



Besluit Verlenen ontheffing

Veluwonen
De heer R. Klaassen
Stuijvenburchstraat 20
6961 DR Eerbeek

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-008478

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Wijk Oud Eerbeek te Eerbeek

Gemeente
Brummen

Activiteit
Renovatie van meerdere complexen van Veluwonen

Beste meneer Klaassen,

Hierbij ontvangt u het besluit op bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-008478

Blad
2 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Veluwonen, Stuijvenburchstraat 20, 6961 DR Eerbeek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>) Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voorschriften genoemd in de bijlage onder het kopje “algemene voorschriften” en “soortspecifieke voorschriften” maken onderdeel uit van het besluit.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-008478

Blad

3 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03714033, 03720229, 03714028, 03714029, 03714031, 03714032, 03768871, 03775051, 03775052

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-008478

Blad

4 van 15

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Veluwonen, Stuijvenburchstraat 20, 6961 DR Eerbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 25 mei 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 mei 2022 ontvingen wij een aanvraag van Veluwonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 20 september 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 8 september 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-008478

Blad

5 van 15

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008478.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008478.
9. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008478.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.
11. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-008478

Blad

6 van 15

ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008478. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-008478.

Soortspecifieke voorschriften

14. Daar waar na 1 maart 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het soortgericht onderzoek plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

Huismus/Gierzwaluw

18. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw gewerkt, daar waar dit niet mogelijk is wordt vóór 1 maart de woning ongeschikt gemaakt voor huismussen en gierzwaluwen.
19. De woningen, waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

21. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden.

Gewone dwergvleermuis/Laatvlieger

22. Alle te renoveren woningen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
24. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, maar er moeten wel voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken. Alleen locaties die van buitenaf volledig zijn te overzien en waar op dat moment geen vleermuizen aanwezig zijn, mogen ook zonder een exclusion flap worden afgesloten.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-008478

Blad
8 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Initiatiefnemer is voornemens een aantal huurwoningen in de wijk Oud Eerbeek te Eerbeek te renoveren. In figuur 2 van bijlage 2 is het projectgebied weergegeven. De werkzaamheden die plaats gaan vinden is het uitvoeren van schilrenovatie; dit wordt bewerkstelligd door het vervangen van de huidige schil en het plaatsen van prefab buitenschillen. Tevens worden er kunststof buitenkozijnen geplaatst. Daarnaast wordt het dak vervangen, waarbij de overstek wordt behouden, en komt er een opdak voor een zonnepaneelsysteem.

De fasering van de renovatie is als volgt:

- De 1e fase van de renovatie bestaat uit de complexen 1205 (15 woningen) en 1209 (17 woningen). Dit is het gebied Jan Mankesstraat en daar boven de Zonnebloemstraat en Rozenstraat. De werkzaamheden vangen aan in april 2023.
- De 2e fase van de renovatie bestaat uit complex 1207 (44 woningen). Dit zijn de Jan Mankesstraat (overzijde) en daaronder naar links, Starinkstraat en Ruijgenbosweg, Wethouder Sanderstraat. De werkzaamheden vangen aan na het broedseizoen van 2023 met overloop tot mogelijk in het broedseizoen van 2024.
- De derde fase renovatie bestaat uit de complexen 1210 (11 woningen) 1212 (10 woningen) en 1213 (9 woningen). Dit is het gebied Wethouder Sandersstraat (rechts), Rozenstraat (onder), omgeving plein Steenbeekstraat en Poelkampstraat. De werkzaamheden vangen aan na het broedseizoen van 2024 met overloop tot mogelijk in het broedseizoen van 2025.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “ACTIVITEITENPLAN RENOVATIE WIJK OUD EERBEEK TE EERBEEK” (Econsultancy, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2020/2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	59 nesten	27 nesten
Gierzwaluw	24 nesten	11 nesten
Gewone dwergvleermuis	14 zomerverblijfplaatsen 9 paarverblijfplaatsen	6 zomerverblijfplaatsen 4 paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de benodigde alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	<p>In de woningen van fase 1 (start werkzaamheden april 2023) bevinden zich 22 huismusnesten. Hiervoor zijn reeds 44 tijdelijke kasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>In de woningen van fase 2 (start werkzaamheden rond september 2023) bevinden zich 4 huismusnesten. Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden hiervoor 8 tijdelijke kasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>In de woningen van fase 3 (start werkzaamheden rond september 2024) bevindt zich 1 huismusnest. Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden hiervoor 2 tijdelijke kasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.</p> <p>De kasten zijn van het type HMT1 van Unitura (of vergelijkbaar).</p>	<p>Er worden ten minste 54 duurzame nestplaatsen gecreëerd door bij alle woningen, aan zowel de voor- als achterzijde, het vogelschroot op de 3^e panlat te plaatsen. Hierdoor worden de onderste twee rijen dakpannen toegankelijk voor huismussen. Daarbij wordt gezorgd voor voldoende ruimte tussen het nieuwe dakbeschot en de dakpannen. Tevens worden er in totaal 30 inbouwstenen (type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar) ingemetseld in de woningen.</p>
Gierzwaluw	<p>In de woningen van fase 1 (start werkzaamheden april 2023) bevinden zich 3 gierzwaluwnesten. Hiervoor zijn reeds 15 tijdelijke kasten opgehangen. Door de kasten op te hangen tussen de woningen waar de gierzwaluwnesten zijn gevonden, hangen de kasten zo</p>	<p>Er worden in totaal 55 gierzwaluwkasten (type GZP2 van Unitura) aangebracht onder de dakgoten en in de kopgevels.</p>

