



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonwaarts
T.a.v. de heer M. Berkelmans
Postbus 389
6500 AJ NIJMEGEN

Datum
22 augustus 2022

Zaaknummer
2022-003448

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Alex Willemsstraat te Winssen

Gemeente
Beuningen

Activiteit
Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Berkelmans,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03634235, 03739466, 03747896

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538SZ Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 18 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 18 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonwaarts voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 juli 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 8 juli 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538SZ Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Alex Willemsstraat 16 tot en met 22, 26 en 28 te Winssen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 oktober 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003448.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

5 van 13

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003448.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003448.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003448. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

6 van 13

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-003448.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 augustus 2023 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2019 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die globaal loopt van 15 april tot 1 september.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
21. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
22. De te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

7 van 13

zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

24. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De spouwmuren en de daken dienen na afronding van de werkzaamheden opnieuw toegankelijk te zijn voor de laatvlieger.
27. Na afronding van de werkzaamheden dient gedurende ten minste twee jaar monitoring plaats te vinden in het plangebied. Uit de monitoring moet blijken of de woning waar de huidige kraamverblijfplaats is vastgesteld, opnieuw in gebruik genomen wordt. Hiertoe dient gedurende het eerste en tweede kraamseizoen na de realisatie van het project tweemaal een avondbezoek gebracht te worden in de kraamperiode. De inventarisatie moet conform het vleermuisprotocol worden uitgevoerd. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks uiterlijk 1 oktober te worden aangeleverd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003448.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft de woningen aan de Alex Willemsstraat 16, 18, 20, 22, 26 en 28 in Winssen. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het vervangen van dakpannen;
- Het repareren van dakbeschot waar nodig;
- Het aanbrengen van brandwerende details ter plaatse van bouwmuren;
- Het vervangen van lood bij de schoorstenen;
- Het aanbrengen van dakisolatie van buitenaf;
- Het aanbrengen van een combi-dakvoetprofiel op de onderste panlat;
- Het vervangen van de dakgoot;
- Het uitvoeren van schilderwerkzaamheden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode oktober 2022 tot en met februari 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Toetsing renovatie Alex Willemsstraat (kavel 20861862), Winssen” (Cardinaals, J.T.B., Koopman-Van Roon, A.D.G., 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2019 en 2020. Op 16 maart 2021 is een gebouwinspectie uitgevoerd waarbij met een verreiker onder dakpannen en in de spouw van de kopse gevels is gezocht naar sporen van vleermuizen.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gierzwaluw	2 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 zomer- en paarverblijfplaatsen	2 zomer- en paarverblijfplaatsen
Laatvlieger	1 kraamverblijfplaats	1 kraamverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

9 van 13

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Er wordt direct geïnvesteerd in permanente voorzieningen.	In het voorjaar van 2022 zijn 12 neststenen (type GZP2) aangebracht in de kopse gevels van de Alex Willemsstraat 16 en 22.
Gewone dwergvleermuis	Er wordt direct geïnvesteerd in permanente voorzieningen.	In april 2022 zijn in de kopse gevels open stootvoegen gerealiseerd van ten minste 22mm breed.
Laatvlieger	Er worden geen tijdelijke mitigerende maatregelen getroffen.	De bestaande kopgevels worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zodanig aangepast dat de spouwmuuren en daken opnieuw beschikbaar zijn.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

In het voorjaar van 2022 zijn in metselkasten voor de gierzwaluw geplaatst in de kopgevels van de Alex Willemsstraat 16 en 22. Hier bevinden zich ook de huidige nestlocaties van de soort. Door de

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

10 van 13

korte afstand ten opzichte van de huidige nestlocaties is het aannemelijk dat de alternatieve voorzieningen gevonden gaan worden. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode waarin de gierzwaluw in Nederland is. Als de gierzwaluw voor het broedseizoen van 2023 terugkeert in Nederland, kan deze gelijk gebruik maken van de aangebrachte inmetSELstenen.

In de tweede helft van april 2022 zijn in de kopse gevels ook open stootvoegen van ten minste 22mm breed gerealiseerd. Deze geven toegang tot de spouwmuuren. Vanwege de voldoende gewenningstijd die is geboden, is ervoor gekozen geen tijdelijke vleermuiskasten op te hangen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de spouwmuur bij het woningblok Alex Willemsstraat 16 t/m 22 aan de bovenzijde dichtgezet, zodat vleermuizen niet via de spouwmuur onder het dak kunnen komen. Er wordt voor gezorgd dat de gerealiseerde open stootvoegen een vrije aanvliegroute behouden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Hiermee blijven de spouwmuuren te allen tijde beschikbaar voor vleermuizen.

