



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Barneveld  
De heer C. van Geerestein  
Postbus 63  
3770AB Barneveld

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 24

**Locatie**

Eendrachtstraat 29A, 31 en 35 te Terschuur

**Gemeente**

Barneveld

**Activiteit**

Realisatie woonwijk Terschuur Noord

Beste meneer Van Geerestein,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

2 van 24

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03679460, 03687733, 03736991, 03754107, 03756691

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

3 van 24

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Barneveld, Raadhuisplein 2, 3771ER Barneveld, hierna te noemen de aanvrager, van 30 maart 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 30 maart 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Barneveld voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en steenuil en het opzettelijk storen van de huismus en de steenuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 augustus 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 5 juli 2022 hebben verzocht. Op 10 augustus 2022 hebben wij aanvullende informatie ontvangen.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

4 van 24

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

**ONTHEFFING TE WEIGEREN**

Zoals aangevraagd door

Gemeente Barneveld, Raadhuisplein 2, 3770ER Barneveld;

Voor de verbodsbepaling genoemd in het gestelde in artikel 3.1 lid 4 van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk storen van de huismus en de steenuil.

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Gemeente Barneveld, Raadhuisplein 2, 3770ER Barneveld;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huisumus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Steenuil ( <i>Athene noctua</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de Eendrachtstraat 29A, 31 en 35 te Terschuur in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 maart 2027 uitgevoerd zijn.

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

5 van 24

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-005788.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-005788.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-005788.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismuis, steenuil en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-005788. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

6 van 24

bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-005788.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 1 april 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals porschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De woning waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
21. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

7 van 24

22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
23. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind ( $< 5$  Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
24. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Gemeente Barneveld is voornemens een nieuwbouwwijk te realiseren aan de Eendrachtstraat 29A, 31 en 35 in Terschuur. Het plangebied bestaat in de huidige situatie voor het overgrote deel uit landbouwgebied. Aan de oostkant van het plangebied op het perceel van Eendrachtstraat 31 zijn meerdere gebouwen aanwezig, die in het verleden gezamenlijk een kippenboerderij vormden. Daarnaast is er een woonhuis met bijgebouw aanwezig. Aan de noordkant van het plangebied zijn agrarische schuren op het terrein van Eendrachtstraat 35 gesitueerd. Hier wordt jongvee gehouden. Het plan bestaat uit de realisatie van circa 150 woningen, twee basisscholen en een peuteropvang. Hiervoor moet het terrein grotendeels bouwrijp gemaakt worden. Op enkele locaties worden doorsteken gemaakt in de bestaande bomenrij ten westen van de voormalige kippenschuren. De sloopwerkzaamheden en het bouwrijk maken staan gepland in de periode oktober 2022 tot voorjaar 2023. Vervolgens worden de nieuwbouwwoningen gerealiseerd en deze woningen worden tot medio 2027 opgeleverd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Eendrachtstraat 31, 35 en 29A Terschuur” (Sanders, V., 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels, kleine marters en de grote modderkruiper in 2021 en 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus, de kennisdocumenten van BIJ12 en het protocol Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2017).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huismus</b>	10 nesten, essentieel foerageergebied	10 nesten, essentieel foerageergebied
<b>Steenuil</b>	Essentieel foerageergebied	Essentieel foerageergebied
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 zomerverblijfplaats, 1 zomer- en paarverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats, 1 zomer- en paarverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

9 van 24

**Preventieve maatregelen**

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, steenuil en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Huisumus</b>	In februari 2022 zijn tien huismuskasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied. Op 7 juli 2022 zijn nog 10 huismuskasten opgehangen. De kasten hangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocaties in het plangebied.  Ten minste tot 2 jaar na plaatsing van de belangrijkste groenelementen worden de huismussen bijgevoerd op de erven van Eendrachtstraat 33 en 35.	Er worden 20 inbouwnestkasten (type NK MU 07 of vergelijkbaar) binnen het plangebied gerealiseerd.  De aanwezige elzenstrook blijft behouden. Bij de aanplant van bomen en bosplantsoen in de nieuwbouwwijk wordt gebruik gemaakt van inheemse soorten. Er wordt nieuw groen aangeplant, zadenmengsels ingezaaid en ruigtehoekjes gecreëerd. Het groenplan staat weergegeven in bijlage 3 van deze ontheffing.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Zes maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden moeten 16 vleermuiskasten (type VK WS 02) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 20 inmetseelkasten (type IB VL 05 of vergelijkbaar) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied.
<b>Steenuil</b>	N.v.t.	Plaatsen van 2 nestkasten (type UK ST 01) op een perceel op circa 500 meter afstand in westelijke richting.  Medio maart 2022 worden 3 oude fruitbomen geplaatst op het perceel waar de nestkasten worden geplaatst. Er worden tevens 20 knotwilgen geplaatst over een lengte van circa 250 meter langs de Hoevelakensebeek.

