



Besluit

De Bunte Vastgoed B.V.
De heer F. Pluimers
Postbus 8029
6710 AA EDE

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 19

Locatie

Don Boscoweg en Groeneweg Renkum

Gemeente

Renkum

Activiteit

Sloop en realisatie nieuwbouwwoningen

Beste meneer Pluimers,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

2 van 19

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03621531, 03692635, 03707902, 03767073

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

3 van 19

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Bunte Vastgoed B.V., Amsterdamseweg 34A, 6712 GJ Ede, hierna te noemen de aanvrager, van 31 januari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 31 januari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Bunte Vastgoed B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de eekhoorn en de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 mei 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 20 april 2022 hebben verzocht. Op 1 september 2022 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 1 juli 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5, en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Bunte Vastgoed B.V., Amsterdamseweg 34-a, 6712 GJ Ede;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>) Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>) Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Rode eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>) Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het perceel aan de Groeneweg en de Don Boscoweg in Renkum in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

5 van 19

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002336.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002336.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002336.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, eekhoorn en de steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-002336. In de

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

6 van 19

opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002336.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

7 van 19

21. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. De vleermuiskasten dienen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit. Als de kasten niet langer functioneel zijn doordat deze beschadigd zijn of bijvoorbeeld de aanvliegroute niet langer vrij is, dient dit hersteld te worden. Indien nodig dienen de kasten vervangen te worden. Het eventueel vervangen van de kasten moet buiten de kwetsbare periode gebeuren en nadat een deskundige heeft vastgesteld dat de kast op dat moment niet in gebruik is.
27. De vleermuiskasten worden gedurende twee jaar na afronding van het project gemonitord op ingebruikname. De resultaten van deze monitoring worden jaarlijks voor 1 januari aangeleverd bij Provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-002336. Indien nodig kunnen vanuit deze monitoring aanvullende maatregelen worden vastgesteld.

Datum
21 september 2022

Zaaknummer
2022-002336

Blad
8 van 19

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De initiatiefnemer is voornemens 41 nieuwbouwwoningen te realiseren binnen het plangebied. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een basisschool met schoolplein, kinderopvang, een clubgebouw van de tafeltennisvereniging en verschillende bedrijfshallen, opslagruimten en schuren. Het plangebied ligt tussen de Groeneweg, Don Boscoweg en de Utrechtseweg te Renkum. Alle aanwezige bebouwing wordt gesloopt, bomen worden gekapt en het terrein wordt gesaneerd om vervolgens nieuwbouwwoningen en bijbehorende infrastructuur te realiseren. De exacte planning is nog niet bekend. Vermoedelijk worden de eerste werkzaamheden in het vierde kwartaal van 2022 opgestart. Het project wordt vervolgens afgerond in het vierde kwartaal van 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan ontheffing Wnb soortbescherming Groeneweg in Renkum” (Wamelink, 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, vogels, steenmarter en de eekhoorn in 2017, 2020 en 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen	2 paarverblijfplaatsen
Watervleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Rode eekhoorn	3 nesten	3 nesten
Steenmarter	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

9 van 19

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, eekhoorn en de steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	1 juli 2021 zijn 16 vleermuiskasten (type platte vleermuiskast Veranda van Nest Architect) opgehangen, waarvan 4 kasten aan de Schoolweg 16 en 18 en 12 kasten aan bomen op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk.	Er worden in acht kopgevels van de nieuwbouwwoningen twee inmetsele kasten (type Kleine Tichelaar van Faunus Nature Creations) per gevel aangebracht.
Gewone grootoorvleermuis		1 juli 2021 zijn 4 vleermuiskasten (type bolle vleermuiskast Veronica van Faunus Nature Creations) geplaatst op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk
Watervleermuis		Op 1 juli 2021 zijn vier vleermuiskasten (type Veronica van Faunus Nature Creations) opgehangen aan bomen in een bomenrij langs de Maatweg en de Van Gelderstraat, bij de nabijgelegen begraafplaats aan de Groeneweg en in een boom ten zuiden van de Utrechtseweg.
Eekhoorn	n.v.t.	Plaatsen van 6 nestkasten van het type ZK EE 01 in bomen op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk.
Steenmarter	n.v.t.	Op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk wordt een steenmarterkast (type ZK MA 01 van Vivara) geplaatst.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Voor de aan te tasten verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn zestien platte vleermuiskasten opgehangen aan bomen op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk en aan gevels van woningen in de directe omgeving van het plangebied. In de nieuwbouw worden in metselkasten geplaatst. Dit betreffen bewezen effectieve maatregelen voor deze soorten.