In de nieuwe situatie is de dakrand zodanig aangepast dat de laatvlieger nog steeds kan invliegen en hierbij kan kiezen om te verblijven in de spouwmuur of onder de dakpannen. De bestaande gevel wordt afgewerkt met een houten regel waarop steenstrips worden gemonteerd. De spouwholte wordt niet afgedekt met het dakbeschot en/of dakisolatie. De vleermuizen kunnen de spouwmuur inkruipen, maar er ook voor kiezen de ruimte onder de dakpannen op te zoeken. Het microklimaat onder de dakpannen verandert als gevolg van het aanbrengen van isolatie op het dakvlak. Om deze reden is in de ontheffing onder voorschrift 27 opgenomen dat monitoring plaats moet vinden. Deze monitoring moet plaatsvinden in het eerste en tweede kraamseizoen van de laatvlieger na afronding van de werkzaamheden. Uit de monitoring moet blijken of de woning waar de huidige kraamverblijfplaats is vastgesteld, opnieuw in gebruik genomen wordt door de laatvlieger. De inventarisatie moet conform het vleermuisprotocol worden uitgevoerd.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de renovatie van bestaande woningen. Dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. In het kader van het terugdringen van klimaatverandering moeten zoveel mogelijk huizen worden verduurzaamd. Daarnaast is de woningcorporatie verplicht de onderhoudswerkzaamheden uit te voeren om het woningbezit in goede staat te houden. Om deze redenen is het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen optie. Van binnenuit isoleren behoort niet tot de mogelijkheden gezien de huidige staat van de daken. Het is aannemelijk dat binnen afzienbare tijd gebreken aan de dakvoet en doorzakken van dakelementen tussen de gordingen te verwachten is. Om deze problemen preventief te voorkomen, worden onderhoudswerkzaamheden verricht aan de daken waar nodig. Hierbij gaan de aanwezige nesten en verblijfplaatsen ook verloren. Daarnaast is het gewenst brandvertragende maatregelen te treffen. Door het aanbieden van alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen en rekening te houden met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten wordt het negatieve effect zoveel mogelijk verzacht.

Extra toelichting belang

De woningen in het plangebied dateren uit 1970 en voldoen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van isolatie en binnenklimaat. De renovatie draagt bij aan de doelstellingen in het Klimaatakkoord 2019 om klimaatverandering tegen te gaan. De essentie van dit Klimaatakkoord is de afspraak dat de uitstoot van broeikasgassen in 2030 met 49% zijn gereduceerd ten opzicht van 1990. Met het onderhavige project wordt een bijdrage geleverd aan deze reductie. Dit betreft een groot openbaar belang. Er heeft langere tijd geen onderhoud plaatsgevonden aan de woningen en de daken zijn in slechte staat, waardoor reparaties noodzakelijk zijn. Gebreken aan daken kunnen zorgen voor lekkages en daarmee vochtproblemen in woningen. In combinatie met slechte ventilatie kan dit zorgen voor schimmelvorming in de woningen. Het is bekend dat schimmels luchtwegproblemen zoals astma en bronchitis veroorzaken. Het is dan ook in het kader van de

Datum

22 augustus 2022

Zaaknummer

2022-003448

Blad

11 van 13

gezondheid van de bewoners belangrijk deze gebreken te repareren en vochtproblemen in de woningen te verhelpen dan wel te voorkomen.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Gierzwaluw*

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig. Het is wel van groot belang te zorgen voor alternatieve nestlocaties bij renovatieprojecten, omdat door de energietransitie veel nesten verloren. De gierzwaluw neemt niet makkelijk een nieuwe nestlocatie in gebruik en daarom is essentieel voldoende alternatieven aan te bieden, bij voorkeur op zeer korte afstand van de huidige nestlocaties. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alternatieve voorzieningen aangebracht op zo kort mogelijke afstand ten opzichte van de huidige nestlocaties. Deze komen ook zoveel mogelijk overeen met de huidige situatie. Hierdoor is het aannemelijk dat de alternatieve voorzieningen gevonden gaan worden. Door daarnaast te werken buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw kan een negatief effect op de staat van instandhouding worden uitgesloten.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden aangetroffen. Door de vele isolatieprojecten gaan veel verblijfplaatsen van de soort verloren, vaak zonder dat hiervoor alternatieven worden aangeboden. Hierdoor is het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis ongunstig. Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaan twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de soort verloren. Er is tijdig gezorgd voor alternatieve voorzieningen in de vorm van beschikbare spouwmuren in de kopgevels van de woningen waar de huidige verblijfplaatsen zijn vastgesteld. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort die makkelijk een nieuwe verblijfplaats in gebruik kan nemen. De gerealiseerde voorzieningen zijn bewezen effectief en op zeer korte afstand van de huidige invliegopeningen. Hiermee is het aannemelijk dat de voorzieningen worden gevonden. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is hiermee gegarandeerd.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt overal in Nederland in bebouwd gebied aangetroffen. Er zijn te weinig onderzoeksgegevens beschikbaar om een trend te bepalen. Door veranderingen in de veehouderij neemt echter het voedselaanbod af. De laatvlieger is ook vaak slachtoffer van na-isolatieprojecten. Veel verblijfplaatsen gaan verloren als gevolg van de energietransitie en de soort neemt niet makkelijk een nieuwe verblijfplaats in. De situatie in Gelderland is waarschijnlijk gelijk aan de landelijke situatie. Het toekomstperspectief van de laatvlieger kan daarmee als verslechterend worden beoordeeld. Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaan twee verblijfplaatsen van de laatvlieger verloren, waaronder een kraamverblijfplaats. Laatvliegers maken gebruik van meerdere verblijfplaatsen in het netwerk. Uit eerder uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat buiten het plangebied nog twee kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger aanwezig zijn. Gezien de afstand van 140 meter ten opzichte van de aan te tasten verblijfplaatsen is het aannemelijk dat deze verblijfplaatsen tot het netwerk van de kraamkolonie in het plangebied behoren. Het plangebied wordt na afronding van het project gemonitord om vast te stellen of de verblijfplaatsen opnieuw in gebruik genomen worden. Het is aannemelijk dat de laatvlieger aanwezig blijft in en om het plangebied. Een negatief effect op de staat van instandhouding van de laatvlieger kan daarmee worden uitgesloten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