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevestigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

*Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Om het verlies van tien huismusnesten te mitigeren zijn in de directe omgeving van het plangebied twintig tijdelijke huismuskasten opgehangen. In de huidige situatie wordt door de huismussen gevoerd tussen het koeienvoer. Om een vergelijkbare voedselvoorziening te creëren, zal er in de directe omgeving op twee locaties worden bijgevoerd door omwonenden met gemengd kippengraan, aangevuld met meelwormen. De locaties betreffen de erven van Eendrachtstraat 33 en 35. Dit bijvoeren vindt plaats tot in ieder geval twee jaar nadat de belangrijkste groenelementen zijn geplaatst, zodat dit groen de kans krijgt te groeien en leefgebied te vormen voor de huismus. Voor de tijdelijke situatie kunnen de huismussen dekking zoeken en foerageren in de te behouden groenstructuren in de vorm van de elzenstrook en de groenstrook rondom de schuren van het perceel op nummer 35. Voor de woonwijk is een groenplan ontwikkeld waarin inheemse bomen worden aangeplant, ruimte is gereserveerd voor ruigtehoekjes en de randen met zadenmengsels worden ingezaaid. In bijlage 3 bij deze ontheffing staan de voorgestelde maatregelen op kaart weergegeven. Met de realisatie van dit groen is het aannemelijk dat de huismus voldoende leefgebied gaat vinden in de nieuw gerealiseerde woonwijk.

De steenuil is vooral foeragerend waargenomen in een dierenweide aan de Sandersstraat 5. In de bosschage tussen het verharde terrein en het weiland ten westen daarvan is veel voedsel voor de soort aanwezig. Doordat dit foerageergebied ingesloten raakt tussen de toekomstige bebouwing gaat de functie als foerageergebied voor de steenuil verloren. De nestlocatie aan de Overbekerweg 8 wordt niet fysiek aangetast, maar door de ontwikkeling raakt de nestlocatie waarschijnlijk ongeschikt. Ten westen van Terschuur is een mogelijkheid gevonden stimulerende maatregelen te treffen voor de steenuil. De omgeving van dit perceel is in de huidige situatie al geschikt voor de steenuil. De soort heeft hier nog geen territorium. Er worden twee nestkasten geplaatst in een recent aangeplante boomgaard. Om het foerageergebied verder te optimaliseren worden drie fruitbomen en twintig knotwilgen aangeplant. Met deze maatregelen is het aannemelijk dat het perceel geschikt gaat zijn voor de steenuil. De locatie ligt op de rand van het huidige territorium en daarmee goed te vinden voor de betreffende aanwezige individuen.

*Extra toelichting andere bevestigende oplossing*

Het project is locatiegebonden omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwbouw op de vrijgekomen locatie. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De mogelijkheid nieuwbouwwoningen te realiseren aan de zuid-, oost- of westkant van Terschuur is beperkt door de ligging nabij de A1. Hier is de uitstoot van fijnstof hoog en is een hogere mate van geluidsoverlast aanwezig. Hierdoor is het bouwen van een nieuwbouwwijk alleen mogelijk aan de noordkant van Terschuur. De bebouwing in het plangebied heeft zijn functie verloren en zal niet opnieuw in gebruik genomen worden. Een pluimveebedrijf zorgt voor veel

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

11 van 24

fijnstof en endotoxinen in de lucht, wat een negatieve invloed heeft op de gezondheid van omwonenden. Om de bodem te kunnen saneren van het aanwezige asbest moet eerst de aanwezige bebouwing gesloopt worden. Het is dan ook niet mogelijk de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van de betreffende soorten te behouden. Door alternatieve verblijfplaatsen te realiseren en rekening te houden met de kwetsbare perioden van de soorten wordt het negatieve effect zoveel mogelijk beperkt. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen sprake is van een andere bevredigende oplossing.