Voor de gewone grootoorvleermuis zijn vier platte vleermuiskasten van het type Veronica opgehangen aan bomen op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk. Omdat de huidige verblijfplaats fungeert als zomerverblijfplaats is dit type vleermuiskast geschikt als alternatief. Deze kasten fungeren tevens als permanente voorziening.

Er zijn nog vier vleermuiskasten van het type Veronica opgehangen ten behoeve van de watervleermuis. Twee van deze kasten hangen in een bomenrij in een woonwijk. De watervleermuis is een soort die heel lichtgevoelig is. Hiermee is het niet aannemelijk dat deze twee kasten worden gevonden door de soort. De andere twee kasten lijken wel op geschikte locaties te zijn opgehangen. De watervleermuis kan ook gebruik maken van de bomen die zijn opgehangen op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk. Hiermee zijn voldoende geschikte uitwijkmogelijkheden beschikbaar. Ook de kasten voor de watervleermuis fungeren tevens als permanente voorziening.

De vleermuiskasten dienen jaarlijks te worden gecontroleerd op functionaliteit. Als de kasten niet langer functioneel zijn doordat deze beschadigd zijn of bijvoorbeeld de aanvliegroute niet langer vrij is, dient dit hersteld te worden. Indien nodig dienen de kasten vervangen te worden. Het eventueel vervangen van de kasten moet buiten de kwetsbare periode gebeuren en nadat een deskundige heeft vastgesteld dat de kast op dat moment niet in gebruik is. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 26.

De vleermuiskasten worden gedurende twee jaar na afronding van het project gemonitord op ingebruikname. De resultaten van deze monitoring worden jaarlijks voor 1 januari aangeleverd bij Provincie Gelderland. Indien nodig kunnen vanuit deze monitoring aanvullende maatregelen worden getroffen. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 27.

Als gevolg van de uitvoering van het project gaan drie nesten van de eekhoorn verloren. Ter mitigatie hiervan zijn zes alternatieve nestkasten opgehangen in bomen in de directe omgeving van de huidige nesten. Het mogelijk aanwezige foerageergebied binnen het plangebied is niet essentieel

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

11 van 19

aangezien er voldoende geschikt foerageergebied in de omgeving aanwezig is. Hiermee zijn de voorgestelde maatregelen voldoende om het verlies van de nesten van de eekhoorn te mitigeren.

Om een alternatieve verblijfplaats van de steenmarter aan te bieden wordt op het terrein van de Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopnemingkerk een steenmarterkast geplaatst. De steenmarterkast van Vivara is ontwikkeld in samenwerking met de Zoogdiervereniging en is ontworpen om als verschillende functies dienst te doen. Verwacht wordt dat de steenmarter kast daarom in gebruik genomen wordt door de steenmarter. De kast wordt onder een (grote) takkenbult met klimop geplaatst. De takkenbult sluit rondom de kast af. Onder de takkenbult wordt een regenpijp geplaatst om de steenmarter toegang te geven naar de kast zonder dat de takkenbult de kast blokkeert. Hiermee wordt de aan te tasten verblijfplaats van de steenmarter voldoende gemitigeerd.

Extra toelichting andere bevreemdende oplossing

Het project is locatiegebonden. De bebouwing in het plangebied heeft zijn functie verloren en door de ligging in de bebouwde kom is het geschikt voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. Door gebruik te maken van deze inbreidingslocatie wordt het buitengebied ontzien. Niets doen is geen optie, omdat hiermee het plangebied verder verpaupert met mogelijk onveiligheid tot gevolg. Dit is niet gewenst in een woonkern. De huidige bebouwing omvormen tot woningen is niet mogelijk. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten en alternatieve voorzieningen aan te bieden, wordt het negatieve effect zoveel mogelijk beperkt.

