



Besluit Verlenen ontheffing

Vivare
T.a.v. de heer R. van den Bogaard
Postbus 5265
6802 EG ARNHEM

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-007108

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Mecklenburglaan en Waldeck Pyrmontlaan te Doorwerth

Gemeente
Renkum

Activiteit
Renovatie en energetische verbetering van 53 woningen

Beste meneer Van den Bogaard,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-007108

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Hendriks
Plv. teammanager Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

03695005, 03695006, 03695007, 03699588, 03699589, 03699590, 03743017, 03743019,
03761201, 03763552

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare, Postbus 5265, 6802 EG Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 22 april 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van Vivare voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 29 augustus en 7 september 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 23 augustus 2022 en per mail op 6 september 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Vivare, Postbus 5265, 6802 EG Arnhem;

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-007108

Blad
4 van 13

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007108.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-007108

Blad

5 van 13

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007108.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007108.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-007108. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-007108.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Huismus / Gierzwaluw

19. De woningen aan de Waldeck Pyrmontlaan waar 15 nesten van de gierzwaluw vastgesteld zijn worden geheel buiten de broedperiode (15 april tot 1 september) van de gierzwaluw gerenoveerd en zijn te allen tijde in de broedperiode geschikt en beschikbaar voor de soort.
20. De 5 nesten van de gierzwaluw aan de Mecklenburglaan worden vooraf aan de werkzaamheden en buiten de broedperiode van de soort ongeschikt gemaakt door het aanbrengen van schuimruggen.
21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
22. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
23. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
24. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
25. Bij het afspelen van gierzwaluwkasten dient het geluid zo dicht mogelijk bij de nestkast en zo luid mogelijk afgespeeld te worden van begin mei tot in juli, bij mooi weer en vooral tussen 6.00 en 8.00 uur en tussen 20.00 en zonsondergang.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
27. In het logboek dient geregistreerd te worden bij welke woningen de huidige nesten van de gierzwaluw behouden blijven of gelijke locaties gecreëerd worden (en waarvoor per 5 nestlocaties een inmetstelsteen komt te vervallen).

Gewone dwergvleermuis

28. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
29. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
30. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Er vinden renovatiewerkzaamheden plaats aan 53 geschakelde woningen verdeeld over 11 blokken. Het betreffen de adressen Mecklenburglaan 2-40 (even), 11-17 (oneven) en 21-41 (oneven) en Waldeck Pyrmontlaan 11-45 (oneven).

De projectwoningen hebben momenteel een energielabel D t/m G. Om te kunnen voldoen aan het energieakkoord zullen de woningen worden voorzien van na-isolatie. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Aanbrengen bouwsteigers rondom woonblokken;
- Verwijderen dakpannen en eventueel dakbeschot;
- Aanbrengen dakisolatieplaten;
- Aanbrengen dakpannen;
- Vullen spouwmuren met isolatiemateriaal;

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-007108

Blad
8 van 13

- Gedeeltelijk vervangen of herstellen kozijnen;
- Herstellen voegwerk buitenmuren.

De planning van de werkzaamheden is januari 2023 en de doorlooptijd is 8-10 maanden. Er wordt gefaseerd gewerkt, waarbij per week 3 woningen opgestart worden met een doorlooptijd van 4 werkweken. Er wordt gestart aan de 3 woonblokken aan de Waldeck Pyrmontlaan. Deze zullen begin april 2023 gereed zijn. Vervolgens worden de woningen aan Mecklenburglaan gerenoveerd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan en Ecologisch werkprotocol Mecklenburglaan e.o. in Doorwerth” (Ecochore, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en gierzwaluwen in 2021 en huismussen in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	42 nesten, waarvan 2 nesten in niet-projectwoningen	40 nesten
Gierzwaluw	20 nesten	20 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 zomer- en paarverblijfplaatsen, 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats	2 zomer- en paarverblijfplaatsen, 1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats

Preventieve maatregelen

Er zijn geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Om ervoor te zorgen dat gierzwaluwen de tijdelijke kasten sneller kunnen vinden, dienen gierzwaluwgeluiden zo dicht mogelijk bij de kasten afgespeeld te worden.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Voor zowel de huismus als de gierzwaluw zijn uiterlijk begin mei 2022 in totaal 73 kasten (type NK GZ 08) aan gevels van flats binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Indien vogelschroot geplaatst wordt, zal dit boven de 2 ^e dakpan van onder gebeuren. Om de ruimte onder de dakpannen toegankelijk te maken, wordt per woning de onderste panlat 2 maal onderbroken over een lengte van circa 10 cm. Ook een eventueel aan te brengen kunststof dakvoetprofiel wordt onderbroken.
Gierzwaluw	<p>Door het afspelen van gierzwaluwgeluiden bij de tijdelijke kasten kunnen de kasten sneller door gierzwaluwen gevonden worden.</p> <p>In eerste instantie blijven de kasten hangen. Indien de kasten door externe redenen niet kunnen blijven hangen zullen deze verplaatst of verwijderd worden.</p>	<p>Alle gevelpannen zullen ruim 3 cm overstekend worden aangebracht waardoor toegang tot de ruimte onder de pannen ontstaat. De rand onder de pannen zal (grotendeels) worden opgeruwd (lijm en bezanden) waardoor grip ontstaat. In totaal zullen 3 permanente voorzieningen per kopgevel beschikbaar komen voor zowel gierzwaluwen als vleermuizen.</p> <p>Er worden 100 inmetsselstenen (IB GZ 03 - Vivara Pro) direct onder de dakgoten en gedeeltelijk in de kopgevels van de te renoveren woningen gerealiseerd.</p> <p>Daarnaast worden in het werk geprobeerd om de huidige nestlocaties (gedeeltelijk) te behouden/of gelijke locaties te creëren. Indien dit grootschalig mogelijk blijkt, zal per 5 nestlocaties een nestkast kunnen komen te vervallen. Dit dient bijgehouden te worden in een logboek.</p>
Gewone dwergvleermuis	Uiterlijk begin mei 2022 zijn 16 vleermuiskasten (type type VK WS 01 / VK WS 03 – Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	<p>Er worden inmetsselkasten (type IB VL 08 – Vivara Pro of overeenkomstig) aangebracht aan alle kopgevels van de 19 te renoveren woningen, mits het een gunstige aanvliegroute heeft. Op 4 locaties worden deze geschakeld met een type IV VL 07 in de spouw aangebracht.</p> <p>Zoals bij de gierzwaluw aangegeven komt ook ruimte onder de gevelpannen beschikbaar voor vleermuizen.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-007108

Blad

10 van 13

Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-007108

Blad
11 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Plangebied (rood omkaderd), waarbij de licht gearceerde 3 woningen geen onderdeel van de aanvraag zijn.

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-007108

Blad

12 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

- Vleermuiskasten - VK WS 01 - 16 stuks
- Huismuskasten - NK GZ 08 - 48 stuks - alle kasten worden verdeeld over de betreffende flats
- Gierwaluwkasten - NK GZ 08 - 25 stuks - alle kasten worden verdeeld over de betreffende flats
- Vleermuiskasten - inmetsetype - IB VL 08 - 15 stuks
- Vleermuiskasten - inmetsetype - IB VL 08 geschakeld met 1x IB VL 07 - 4 stuks

Figuur 2 De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis.

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-007108

Blad

13 van 13

Adres	Huisnummer	Woonplaats	Huismus	Gierzwaluw	Gd kraamverblijf	Gd zomerverblijf	Gd paarverblijf
Complex YTT01087							
Waldeck Pyrmontlaan	11	Doorwerth		2			
Waldeck Pyrmontlaan	13	Doorwerth		1			
Waldeck Pyrmontlaan	15	Doorwerth		2			
Waldeck Pyrmontlaan	19	Doorwerth		2	1		
Waldeck Pyrmontlaan	21	Doorwerth		1			
Waldeck Pyrmontlaan	23	Doorwerth		2			
Waldeck Pyrmontlaan	25	Doorwerth		2	1		
Waldeck Pyrmontlaan	27	Doorwerth		2	1		
Waldeck Pyrmontlaan	31	Doorwerth		2	1		
Waldeck Pyrmontlaan	33	Doorwerth		1	1		
Waldeck Pyrmontlaan	35	Doorwerth		2	2	1	
Waldeck Pyrmontlaan	37	Doorwerth		1			
Waldeck Pyrmontlaan	39	Doorwerth		1			
Waldeck Pyrmontlaan	41	Doorwerth		1			
Waldeck Pyrmontlaan	43	Doorwerth		1			
Waldeck Pyrmontlaan	45	Doorwerth		1	1		
Mecklenburglaan	2	Doorwerth		1	1		1
Mecklenburglaan	4	Doorwerth		2			
Mecklenburglaan	6	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	8	Doorwerth		1	1		
Mecklenburglaan	10	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	12	Doorwerth		2			
Mecklenburglaan	14	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	16	Doorwerth		1	1		
Mecklenburglaan	18	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	20	Doorwerth		3			
Mecklenburglaan	24	Doorwerth		2			
Mecklenburglaan	36	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	40	Doorwerth				1	1
Mecklenburglaan	11	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	13	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	15	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	17	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	19	Doorwerth	x				
Mecklenburglaan	21	Doorwerth	1	1		1	1
Mecklenburglaan	23	Doorwerth	1				
Mecklenburglaan	27	Doorwerth		1			
Mecklenburglaan	43	Doorwerth	x				
				40	20	0	3 3

Figuur 3 Vastgestelde voortplantings- en rustplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis per projectwoning.