*Extra toelichting belang*

In Nederland is een grote vraag naar woningen. Schaarste aan woningen drijft de prijs op. Starters kunnen geen betaalbare woning vinden. Ook is er sprake van een vergrijzing en ouderen moeten steeds langer zelfstandig blijven wonen. Hierdoor is een grote vraag naar woningen voor senioren. De doorstroming op de woningmarkt stukt. In Terschuur zijn al circa 15 jaar geen nieuwe woningen gebouwd. Voor de leefbaarheid van het dorp Terschuur is woningbouw van essentieel belang. In Terschuur komt de woningbehoefte uit alle doelgroepen, maar de vraag komt voornamelijk van starters en senioren. De beoogde ontwikkeling speelt hier met het woningbouwprogramma op in en voorziet in een groot aantal woningen voor alle doelgroepen.

Op de daken van de agrarische bebouwing is asbest aanwezig. Ook in de druppelzone rondom de bebouwing is zware asbestverontreiniging in de bodem aanwezig. Asbestvezels kunnen bij inademing kankerverwekkend zijn. Naast asbestverontreiniging is er ook sprake van olieverontreiniging in de bodem. Bij contact met deze verontreinigingen kunnen gezondheidsklachten optreden. Het is dan ook in het belang van de gezondheid van omwonenden dat het terrein gesaneerd wordt. Hiermee komt de locatie vrij voor de realisatie van de benodigde woningen, waarmee een groot openbaar belang wordt gediend.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Huismus*

De landelijke staat van instandhouding van de huismus kan als matig ongunstig worden beschouwd. Sinds 1975 is de populatie huismussen ongeveer gehalveerd. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van (oude) woningen. Andere oorzaken zijn afname van het voedselaanbod en minder schuil- en dekkingmogelijkheden. Populaties zijn versnipperd geraakt en kleiner geworden en geschikt leefgebied is op veel locaties niet meer beschikbaar. Het toekomstperspectief van de huismus is daarmee ongunstig. De aanwezige nestlocaties van de huismus gaan als gevolg van de sloopwerkzaamheden verloren. Er wordt te allen tijde gezorgd voor voldoende alternatieve nestlocaties. Tijdens de quickscan is een groot aantal huismussen waargenomen op het perceel van Eendrachtstraat 35. De huismussen binnen het plangebied maken dan ook onderdeel uit van een grotere deelpopulatie. De aanwezigheid van een groot aantal huismussen wijst erop dat er voldoende leefgebied beschikbaar is. Als het leefgebied niet de beperkende factor is, neemt de huismus makkelijke een alternatieve nestlocatie in gebruik. Het is dan ook aannemelijk dat de huismus in de omgeving van het plangebied aanwezig blijft ten tijde van de uitvoering van het project. In de nieuwbouw worden geschikte permanente voorzieningen voor de soort opgenomen. De groenstrook die door het plangebied loopt blijft behouden, waardoor zekerheid bestaat dat er in de nieuwe situatie leefgebied voor de huismus beschikbaar is. Daarnaast wordt ook nieuw groen aangeplant wat op termijn functioneel leefgebied kan vormen voor de soort. Een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus kan worden uitgesloten.

*Steenuil*

De staat van instandhouding van de steenuil is matig ongunstig. De soort neemt in aantal af in Nederland en deze afname houdt verband met vermindering van nestgelegenheid in knotwilgen en schuurtjes en afname van voedsel door intensivering van het agrarisch grondgebruik. De steenuil is in de omgeving van het plangebied bekend. Er zijn in de ruime omgeving van het plangebied in

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

12 van 24

ieder geval 34 territoria van de soort aanwezig. Hiermee lijkt de lokale staat van instandhouding van de steenuil gunstig. Als gevolg van de werkzaamheden gaat essentieel foerageergebied van één koppel verloren. Hiervoor worden maatregelen getroffen in de directe nabijheid van de huidige nestlocatie door nestkasten te plaatsen in een boomgaard en de omgeving van deze nestkasten verder te optimaliseren. Door de korte afstand en de ligging in het waarschijnlijk huidige territorium is het aannemelijk dat de nestkasten gevonden gaan worden. Hiermee is een negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de steenuil uitgesloten.

*Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied voorkomen. Echter, door de vele ruimtelijke ontwikkelingen in bebouwd gebied verdwijnen veel verblijfplaatsen van de soort, vaak zonder dat hiervoor alternatieven worden gerealiseerd. Als gevolg van de geplande sloopwerkzaamheden gaan vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Als mitigatie voor deze aan te tasten verblijfplaatsen worden voor zowel de tijdelijke situatie gedurende de uitvoering van de werkzaamheden als de permanente situatie alternatieven voorzieningen gerealiseerd. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort en kan vrij makkelijk een nieuwe verblijfplaats in gebruik nemen. Vleermuiskasten zijn bewezen effectief voor deze soort. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis uitgesloten.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend. De ontheffing wordt geweigerd voor wat betreft het opzettelijk storen van de huismus en de steenuil, zoals opgenomen in artikel 3.1, lid 4 van de Wnb. In artikel 3.1 lid 5 van de Wnb is opgenomen dat dit verbod niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende soort. Omdat dit niet aan de orde is, weigeren wij de aanvraag op dit punt.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

13 van 24

**BIJLAGE 2**

Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Sanders, V., 2022)

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

14 van 24

**BIJLAGE 3**

Figuur 2: Locaties tijdelijke huismuskasten aangegeven in oranje (Sanders, V., 2022)

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

15 van 24



Figuur 3: Locaties tijdelijke vleermuiskasten aangegeven in groen (Sanders, V., 2022)

**Datum**

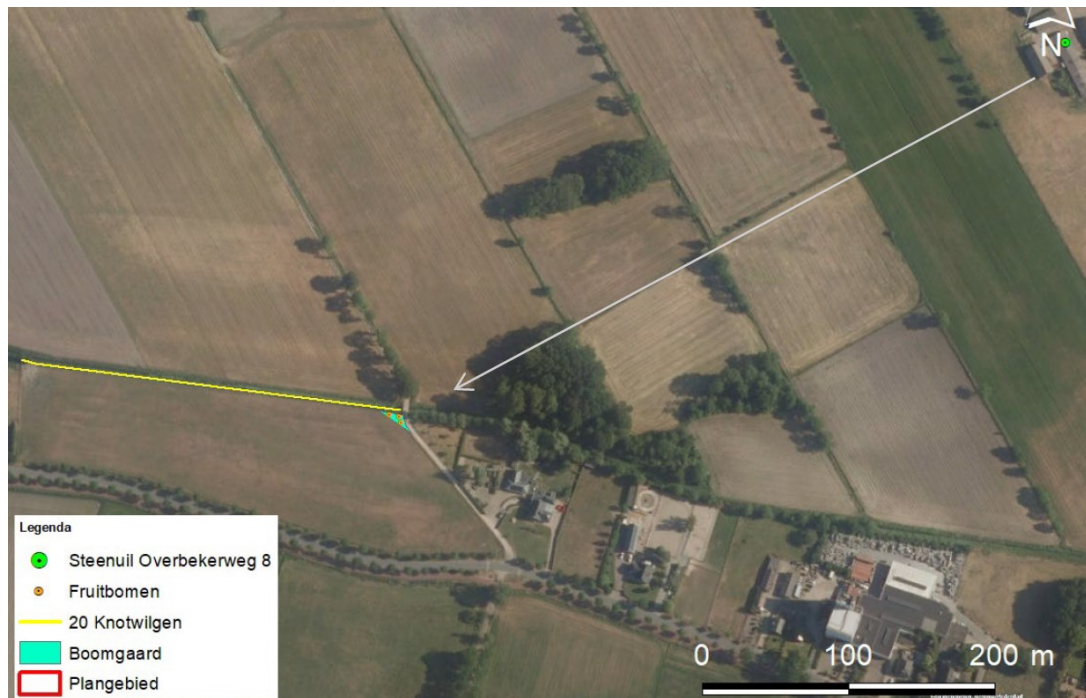
10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

