



Besluit wijziging ontheffing

Stichting Woonwaarts
T.a.v. de heer J. Peters
Takenhofplein 3
6538 SZ NIJMEGEN

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Onderwerp

Wijziging ontheffing wet
natuurbescherming - soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Datum verleende ontheffing

4 mei 2020

Zaaknummer verleende ontheffing

2019-012700

Locatie

Ahornstraat 31 t/m 45B, Nijmegen

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Sloop van 13 en nieuwbouw van 10 woningen

Beste meneer Peters,

Op 19 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen. Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij gaan akkoord met een wijziging van deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Voor dit besluit zijn extra voorschriften van toepassing die zijn beschreven in bijlage 1. De oorspronkelijke voorschriften van de ontheffing blijven eveneens van toepassing. In bijlage 2 en 3 staan extra mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

We wijzigen de ontheffing. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

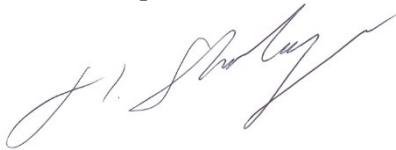
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03251638, 03760684, 03760686, 03760687, 03760689, 03785885.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Ecologisch werkprotocol bij wijzigingsverzoek
- Bijlage 3 – Aanvulling op wijzigingsverzoek

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het wijzigingsverzoek van Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 19 augustus 2022 op de verleende ontheffing met zaaknummer 2019-012700 op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de (aanvullende) voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 4 mei 2020 hebben wij onder zaaknummer 2019-012700 aan Woonwaarts een ontheffing verleend voor de verboden in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus. Op grond van deze ontheffing zijn nog geen werkzaamheden uitgevoerd.

Inmiddels zijn de plannen voor de 13 woningen aan de Ahornstraat gewijzigd. In plaats van gerenoveerd, zullen de 13 woningen worden gesloopt en zullen 10 nieuwe woningen worden gebouwd. Deze wijziging heeft een effect op de locatie en uitvoering van de mitigerende maatregelen. Daarom is een wijzigingsverzoek ingediend voor de ontheffing.

Op 10 oktober 2022 is hierop aanvullend verzocht deze ontheffing uit te breiden met een ontheffing voor een verbod op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Deze soort was bij het ecologisch onderzoek baltsend aangetroffen en mogelijk bevindt er zich een verblijfplaats in een van deze woningen. Omdat bij het ongeschikt maken en de mitigatie nu ook rekening gehouden dient te worden met vleermuizen, zijn aanvullende voorschriften opgenomen. De notitie met voorgestelde maatregelen is toegevoegd in bijlage 2.

WIJZIGINGSVERZOEK

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie zoals opgenomen in bijlage 2. U vraagt om het volgende te wijzigen:

1. Activiteit van ontheffing aanpassen van renovatie naar sloop en nieuwbouw
2. Vastleggen alternatieve voorzieningen in de nieuwbouw
3. Opnemen van de ruige dwergvleermuis in de ontheffing.
4. Vastleggen aanvullende voorschriften en maatregelen voor vleermuizen.

De uitbreiding van de ontheffing voor de ruige dwergvleermuis wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belang van:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of van andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

De aanvraag en oorspronkelijke ontheffing met zaaknummer 2019-012700 en het verzoek om wijziging, maken deel uit van deze ontheffing.

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

4 van 14

Er worden voorschriften aan de ontheffing toegevoegd, enkele voorschriften uit de oorspronkelijke ontheffing worden gewijzigd.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming.

Naast de ontheffing voor de huismus zoals opgenomen in de ontheffing Wet natuurbescherming van 4 mei 2020 met zaaknummer 2019-012700, ook

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonwaarts, Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen ,

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belangen

Soort	Verbod		Belang
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

5 van 14

BEOORDELING

Er is een wijzigingsverzoek ingediend omdat de werkzaamheden aangepast zijn. In plaats van renovatie worden de 13 woningen gesloopt en vindt nieuwbouw plaats. De ecologische effecten van renovatie zijn nagenoeg vergelijkbaar met sloop en nieuwbouw. Voor beiden moet eerst ongeschikt gemaakt worden. Wel moet eerst aangetoond worden dat de nieuwbouw en de alternatieve voorzieningen geaccepteerd worden en functioneren. Omdat er een baltsterritorium en mogelijk paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis is waargenomen in 2019 en hier niet opnieuw onderzoek heeft plaatsgevonden is er mogelijk sprake van een verblijfplaats ruige dwergvleermuis, daarom is deze soort aan de ontheffing toegevoegd.

