



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting KleurrijkWonen
T.a.v. de heer R. Kuijpers
Laan van Westroijen 6
4003 AZ TIEL

Datum
21 oktober 2022

Zaaknummer
2022-008922

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie

Complex 100480 | Ridderstraat 76 te Culemborg

Gemeente

Culemborg

Activiteit

Renovatie van 53 woningen/appartementen

Beste meneer Kuijpers,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

21 oktober 2022

Zaaknummer

2022-008922


Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03719741, 03719742, 03719743, 03719744, 03719745, 03719746, 03789189, 03791398, 03791399,
03791553

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

21 oktober 2022

Zaaknummer

2022-008922

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting KleurrijkWonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 7 juni 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 juni 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting KleurrijkWonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 oktober 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 14 oktober 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

21 oktober 2022

Zaaknummer

2022-008922

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting KleurrijkWonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel

voor de soort, de verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de 53 appartementen in appartementencomplex 100480 aan de Ridderstraat 76 t/m 182 (even) te Culemborg zoals aangegeven in *figuur 1 van bijlage 2*.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd. Als na 15 oktober 2024 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008922.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

21 oktober 2022

Zaaknummer

2022-008922

Blad

5 van 12

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008922.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008922,
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008922. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-008922.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

19. Alle te renoveren woningen/appartementen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1

Datum

21 oktober 2022

Zaaknummer

2022-008922

Blad

7 van 12

april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

23. Als permanente mitigatie voor de aangetroffen kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis wordt op vier locaties op verschillende windrichtingen in de trappenhuizen maatwerk toegepast in de schijngevels (zie *figuur 2* in *bijlage 3*). Dit maatwerk bestaat uit vier grote kasten achter de schijngevel, met 3 verschillende compartimenten en volledig rondom geïsoleerd. De gehele lengte van de schijngevels wordt beschikbaar gesteld, ca. 4,5 meter in lengte. De drie compartimenten zijn minimaal 30 mm breed en zijn minimaal 1 meter hoog. Per kast bevinden zich drie invliegopeningen aan de bovenzijde, onder de daklijst, van 30 x 50 mm. De gevelbekleding is van steenstrip, waardoor vleermuizen voldoende grip hebben. Ook de interne ruimte bestaat uit ruw materiaal (zoals heraklith en/of opgeruwd hout).
24. Aanvullend op de vier maatwerkkasten achter schijngevels in de trappenhuizen, beschreven onder voorschrift 23, wordt aan het meest zuidelijke trappenhuis één extra grote inbouwkast van het type IB VL 06 (1x) met IB VL 07 (5x) van Vivara Pro (of soortgelijk) gerealiseerd (zie *figuur 2* in *bijlage 3*).

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de Ridderstraat 76 t/m 182 (even) te Culemborg zijn 53 appartementen gesitueerd in complex 100480 van Stichting KleurrijkWonen. De initiatiefnemer is voornemens om de appartementen te renoveren. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het volledig strippen en renoveren van de gevels, daken en bergingen en uit vernieuwing en vergroening van de publieke buitenruimtes. De planning is om de werkzaamheden begin april 2023 te starten. De verwachte doorlooptijd van het renovatieproject bedraagt circa 1 jaar.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages ‘Onderzoeksmethode | Gebouwbewonende soorten’ (Viridis, d.d. januari 2021) en ‘Wettelijk kader | Wet natuurbescherming’ (Viridis, d.d. februari 2021) en ‘Broedvogel- en vleermuisonderzoek | KleurrijkWonen 2021 | Complex 100480 te Culemborg’ (Viridis, d.d. 25 november 2021) en ‘Activiteitenplan en ontheffingsaanvraag | KleurrijkWonen 2022 | Complex 100480 | Ridderstraat te Culemborg’ (Viridis, d.d. 26 april 2022) en in de aanvullende informatie van 18 oktober 2022 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Datum