16 van 24



Figuur 4: Voorgestelde mitigerende maatregelen voor de steenuil. De groene stip in het noordoosten geeft de locatie van het huidige nest weer. Op de gele lijn worden 20 knotwilgen aangeplant. In de boomgaard (groen) worden 3 fruitbomen geplant en 2 nestkasten geplaatst (Sanders, V., 2022)

**Datum**

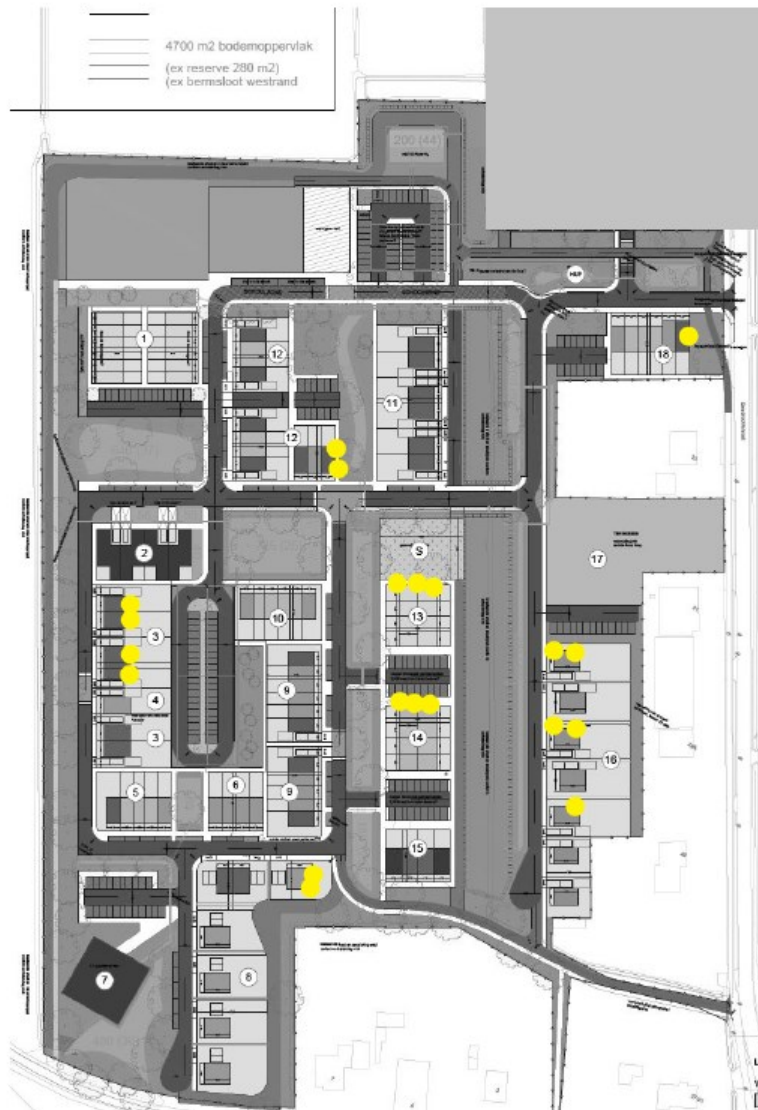
10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

17 van 24



Figuur 5 : Locaties permanente voorzieningen voor de huismus aangegeven in geel (Sanders, V., 2022)

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

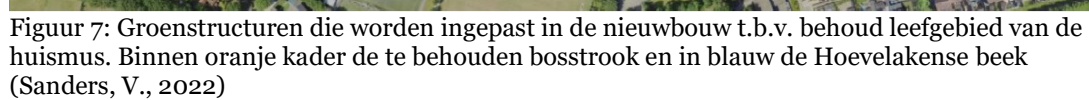
18 van 24



Figuur 6: Locaties permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aangegeven in oranje (Sanders, V., 2022)

10 augustus 2022

**Blad**  
19 van 24



**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

20 van 24



Figuur 8: Locaties aangewezen voor aanplant bomen aangegeven met groene bollen en nieuwe groenstructuur in lichtgroen. De donkergroene delen zijn de te behouden groenstructuren. Rood gearceerd geeft aan wat opgaande vegetatie wordt verwijderd (Sanders, V., 2022)