VOORSCHRIFTEN

Bovenstaande wijzigingsvoorstellen betekenen dat de ontheffing met zaaknummer 2019-012700 wijzigt. Bij alle correspondentie op basis van de voorschriften dient behalve het zaaknummer 2019-012700 ook het zaak nummer van het wijzigingsbesluit 2022-011843 te worden vermeldt.

De bestaande voorschriften van de ontheffing worden als volgt gewijzigd:

Voorschrift 2:

De werkzaamheden met overtredingen op de Wet natuurbescherming waarvoor deze ontheffing is afgegeven dienen voor 1 november 2023 te zijn afgerond.

Voorschrift 6:

De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze gewijzigde ontheffing en de oorspronkelijke ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Voorschrift 11:

De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige1 op het gebied van de huismus en vleermuizen.

Aanvullend op de voorschriften in de ontheffing met zaaknummer 2019-012700, zijn ook de volgende voorschriften van toepassing:

Voorschrift 18:

Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of materialen gebruikt worden waarin ze verstrikt kunnen raken.

Voorschrift 19:

Bij sloop wordt een gebouw bij voorkeur geleidelijk ontmanteld zodat potentiële verblijfplaatsen (aan de bovenkant) open komen te liggen en de dieren zelfstandig het gebouw kunnen verlaten. Dit kan door zoveel mogelijk handmatig dakpannen, dakbeschot, kozijnen, boeiboorden en muurplaten te verwijderen. Daar waar dit niet mogelijk is dient met exclusion-flaps gewerkt te worden. Het ongeschikt maken voor vleermuizen gebeurt dan door het afsluiten van potentiële in-/ uitvliegopeningen zoals open stootvoegen met exclusion-flaps. Vanuit elke mogelijke verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion-flap kunnen bereiken.

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

6 van 14

Voorschrift 20:

Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal drie dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. De controle moet dan na drie dagen met gunstig weer zoveel mogelijk aansluitend te worden uitgevoerd, maar in ieder geval voor 1 november van dat jaar.

Voorschrift 21:

Indien bij de controleronde nog uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

Voorschrift 22:

Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Voorschrift 23:

De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten en huismuskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen of vogels en buiten de kwetsbare periodes. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit ook zoals beschreven in het werkprotocol in bijlage 2 van deze ontheffing.

De overige voorschriften van de ontheffing met zaaknummer 2019-012700 blijven ook gelden.

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

7 van 14

Mitigerende maatregelen

De tijdelijke mitigatietaakstellingen zoals die zijn geformuleerd in tabel 2 en bijlage 3 van de ontheffing 2019-012700, worden vervangen conform het gestelde in het wijzigingsvoorstel in bijlage 2 en de aanvulling in bijlage 3 van deze ontheffing.

De alternatieve voorzieningen die zijn of nog moeten worden gerealiseerd zijn samengevat in onderstaande tabel. De voorgeschreven voorzieningen moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder dient erop toe te zien dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Voorafgaand aan de werkzaamheden binnen 50 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen 6 dubbele nestkasten type HMT2 op de kopgevels plaatsen.	Bij de nieuwbouw worden vogelwerende voorzieningen pas boven de tweede dakpan geplaatst, zodat de ruimten onder de twee dakpannen beschikbaar zijn. Indien deze dakpannen zich bevinden aan de zuidkant van de nieuwbouw kan dit mogelijk te warm worden door dakisolatie, dan kan beter het vogelschroot niet hoger geplaatst worden. In combinatie met de gierzwaluwstenen zijn er dan voldoende nestplekken.
Gierzwaluw*	Geen	In twee zijgevels van de nieuwbouw worden per gevel 5 gierzwaluwstenen GZP2 (of vergelijkbaar) aangebracht
Ruige dwergvleermuis	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen 4 vleermuiskasten type VK WS 01 (of vergelijkbaar) opgehangen.	Er worden 4 inmetse kasten type VMPM1 (of vergelijkbaar) aangebracht binnen de nieuwbouw

*maatregelen voor gierzwaluw zijn bovenwettelijk. Deze worden op initiatief van aanvrager zelf aangebracht.