Extra toelichting belang

Het plangebied betreft een inmiddels niet meer in gebruik zijnde bebouwde en overwegend verharde locatie in de bebouwde kom van Renkum. Het plangebied wordt herontwikkeld om verpaupering tegen te gaan en een bijdrage te leveren aan de vraag aan nieuwbouwwoningen. In de regio is tot 2027 een opgave van 13.500 nieuwbouwwoningen. Voor de gemeente Renkum is de opgave in deze periode bepaald op 927 woningen terwijl er een plancapaciteit is van 519 woningen. Onderhavig nieuwbouwproject is nodig om in te lopen op het huidige woningtekort. Uitgangspunten voor het plan zijn betaalbare woningen, waaronder 30% sociale huur, gasloos en verschillende woonmilieus (vrijstaand, twee-onder-één-kap en aaneengebouwd). Hiermee wordt voldaan aan de woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied verwacht worden. Door de vele isolatieprojecten gaan echter veel verblijfplaatsen verloren, vaak zonder dat hier alternatieven voor worden gerealiseerd. Hierdoor is het toekomstperspectief van de soort ongunstig. Als gevolg van de uitvoering van het project gaan twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hiervoor worden zowel voor de tijdelijke periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als in de permanente situatie alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Dit betreffen bewezen effectieve maatregelen. Ook wordt voldoende gewinningstijd geboden om de gewone dwergvleermuis de verblijfplaatsen te laten ontdekken. Hiermee is het aannemelijk dat de soort in het plangebied aanwezig. Een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is daarmee uit te sluiten.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt overal in Nederland voor, maar is minder algemeen dan de gewone dwergvleermuis. De soort verblijft in zowel gebouwen als bomen. Er zijn nog onvoldoende onderzoeksgegevens beschikbaar om een trend te bepalen. Echter, door het kappen van oude bomen verdwijnen veel verblijfplaatsen en er worden veel windmolens geplaatst in het migratiegebied van de soort. Hierdoor is het toekomstperspectief overwegend ongunstig. In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de soort vastgesteld, welke allebei verloren gaan bij

de uitvoering van de werkzaamheden. De alternatieve verblijfplaatsen die worden aangeboden zijn bewezen effectief voor de ruige dwergvleermuis. Het is aannemelijk dat deze alternatieve verblijfplaatsen worden gevonden en in gebruik genomen. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de lokale populatie uit te sluiten.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid over Nederland voor met een duidelijke binding met bosgebied en de hogere zandgronden. Er zijn onvoldoende data beschikbaar om een betrouwbare inschatting te maken van de populatiegrootte, maar uit de wintertellingen blijkt er voor de laatste 10 jaar sprake te zijn van een matige afname. Als gevolg van het verwijderen van oude bomen in lanen, landgoederen en in parken en het renoveren van oude kerkzolders gaan veel verblijfplaatsen verloren. Het toekomstperspectief van de soort is ongunstig. De aanwezige zomerverblijfplaats binnen het plangebied kan niet behouden blijven. Er worden vleermuiskasten opgehangen om dit verlies te mitigeren. De kasten worden onderhouden waardoor voor de lange termijn alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Daarnaast wordt monitoring uitgevoerd om na te gaan of de kasten in gebruik genomen worden. Indien nodig kunnen aanvullende maatregelen worden getroffen. Het aanwezige foerageergebied is niet essentieel voor de soort. Het project heeft dan ook nauwelijks invloed op de foerageermogelijkheden. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis uitgesloten.

Watervleermuis

De watervleermuis is een overwegend boombewonende soort. De soort is dan ook afhankelijk van oude bomen met geschikte holten. Door het kappen van oude bomen gaan verblijfplaatsen verloren. Daarnaast komt er steeds meer verlichting in het openbare gebied waar deze lichtgevoelige soort onder lijdt. Er zijn te weinig onderzoeksgegevens beschikbaar om vast te stellen of er sprake is van een verandering in het voorkomen van de watervleermuis in Nederland. Het is echter aannemelijk dat het toekomstperspectief van de soort ongunstig is. Bij de werkzaamheden gaat een zomerverblijfplaats verloren. Er worden vervangende vleermuiskasten opgehangen. Niet alle kasten hangen op locaties die heel geschikt lijken, maar omdat de soort gebruik kan maken van de kasten die zijn opgehangen voor de gewone grootoorvleermuis, worden hiermee voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Uit monitoring moet blijken of de kasten worden gevonden en in gebruik genomen. Indien nodig kunnen aanvullende maatregelen worden getroffen. Hiermee is het aannemelijk dat een negatief effect op de staat van instandhouding kan worden uitgesloten.