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

21 van 24



Figuur 9: Locaties aan te planten bosplantsoen aangegeven in groen (Sanders, V., 2022)

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

22 van 24



Figuur 10: Locaties van toekomstige verruigde overhoekjes aangegeven in groen (Sanders, V., 2022)

**Datum**

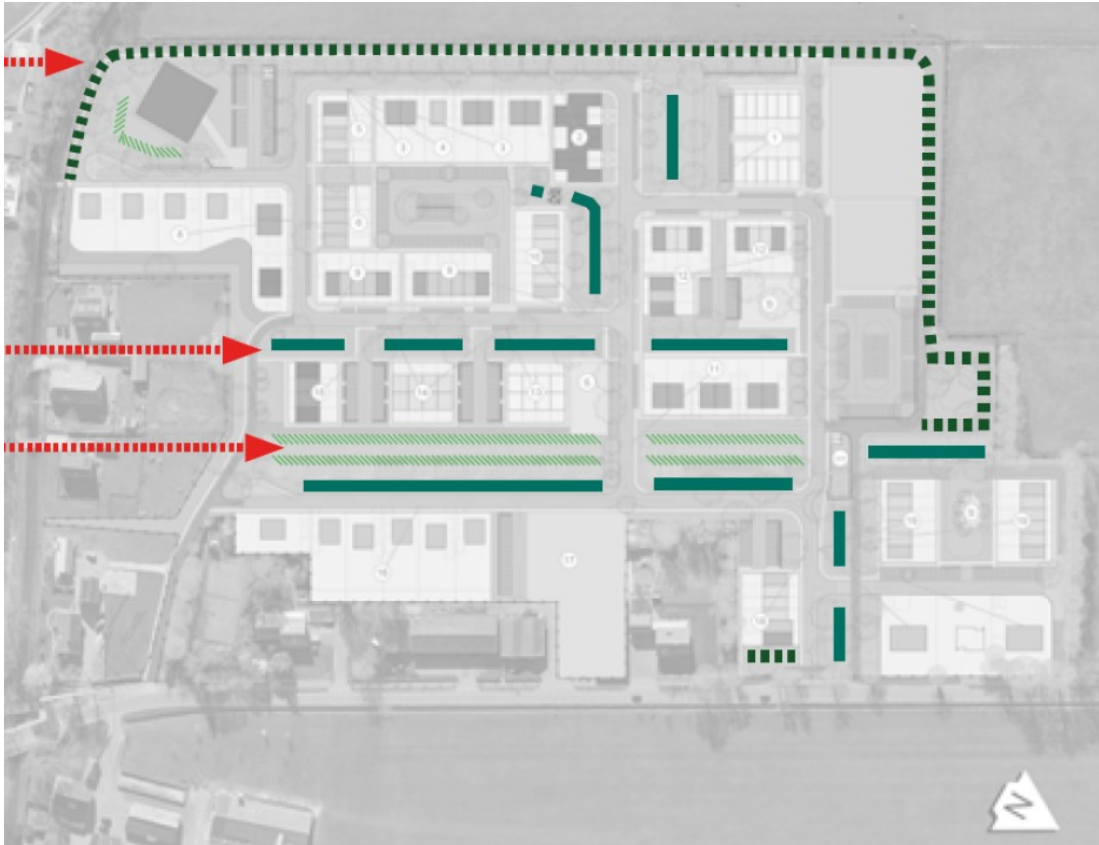
10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

23 van 24



Figuur 11: Locaties waar ingezaaid wordt met akkerrandmengsel aangegeven met donkergroene stippellijn. Locaties met bloemrijk mengsel rond waterbergingen aangegeven met een donkergroene lijn en kleurrijk mengsel groen gearceerd (Sanders, V., 2022)

**Datum**

10 augustus 2022

**Zaaknummer**

2022-005788

**Blad**

24 van 24



Figuur 12: De lichtgroene lijnen geven de toekomstige hoge hagen weer, donkergroen lage hagen. Op de locaties aangegeven met zwarte stippellijnen en blauwe en roze lijnen wordt een mix van klimop en andere klimplanten gerealiseerd (Sanders, V., 2022)