Staat van instandhouding ruige dwergvleermuis.

Wij verwachten dat met de extra maatregelen en voorzieningen de lokale staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in gevaar komt.

CONCLUSIE

Met in achtneming van het bovenstaande zijn wij akkoord met de voorgestelde wijziging en is de ontheffing hiermee aangepast.

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

8 van 14

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
14 oktober 2022

Zaaknummer
2022-011843

Blad
9 van 14

Bijlage 2

Werkprotocol bijlage bij wijzigingsverzoek

Werkprotocol Ahornstraat kavel 10111109 Nijmegen sloop en nieuwbouw

1 Inleiding

1.1 initiatief

KlokGroep Wonen BV is in opdracht van Woningbouwvereniging Woonwaarts te Nijmegen van plan vanaf 9 november 2022 de woningen van kavel 10111108 aan de Ahornstraat in Nijmegen te vervangen door nieuwbouw.

Om uit te sluiten dat daarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden, is in het voorjaar van 2018 door bureau Schenkeveld een quickscan uitgevoerd. De conclusie van deze quickscan was dat er vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen en broedvogels nodig is. Dit vervolgonderzoek is in de zomer van 2019 door bureau Schenkeveld uitgevoerd. De belangrijkste resultaten daarvan zijn dat op 2 plekken een nest van Huismus is vastgesteld. Vervolgens is er 2019 ontheffing aangevraagd en wel alleen voor Huismus. Deze ontheffing is in mei 2020 verleend (zaaknummer 2019-012700).

Omdat er inmiddels 3 jaar verstreken zijn is het mussenonderzoek in 2022 geactualiseerd. Hiervan wordt in dit protocol kort verslag gedaan. Gebruikelijk is om op basis van de voorschriften in de ontheffing een ecologisch werkprotocol op te stellen dat aanwezig is op het werk en waarover de uitvoerenden zijn voorgelicht. Het dient om de werkzaamheden tot het eind van de sloop in december 2022 te begeleiden en de realisatie van de permanente mitigatiemaatregelen in de nieuwbouw, die loopt van januari tot september 2023, te waarborgen. Deze notitie betreft een dergelijk werkprotocol.

1.2 Beschermde dieren

Zoals gezegd is in 2022 het mussenonderzoek geactualiseerd. Hieronder staan de tijdstippen waarop en de weeromstandigheden waaronder dat gebeurd is.

Datum	Tijd	Temperatuur Celsius	Wind (BFT)
13-4-2022	13:30-14:30	18	ZW 3
3-5-2022	14:00-15:00	16	N 2

Onderstaande figuur toont de verspreiding van de nestplekken zoals in 2022 waargenomen. Het nest zit steeds onder de dakpannen aan de achterkant van het rechter blok.



Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

10 van 14

Werkprotocol Ahornstraat kavel 10111109 Nijmegen sloop en nieuwbouw

Er zijn in 2019 geen verblijfplaatsen van vleermuizen of nesten van Gierzwaluw aangetroffen.

1.3 Karakteristiek

Het betreft hier 13 zogenaamde duplexwoningen in 2 blokken in de wijk Hengstdal in Nijmegen-Oost. De huizen zijn bijna 70 jaar oud. Het dak is bedekt met rode keramische pannen. Deze liggen scheef. Er zit geen vogelschroot onder de onderste pannenrij.

De spouwmuren hebben geen open stootvoegen of alleen op geringe hoogte. De spouw is ook lastig via de kantpannen toegankelijk. Deze liggen op één in de gevel uitstekende richel.

