

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. mevrouw L. van Hille
Postbus 253
8100 AG RAALTE

Datum

19 september 2022

Zaaknummer

2022-012683

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie verontreiniging

Edeseweg 101-103/Lage Valkseweg 2-4

Plaats

Wekerom

Gemeente

Ede

Nummer verontreiniging

GE022800174

Melder

ATL Property BV

Beste mevrouw Van Hille,

Op 13 september 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 september 2022

Zaaknummer

2022-012683

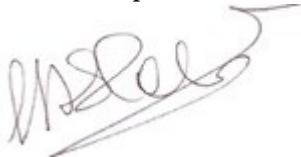
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Hendriks
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03371473

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

- (Deel)Saneringsplan bodemsanering op de locatie aan de Edeseweg 101-103 en de Lage Valkseweg 2-4 te Wekerom, Hunneman Milieu-Advies, 13 september 2022, projectnummer: 220897/lvh/sh.
- Rapportage Sanscrit, 15 september 2022, code: 220897.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie is gesitueerd aan de Edeseweg 101 en 103 en de Lage Valkseweg 2 en 4 te Wekerom en staat kadastraal bekend als: gemeente Ede, sectie B, nummers 5061, 5402, 5403 en 6443 ged.. Op de locatie aan de Edeseweg 103 is de Welkoop gesitueerd.

Datum
19 september 2022

Zaaknummer
2022-012683

Blad
4 van 5

Op het zuidelijk perceel aan de Edeseweg 101 is geen bebouwing meer aanwezig. Het maaiveld is braakliggend.

Ten behoeve van de nieuwbouw op het perceel aan de Edeseweg 101 zijn groutwanden aangebracht. Tijdens het aanbrengen van de groutwanden zijn oliecomponenten waargenomen. De aangetroffen oliecomponenten zijn middels een nader bodemonderzoek in kaart gebracht (P&J Milieu, 4 augustus 2022).

Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste uit fijn t/m grof grindhoudend zand. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk tot zuidwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m²	Volume m³	Stof
grond	interventiewaarde	45	65	minerale olie

Ter plaatse van deellocatie A is de bovenstaande verontreiniging aangetroffen. Daarnaast is ter plaatse van deellocatie B de grond licht verontreinigd met minerale olie en PAK. Hier is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het onderzoek heeft betrekking op het gehele geval van bodemverontreiniging.

3.3 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen op basis van het deelonderzoek.

3.4 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard en uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.