Eekhoorn

Het ontbreekt in Nederland aan gericht onderzoek naar de aanwezigheid van de eekhoorn. Hierdoor is niet vast te stellen of er sprake is van een gunstige staat van instandhouding van de soort. Vanuit trendgegevens is vast te stellen dat er sprake is van een afname van het aantal eekhoorns in Nederland. De eekhoorn leeft in bosgebieden en deze gebieden hebben te lijden onder de depositie van verzurende stoffen vanuit de industrie, landbouw en verkeer. Dit kan een negatief effect hebben op de eekhoorn. Omdat de huidige staat van instandhouding niet bekend is, is het van groot belang voldoende mitigerende maatregelen te treffen om een achteruitgang te voorkomen. Voor het verlies van drie nesten worden zes eekhoornkasten opgehangen. Deze kasten hangen op korte afstand van de huidige nesten en daarmee is het aannemelijk dat de kasten gevonden worden. Er blijft voldoende foerageergebied beschikbaar voor de eekhoorn. Hiermee is uitgesloten dat er een negatief effect optreedt op de staat van instandhouding van de lokale populatie van de eekhoorn.

Steenmarter

De steenmarter is vroeger bejaagd waardoor deze bijna uitgeroeid was in Nederland. Nu komt de soort in grote aantallen voor in het oosten en noorden van het land en wordt de populatie als stabiel beschouwd. Potentieel geschikt leefgebied komt in heel Nederland voor en daarmee is het de

Datum

21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

13 van 19

verwachting dat de steenmarter zich de komende jaren verder uitbreidt over het land. In Gelderland is de soort algemeen voorkomend. In het plangebied is één verblijfplaats van de steenmarter vastgesteld. Deze verblijfplaats gaat verloren. Er wordt een alternatieve verblijfplaats aangeboden, waarmee een negatief effect op de staat van instandhouding van de lokale populatie kan worden uitgesloten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
21 september 2022

Zaaknummer
2022-002336

Blad
14 van 19

BIJLAGE 2



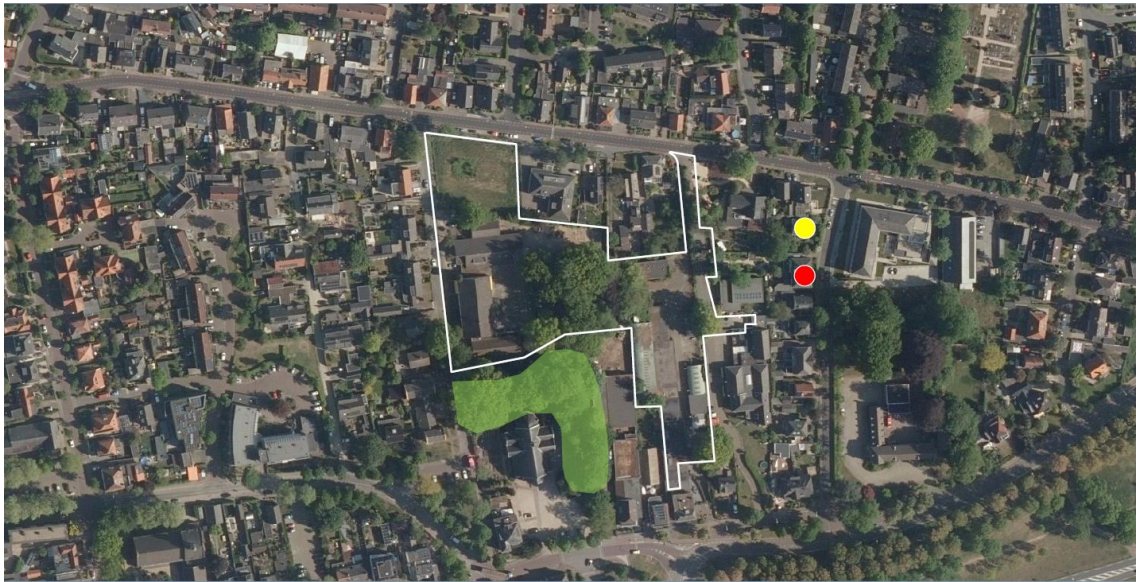
Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Wamelink, 2022)