De zinken goot ligt in een houten bak.

Er zitten soms wel en soms geen kraaienkappen op de schoorstenen.

Onderstaande luchtfoto van Google Earth geeft een mooi overzicht.

De 13 duplexwoningen worden vervangen door 10 woningen, weer verdeeld over 2 blokken, blok F met 4 en blok G met 6 woningen. Onderstaande figuur geeft een impressie. Het ontwerp sluit aan op het karakter van de woningen in de wijk Hengstdal.



Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

11 van 14

Werkprotocol Ahornstraat kavel 10111109 Nijmegen sloop en nieuwbouw

1.4 Werkzaamheden

Eerder zouden de woningen worden gerenoveerd, later is besloten deze te vervangen door nieuwbouw. De sloop vindt plaats vanaf 9 november 2022 en zal voor Kerstmis zijn afgerond. Op 24 januari 2023 is het terrein bouwrijp. De nieuwbouw zelf vindt van 26 januari tot 20 september 2023 plaats. De planning is als bijlage toegevoegd.

2 Werkprotocol

Tijdens de werkzaamheden moet het volgende in acht worden genomen.

2.1 Algemeen

- De start van de sloopwerkzaamheden is op 9 november 2022.
- Voor 26 oktober 2022 wordt dit door bureau Schenkeveld aangemeld bij de provincie Gelderland.
- Voor 26 oktober 2022 wordt dit werkprotocol door bureau Schenkeveld opgestuurd naar de provincie Gelderland.
- Voor 26 oktober 2022 wordt ook de opdrachtverstrekking voor de ecologische begeleiding door bureau Schenkeveld opgestuurd naar de provincie Gelderland.
- De werkzaamheden worden op de voor de beschermde dieren cruciale momenten begeleid door een ecologisch deskundige. Dit gebeurt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden om te controleren of de nestkasten (nog) hangen, de spouwborstels correct zijn toegepast en de mussen verdwenen. Ook bij de oplevering van het laatste blok is de ecologisch deskundige aanwezig. Deze houdt dan een schouw over de situatie rond de oorspronkelijke nestplekken, beoordeelt de kwaliteit en verwerkt dat in het logboek.
- Alle ecologisch relevante feiten zoals begin- en eindtijdstip van voor beschermde dieren gevoelige werkzaamheden, de aanwezigheid van oude nesten, de dieren zelf en dergelijke worden bijgehouden in een logboek. De ecologisch deskundige is de belangrijkste opsteller van dit logboek en eindverantwoordelijke, maar ook de uitvoerder zelf levert een bijdrage.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van dit protocol, het logboek en de planning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Het logboek wordt uiterlijk 2 weken na afronding van het totale project door bureau Schenkeveld naar de provincie Gelderland opgestuurd met daarin tenminste opgenomen de ligging van de permanente mitigatiemaatregelen.

2.2 Huismus

- In de week van 20 tot 24 juni 2022 zijn 6 nestkasten van het type HMT2 op de kopgevels van de woningen aan de Hengstdalseweg 82 en Olijfwilgstraat 1 opgehangen. Dat is binnen een afstand van 50 m vanaf de oorspronkelijke nestplek. Onderstaande foto's geven een beeld.



Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

12 van 14

Werkprotocol Ahornstraat kavel 10111109 Nijmegen sloop en nieuwbouw



- De nesten worden in de week van 26 oktober tot 1 november 2022 ongeschikt gemaakt op een moment dat het niet te hard waait (> 5 Bft) of regent (> 1 mm/uur).
- Het ongeschikt maken gebeurt met spouwborstels in de goot te leggen, die ook onder de pannen worden gedrukt.
- Voor 9 november 2022 wordt gecontroleerd of de mussen inderdaad zijn verdwenen.
- In de nieuwbouw worden de vogelkammen pas op de derde panlat aangebracht. De mussen kunnen zo gebruik maken van de ruimte onder de onderste 2 pannenrijen aan voor- en achterkant om te nestelen.
- De nestkasten worden in april 2023 gemonitord op aanwezigheid van broedende mussen.
- De nestkasten en de nieuwe nestruimte onder de pannen worden in april 2024 gemonitord op aanwezigheid van broedende mussen.
- Op grond van de resultaten van de monitoring worden de kasten al dan niet weggehaald na het broedseizoen van 2024.
- De resultaten van de monitoring en de eventueel aanvullende maatregelen worden opgestuurd naar de provincie Gelderland.

