorginstelling voor mensen die niet langer zelfstandig thuis kunnen wonen. In de huidige situatie zijn de bewoners gehuisvest in een groot huis. Dit gebouw is bouwkundig niet geschikt, omdat slaapkamers en woonkamer te klein zijn en bewoners hebben weinig tot geen privacy. Volgens de normen voor zorgverlening bewaakt, beheerst en verbetert de zorgaanbieder systematisch de kwaliteit en veiligheid van de zorg. Volgens inspectie voldoet het bestaande verzorgingstehuis 'Avondrust' niet aan deze norm. In de gemeenschappelijke ruimtes is niet voldoende ruimte en kunnen cliënten niet vrij bewegen zonder risicovolle obstakels tegen te komen. De hulpmiddelen die zorgverleners moeten gebruiken om

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

11 van 13

passende zorg te bieden zijn door krappe ruimtes en ruimtes, die noodgedwongen een dubbele functie hebben, niet of lastig te gebruiken. Hierdoor kunnen er onveilige situaties ontstaan waardoor de gezondheid van bewoners in het geding komt. De inspectie heeft gesteld dat de zorginstelling het aantal bedden naar beneden moet bijstellen en als er geen andere locatie wordt betrokken, dreigt sluiting van de huidige locatie. De enige duurzame oplossing is het realiseren van een nieuwe locatie. Hierbij wordt het aantal bedden uitgebreid. Dit is nodig gezien het aantal senioren op de wachtlijst die al jaren toeneemt.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Huismus*

Tijdens het nader onderzoek zijn in de directe omgeving van het plangebied nog zeven nestlocaties van de huismus vastgesteld. Ook in de NDFF staan veel waarnemingen van de huismus in de omgeving. Deze waarnemingen variëren van grotere groepen tot enkele individuen van de soort. Het aan te tasten nest maakt daarmee deel uit van een lokale populatie. De waarnemingen rondom het plangebied suggereren dat er natuurlijke alternatieve nestlocaties beschikbaar zijn. Daarnaast worden voor zowel de tijdelijke als de permanente situatie alternatieve nestlocaties aangeboden. Voor de aan te tasten laurierkers wordt een nieuwe laurierkers op nagenoeg dezelfde locatie aangeplant. In de nieuwe situatie kan de huismus opnieuw tot broeden komen in het plangebied. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus uitgesloten.

*Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden aangetroffen. Door de energietransitie verdwijnen echter veel verblijfplaatsen van de soort, vaak zonder dat er alternatieven worden aangeboden. Hierdoor is het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis ongunstig. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat een zomer- en paarverblijfplaats van de soort verloren. Voor zowel de tijdelijke situatie tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als de permanente situatie wordt gezorgd voor voldoende uitwijkmogelijkheden. Het aantal potentiële verblijfplaatsen binnen het netwerk neemt daarmee niet af. Het leefgebied van de gewone dwergvleermuis wordt niet aangetast. Hiermee is een effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis uit te sluiten.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

8 augustus 2022

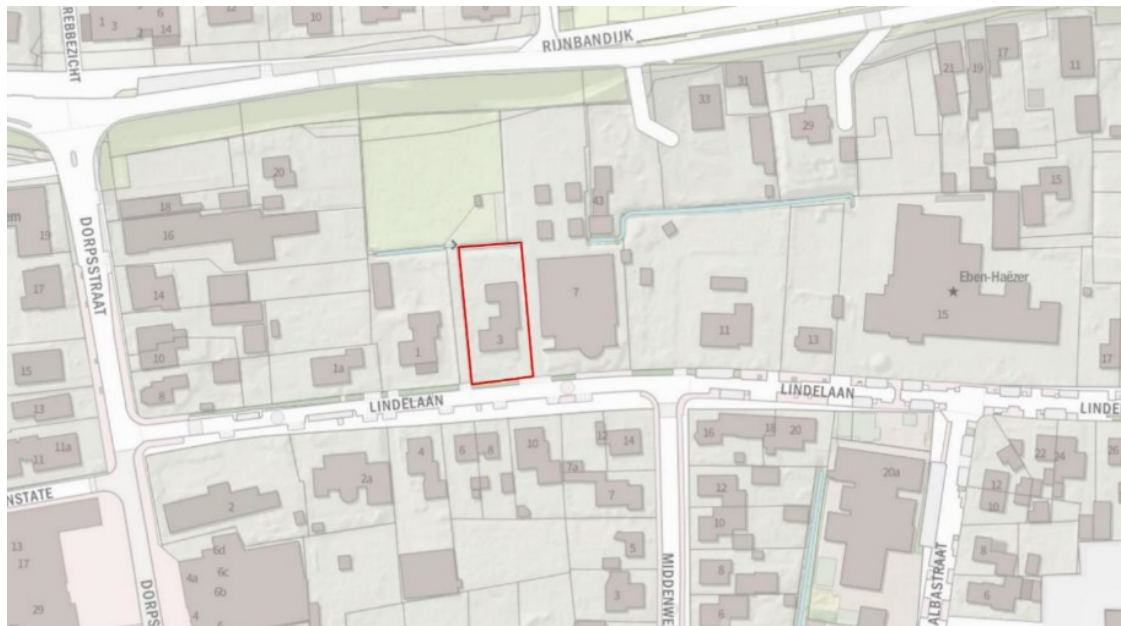
**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

12 van 13

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Mulder, M., 2021)

**Datum**

8 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-002621

**Blad**

13 van 13

### BIJLAGE 3



Figuur 2: Locatie tijdelijke huismus- en vleermuiskasten binnen gele cirkel t.o.v. plangebied binnen rode kader. De huismuskasten hangen aan de westelijke gevel van de woning (Mulder, M., 2022)