Datum
21 september 2022

Zaaknummer
2022-002336

Blad
15 van 19

BIJLAGE 3

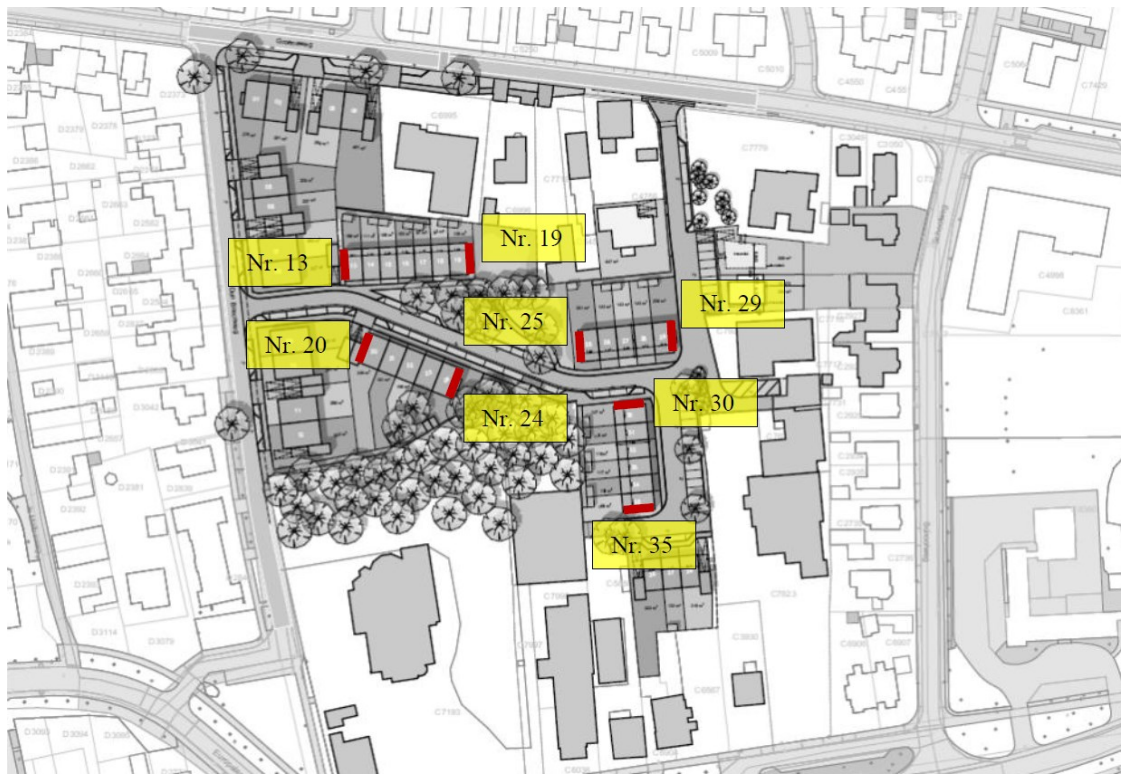


Figuur 2: locaties tijdelijke vleermuiskasten als alternatieve verblijfplaats gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Op de locaties van de gele en de rode stip elk 2 kasten op de gevels en in het groene vlak 4 vleermuiskasten aan bomen (Wamelink, 2022)

Datum
21 september 2022

Zaaknummer
2022-002336

Blad
16 van 19



Figuur 3: Locaties permanente inmetzelstenen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Elke rode lijn geeft de locatie van twee gekoppelde vleermuiskasten van het type kleine Tichelaar (Staring Advies, 2022)