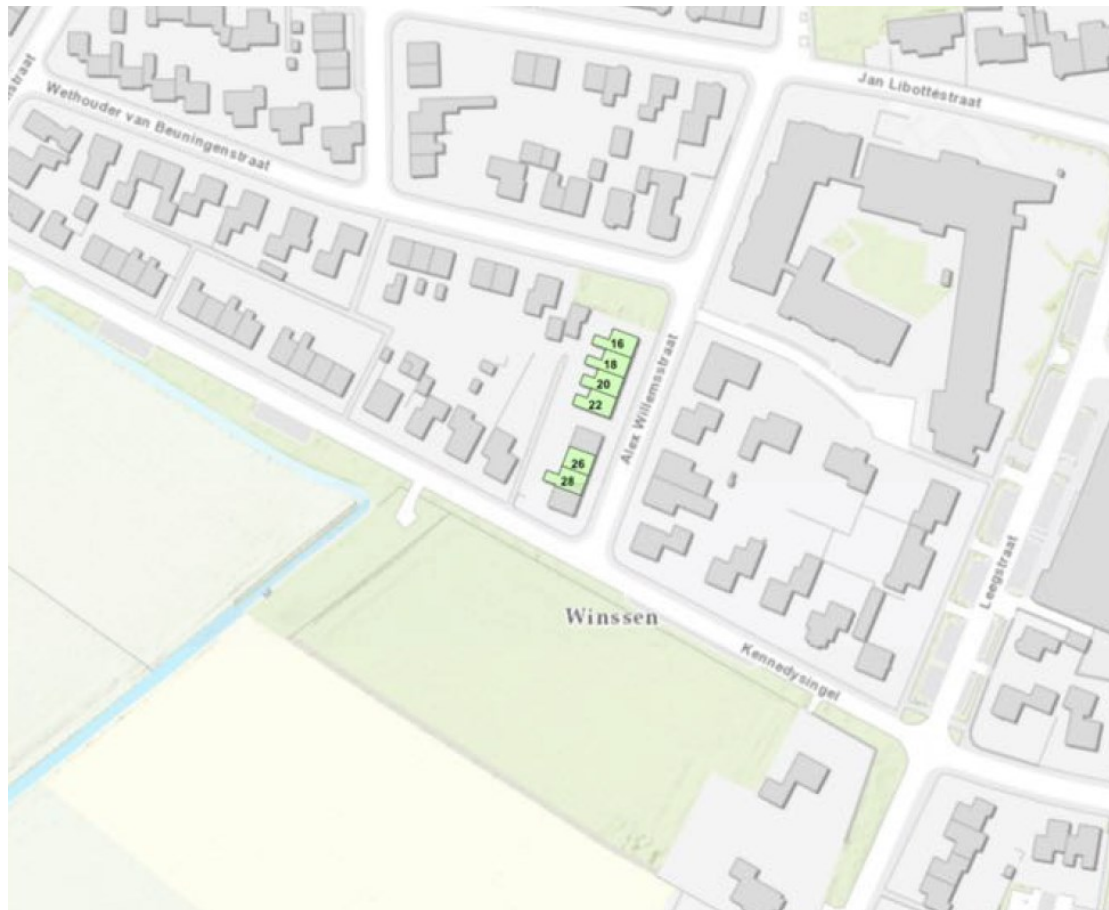
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
22 augustus 2022

Zaaknummer
2022-003448

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied aangegeven in groen (Cardinaals, J.T.B., Koopman-Van Roon, A.D.G., 2022)

Datum
22 augustus 2022

Zaaknummer
2022-003448

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3



Figuur 2: Locaties permanente voorzieningen. In rood de inmetselfkasten voor de gierzwaluw en in groen de open stootvoegen voor vleermuizen (Cardinaals, J.T.B., Koopman-Van Roon, A.D.G., 2022).