21 oktober 2022

Zaaknummer

2022-008922

Blad

8 van 12

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	5 zomer/paarverblijfplaatsen 3 kraamverblijfplaatsen	5 zomer/paarverblijfplaatsen 3 kraamverblijfplaatsen
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 en op basis van maatwerk. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>In februari 2022 zijn 20 vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro (of soortgelijk) en 5 kraamkasten van het type VK SK 02 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>Op 17 oktober 2022 bleken reeds meerdere van deze kasten in gebruik te zijn door vleermuizen.</p>	<p>Er worden 20 inmetsekkasten van het type IB VL 06 gecombineerd met IB VL 07 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht aan het complex.</p> <p>Met maatwerk (zie <i>bijlage 3</i> van deze ontheffing én <i>Activiteitenplan (Viridis, d.d. 26 april 2022)</i> en <i>Aanvullingen (Viridis, d.d. 18 oktober 2022)</i> worden op vijf locaties maatwerkkasten gerealiseerd.</p> <p>Daarvan worden vier maatwerkkasten achter schijngevels op verschillende windrichtingen geplaatst (zie <i>figuur 2 in bijlage 3</i>). Elke kast bevat 3 verschillende compartimenten van minimaal 30 mm breed en 1 meter hoog en zijn volledig rondom geïsoleerd. De gehele lengte van de schijngevels wordt beschikbaar gesteld, ca. 4,5 meter in lengte. Per kast bevinden zich drie invliegopeningen aan de bovenzijde, onder de daklijst, van 30 x 50 mm. De gevelbekleding is van steenstrip, waardoor vleermuizen voldoende grip hebben. Ook de interne ruimte bestaat uit ruw materiaal (zoals heraklith en/of opgeruwd hout).</p> <p>Aanvullend wordt op het meest zuidelijke trappenhuis één grote kast van het type IB VL 06 (1x) met IB VL 07 (5x) geplaatst.</p>

Datum
21 oktober 2022

Zaaknummer
2022-008922

Blad
9 van 12

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Alle te renoveren woningen/appartementen worden ongeschikt gemaakt in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 april en 15 oktober, maar buiten het kwetsbare kraamseizoen (1 mei tot 15 juli). Het eerstvolgende moment van ongeschikt maken is vanaf 1 april 2023, tot maximaal eind april 2023. Bij voorkeur vindt het ongeschikt maken dan aan het begin van april plaats, in verband met aanvang van het kraamseizoen vanaf 1 mei, zodat er genoeg tijd is om alternatieve kraamverblijven te bezetten.2. Alle woningen/appartementen worden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps.3. Op vier locaties op verschillende windrichtingen worden maatwerkkasten achter schijfgevels gerealiseerd. Elke kast bevat 3 verschillende compartimenten van minimaal 30 mm breed en 1 meter hoog en zijn volledig rondom geïsoleerd. De gehele lengte van de schijfgevels wordt beschikbaar gesteld, ca. 4,5 meter in lengte. Per kast bevinden zich drie invliegopeningen aan de bovenzijde, onder de daklijst, van 30 x 50 mm. De gevelbekleding is van steenstrip, waardoor vleermuizen voldoende grip hebben. Ook de interne ruimte bestaat uit ruw materiaal (zoals heraklith en/of opgeruwd hout).4. Aanvullend wordt aan het meest zuidelijke trappenhuis één extra grote inbouwkast aangebracht van het type IB VL 06 (1x) en IB VL 07 (5x) van Vivara Pro (of soortgelijk).	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in *tabel 1*. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