Datum

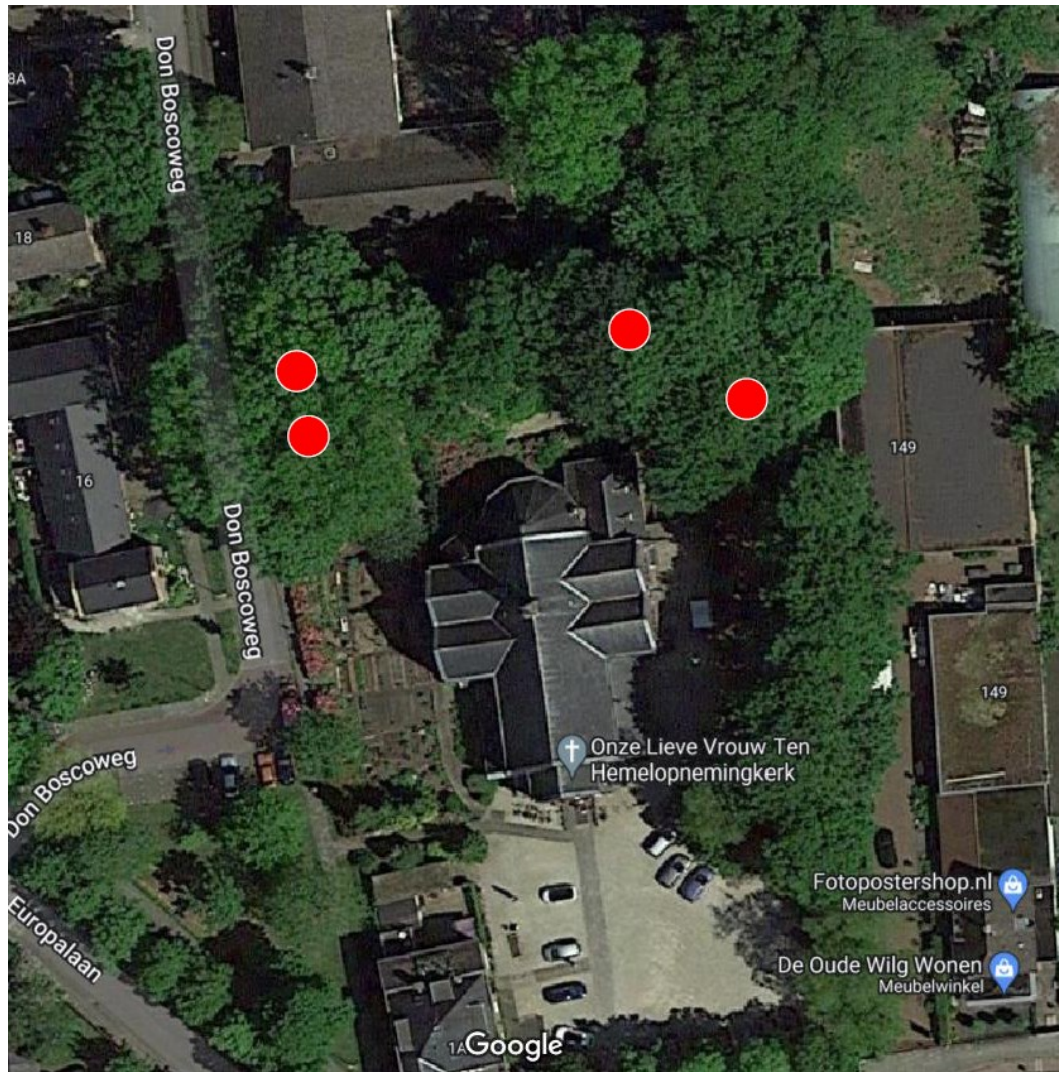
21 september 2022

Zaaknummer

2022-002336

Blad

17 van 19

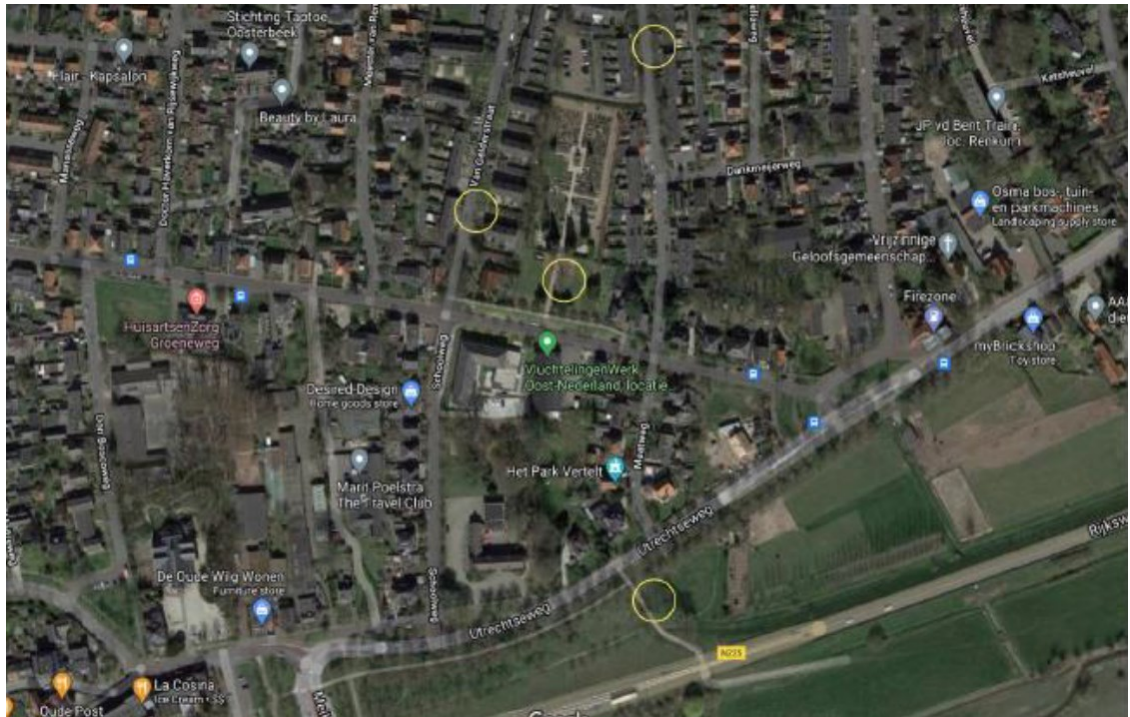


Figuur 4: Locaties kasten voor de gewone grootoorvleermuis aangegeven in rood (Wamelink, S., 2022)

Datum
21 september 2022

Zaaknummer
2022-002336