2.3 Gierzwaluw

- Als extra worden in de linker zijgevel van blok F en de rechter zijgevel van blok G 2 x 5 gierzwaluwstenen van het type GZP2 van Unitura (zie <https://unitura.nl/product/gzp2-inbouw-gierzwaluwkast/>) op een hoogte van ca. 50 cm onder de dakrand in het metselwerk opgenomen.

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

13 van 14

Bijlage 3**Brief aanvullend op wijzigingsverzoek:**

Aan Provincie Gelderland
afdeling Vergunningverlening
postbus 9090
6800 GX Arnhem

datum: 10 oktober 2022

betreft: aanvulling wijzigingsverzoek Wet natuurbescherming
zaaknummer: 2019-012700 en 2022-011843

I.s.,

Na telefonisch overleg met een medewerker van de afdeling Vergunningverlening, hebben wij besloten aanvullende ontheffing aan te vragen voor het mogelijk verdwijnen en verstoren van een paarplek van Gewone of Ruige dwergvleermuis ten gevolge van de sloop van de 13 duplexhuurwoningen van Woonwaarts aan de Ahornstraat. Hierbij wordt mogelijk artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming overtreden.

De meest waarschijnlijke plek van een dergelijk paarverblijf is de ruimte onder de kantpannen. Deze ruimte moet ontoegankelijk of ongeschikt gemaakt worden. Verder kunnen de dieren ook onder de pannen direct boven de goot zitten. Besloten is deze ruimtes ongeschikt te maken op het moment dat de dieren nog actief zijn dus na zonsondergang of voor zonsopkomst. Omdat er ook mussen onder deze pannen kunnen slapen is gekozen voor het tijdstip rond zonsopkomst.

Een en ander afwegend worden de volgende mitigatiemaatregelen voorgesteld:

- In de week van 10 tot 15 oktober 2022 worden tussen 7:00 en 8:00 alle kantpannen verwijderd. Dit betreft dus de kantpannen van 4 kopgevels.
- In de week van 10 tot 15 oktober 2022 worden tussen 8:00 en 9:00 alle pannen van de onderste rij van de voor- en achtergevels verwijderd. Dit betreft ongeveer 2 x 45 m pannen. Daarmee komt overigens de maatregel de nesten ontoegankelijk te maken met spouwborstels in de week van 26 oktober tot 1 november 2022 (zie oorspronkelijke ontheffingsbesluit en werkprotocol) te vervallen.
- Het verwijderen van de pannen kan alleen bij goede weeromstandigheden gebeuren. De temperatuur > 5° C, geen regen, geen harde wind (> 5 Bft).
- Bij het weghalen van de pannen worden alle aangetroffen oude nesten van Huismus of andere vogelsoorten en de aanwezigheid van vleermuisuitwerpselen in het logboek genoteerd.
- Ook alle andere ecologisch relevante informatie wordt genoteerd.
- In de week van 10 tot 15 oktober worden 2 x 2 vleermuiskasten opgehangen op de kopgevels waar ook de mussenkasten hangen, t.w. de kopgevels van Hengstdalseweg 82 en Olijfwilgstraat 1. Dit zijn zogenaamde model A kasten, bijvoorbeeld de VK WS 01 van Vivara Pro

Datum

14 oktober 2022

Zaaknummer

2022-011843

Blad

14 van 14

- Op een warme avond ($T > 10^{\circ}\text{C}$) in de periode 15 oktober tot 1 november 2022 wordt de aanwezigheid van vleermuizen rond de woningen gemonitord.
- Bij gebleken aanwezigheid worden aanvullende maatregelen genomen.

Met vriendelijke groeten

Handelend namens Woonwaarts Nijmegen

Bram Schenkeveld