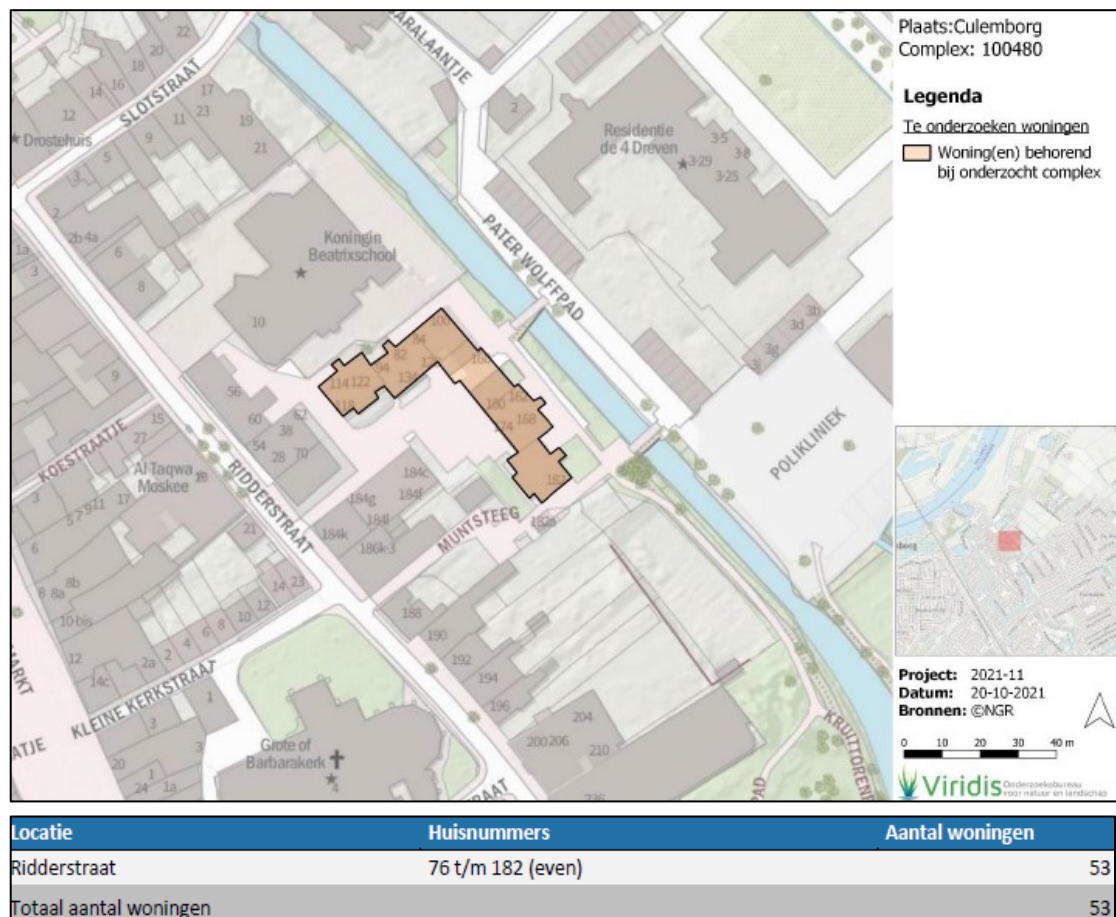
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
21 oktober 2022

