

Ontwerpbesluit

Goedkeuren saneringsplan

Oude Wolbers/Van Wijnen Projectontwikkeling VOF
T.a.v. mevrouw L. Bourgonje en de heer M. Bax
Postbus 120
7620 AC BORNE

Datum

31 oktober 2022

Zaaknummer

2022-013814

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie verontreiniging

Graaf Wichmanstraat 1/Spoorstraat 21

Plaats

Borculo

Gemeente

Berkelland

Nummer verontreiniging

GE021100119

Melder

Oude Wolbers/Van Wijnen Projectontwikkeling

Beste mevrouw Bourgonje en meneer Bax,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De sanering moet starten in de 2023. De sanering duurt naar verwachting enkele weken.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Ontwerp-besluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

31 oktober 2022

Zaaknummer

2022-013814

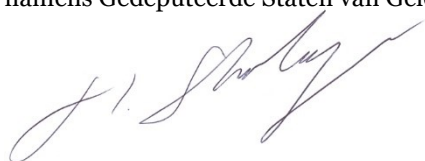
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03784123

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering
- 2.3 zienswijze

2.1 Vaststellen definitief besluit

Een definitief besluit wordt genomen nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.3 Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons ontwerpbesluit.

Daarom komt er een kennisgeving op

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad . Bij de technische informatie van deze kennisgeving vindt u de periode dat ons voorstel ter inzage ligt. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum

31 oktober 2022

Zaaknummer

2022-013814

Blad

4 van 5

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan Graaf Wichmanstraat 1 en Spoorstraat in Borculo, Ortageo, 20 september 2022, rapportnummer: 217610/RO1.

4.2 Voorgestelde sanering

Het doel van de sanering is verwijderen van de minerale olie en xylenen verontreiniging op het perceel D 3142. Daartoe wordt de sterk verontreinigde grond zonder grond kerende constructies ontgraven tot circa 3,5 m -mv en afgevoerd naar een erkende verwerker. Als saneringsdoelstelling voor grond wordt uitgegaan van het achterblijven van grond met gehalten aan xylenen lager of gelijk aan de interventiewaarde zodat na uitvoering van de sanering op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen sprake is van consequenties voor een mogelijk toekomstige ontwikkeling op de locatie. Als saneringsdoelstelling voor het grondwater wordt uitgegaan van het achterblijven van grondwater met concentraties aan minerale olie en aromaten (benzeen, ethylbenzeen en xylenen) lager of gelijk aan de interventiewaarde.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De grondsanering vindt plaats door het ontgraven tot circa 3,5 m -mv. De vrijgekomen analytisch en visueel schone grond wordt verwerkt in depots. De analytisch verontreinigde grond wordt rechtstreeks afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren, vindt (zover nodig) bemaling van het grondwater plaats. Een bemalingsplan wordt verder uitgewerkt. In dat plan wordt ook aandacht besteed aan de dimensionering van een eventuele zuiveringsinstallatie voor het onttrekken en lozen van het grondwater ter plaatse van de verontreiniging met minerale olie, benzeen, ethylbenzeen en xylenen.
- De ontgraving (> 1,0 m -mv) wordt na afronding van de saneringswerkzaamheden aangevuld met grond vanuit de depot(s) (indien gehalten saneringsparameters < interventiewaarden). De ontgraving (van maaiveld tot 1,0 m -mv) wordt na afronding van de saneringswerkzaamheden aangevuld met grond vanuit de depot(s) (indien gehalten met betrekking tot de saneringsparameters voldoen aan klasse Wonen). Indien voor aanvulling van de ontgraving grond wordt aangevoerd dient de grond ten minste te voldoen aan klasse Wonen.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2