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-008478

Blad

10 van 15

	<p>dicht mogelijk bij de reeds aanwezige nestlocaties. Hierdoor is de kans op acceptatie groot.</p> <p>In de woningen van fase 2 (start werkzaamheden rond september 2023) bevinden zich 4 gierzwaluwnesten. Het is niet uit te sluiten dat de werkzaamheden uitlopen tot in het broedseizoen van 2024. Daarom worden voor de start van het broedseizoen 20 tijdelijke gierzwaluwkasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. De keuze voor de locaties van deze kasten wordt onderbouwd in het logboek.</p> <p>In de woningen van fase 3 (start werkzaamheden rond september 2024) bevinden zich 4 gierzwaluwnesten. Het is niet uit te sluiten dat de werkzaamheden uitlopen tot in het broedseizoen van 2025. Daarom worden voor de start van het broedseizoen 20 tijdelijke gierzwaluwkasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. De keuze voor de locaties van deze kasten wordt onderbouwd in het logboek.</p> <p>De kasten zijn van het type GZT2 van Unitura (of vergelijkbaar).</p>	
Gewone dwergvleermuis	<p>In de woningen van fase 1 (start werkzaamheden april 2023) bevinden zich 4 paarverblijfplaatsen en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor zijn reeds 20 tijdelijke kasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>In de woningen van fase 2 (start werkzaamheden rond september</p>	<p>Er worden 40 inmetselfkasten (type VMPPM1 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied.</p>

Datum

28 september 2022

Zaaknummer

2022-008478

Blad

11 van 15

	2023) bevinden zich 5 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor worden uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden 20 tijdelijke kasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. De kasten zijn van het type VMT1 van Unitura (of vergelijkbaar).	
Laatvlieger	In de woningen van fase 1 (start werkzaamheden april 2023) bevindt zich 1 zomerverblijf van de laatvlieger. Hiervoor zijn reeds 4 tijdelijke kasten (type VMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst. Daarnaast blijven er, door de fasering van de renovatie, in de omgeving voldoende alternatieve verblijfplaatsen in daken aanwezig.	Bij de renovatie worden de kantpannen uitgetrokken, waardoor er ruimte ontstaat onder de dakpannen voor de laatvlieger. Dit betekent dat na de renovatie de kopgevels beschikbaar zijn voor de laatvlieger. Daarnaast worden er nog 4 inbouwkasten (type VML1 van Unitura of vergelijkbaar) ingebouwd in de woningen.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

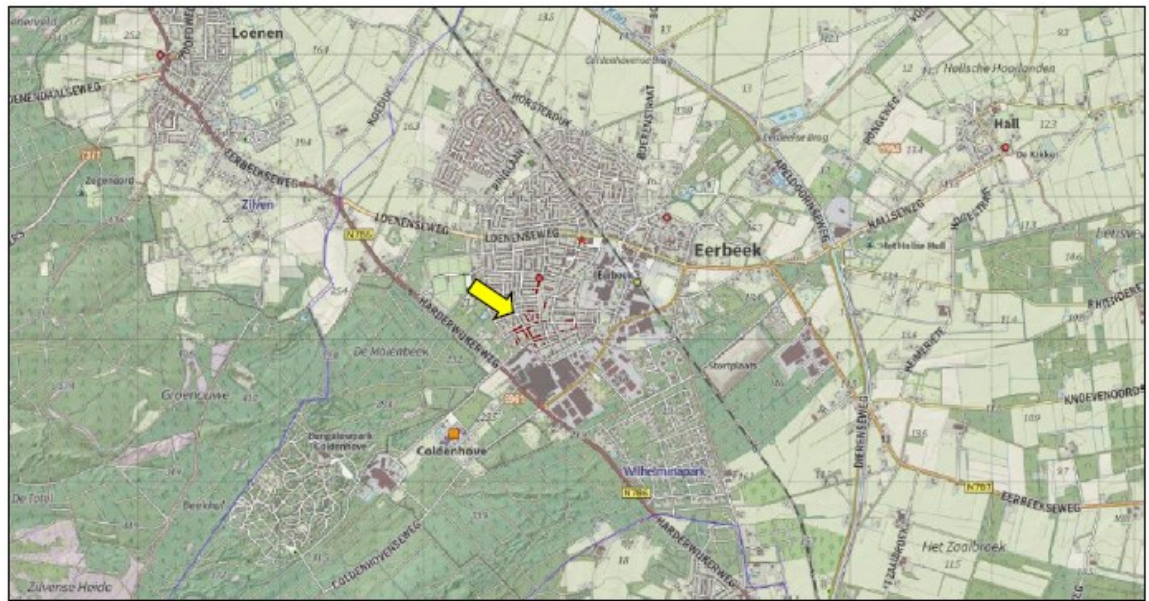
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-008478

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2 – KAARTEN PROJECTGEBIED



Figuur 1. Topografische ligging projectgebied.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-008478

Blad
13 van 15



Figuur 2. Luchtfoto projectgebied.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-008478

Blad
14 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 1. Locaties reeds geplaatste tijdelijke kasten voor huismuis, gierzwaluw en vleermuisen.

Datum
28 september 2022

Zaaknummer
2022-008478

Blad
15 van 15



Figuur 2. Indicatieve locaties permanente voorzieningen voor huismuis, gierzwaluw en vleermuisen.