Zaaknummer
2022-008922

Blad
10 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



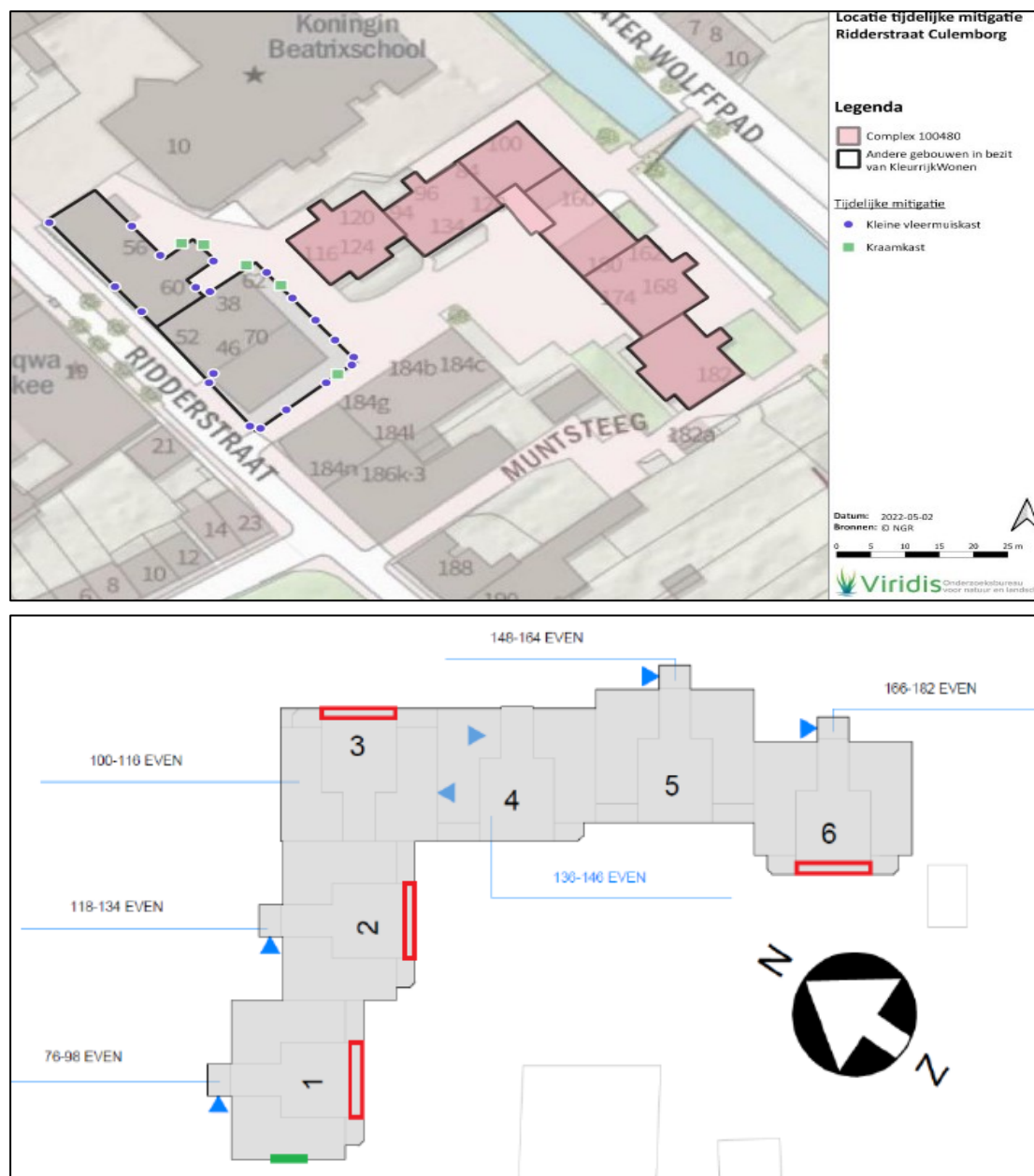
Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Ridderstraat 76 t/m 182 (even) te Culemborg (complex 100480). De tabel weergeeft de betrokken huisnummers van de 53 te renoveren woningen/appartementen binnen het complex van Stichting KleurrijkWonen.