Blad
18 van 19

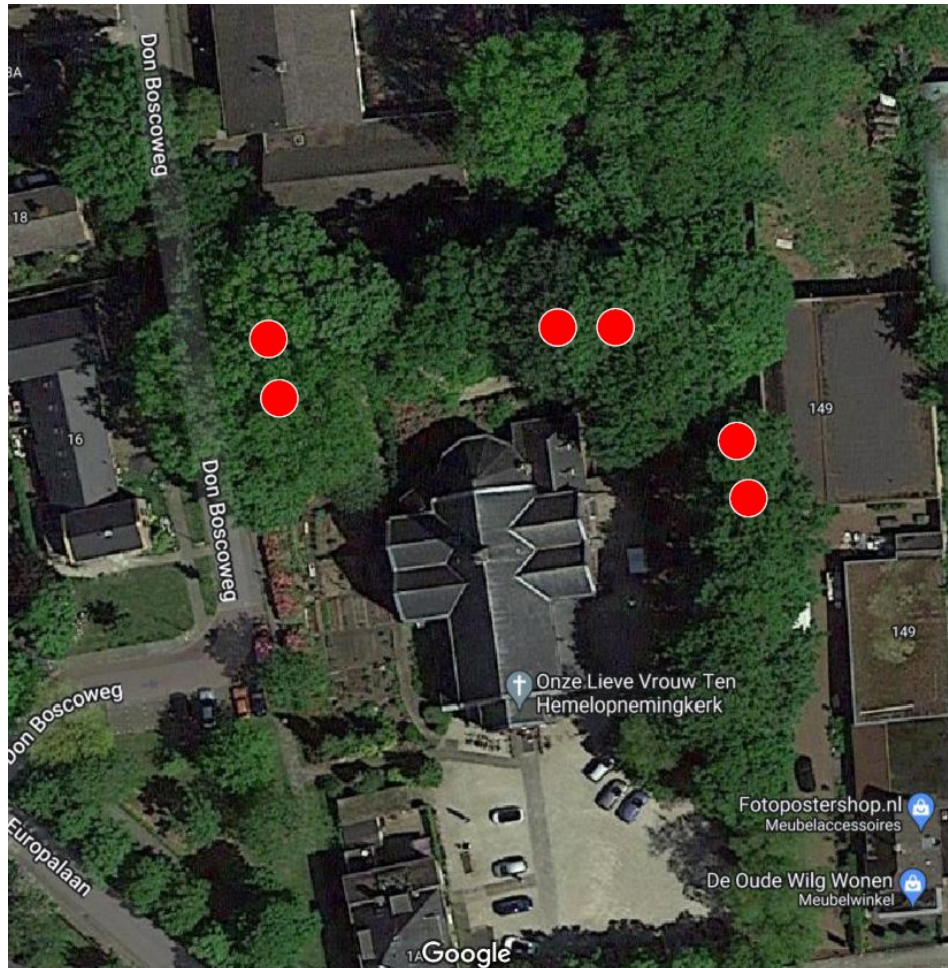


Figuur 5: Locaties vleermuiskasten voor de watervleermuis binnen gele cirkels (Staring Advies, 2022)

Datum
21 september 2022

Zaaknummer
2022-002336

Blad
19 van 19



Figuur 6: Locaties eekhoornkasten aangegeven in rood (Wamelink, S., 2022)