Datum
21 oktober 2022

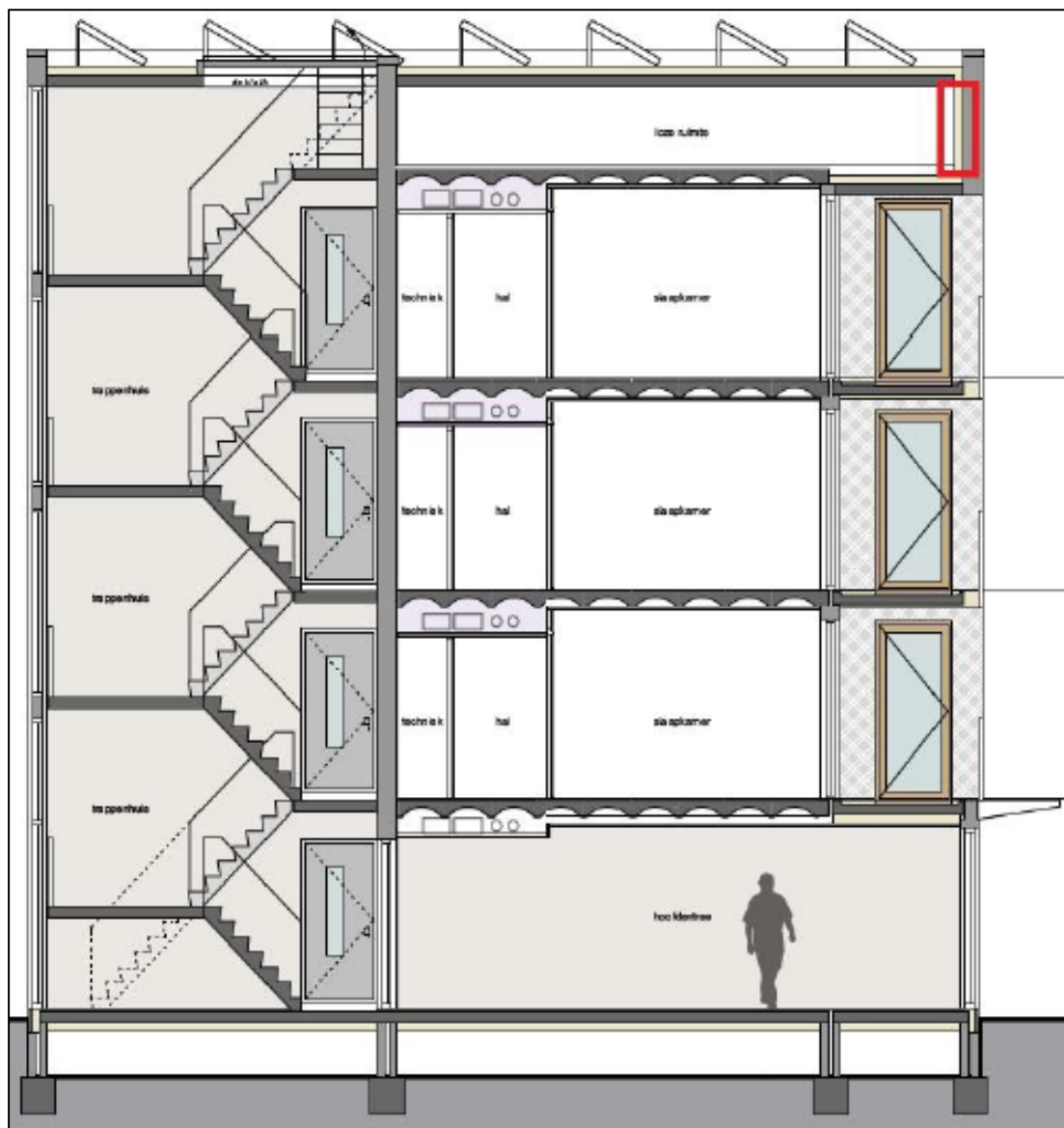
Zaaknummer
2022-008922

Blad
11 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke (boven) en permanente (onder) voorzieningen voor gewone dwergvleermuis. De blauwe stippen op de bovenste afbeelding weergeven 20 tijdelijke kasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro (of soortgelijk). De groen stippen weergeven 5 kraamkasten van het type VK SK 02 van Vivara Pro. Het te renoveren complex (100480) is rood gearceerd weergegeven. Op de onderste afbeelding zijn de vier maatwerkkraamkasten aan de vier trappenhuisen (maatwerk) met rode strepen weergegeven. De groene streep weergeeft één extra grote kast van het type IB VL 06 (1x) met IB VL 07 (5x) van Vivara Pro (of soortgelijk). Bovendien worden evenredig verspreid over het gebouw 20 inmetselfkasten van het type IB VL 06 gecombineerd met IB VL 07 van Vivara Pro aangebracht.

BIJLAGE 3 – MITIGEREN DE MAATREGELEN (2)

Figuur 3. Een doorsnede met een schets van de beoogde locatie van één van de kraamkasten (maatwerk) in het trappenhuis achter schijfgevels op de 4^e verdieping. De voorzieningen strekken zich over de volledige lengte van de loze ruimte (ca. 4,5 meter) en bevatten 3 compartimenten per kraamkast. De compartimenten hebben een minimale diepte van 3 cm, zijn intern bereikbaar, zijn rondom geïsoleerd, hebben drie invliegopeningen aan de bovenzijde onder de daklijst van 30 x 50 mm en bevatten voldoende ruw materiaal zodat vleermuizen bij de invliegopening én aan de binnenzijde van de ruimte voldoende grip hebben.