



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer H. Legters
Dahliastraat 17
7102 KA WINTERSWIJK

Datum
8 november 2022

Zaaknummer
2022-008866

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Mentinkweg 13 te Winterswijk-Corle

Gemeente
Winterswijk

Activiteit
Renovatie boerderij en schuur & sloop vijf opstallen

Beste meneer Legters,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. In bijlage 4 is een overzicht van de landschappelijke inpassing in de nieuwe situatie opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03719039, 03719040, 03719041, 03719042, 03719043, 03723575, 03723585, 03723588,
03723589, 03723590, 03723593, 03723596, 03723600, 03723611

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Landschappelijke inpassing nieuwe situatie

Datum

8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer H. Legters, Dahliastraat 17, 7102 KA Winterswijk, hierna te noemen de aanvrager, van 4 juni 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;
- Daarna volgt het besluit met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje beoordeling wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie en overige verplichtingen.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 4 juni 2022 ontvingen wij een aanvraag van de heer H. Legters voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project eerder een ontheffing aangevraagd bij de provincie Gelderland, maar deze is niet verleend. Dit betreft een ontheffingsaanvraag – voor hetzelfde project met dezelfde ingrepen – van 17 december 2022, bij ons bekend onder zaaknummer 2021-015698. Uit de toetsing bleek dat de aanvraag niet compleet was. Daarom hebben wij u op 30 maart 2022 gevraagd om aanvullende informatie op te sturen. De aanvullende informatie hebben wij vervolgens niet binnen de termijn ontvangen. Daarom hebben wij op 9 mei 2022 besloten uw aanvraag met zaaknummer 2021-015698 buiten behandeling te laten.

Vervolgens heeft u op 4 juni 2022 een nieuwe ontheffingsaanvraag voor hetzelfde project bij ons ingediend, welke op 13 juni 2022 aangevuld is met de gevraagde informatie uit de buiten behandeling gelaten ontheffingsaanvraag 2021-015698. De aanvullingen en toevoegingen van 13 juni 2022 maken deel uit van deze aanvraag.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 juni 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer H. Legters, Dahliastraat 17, 7102 KA Winterswijk

voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Mentinkweg 13 te Winterswijk-Corle zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd. Als na 1 maart 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008866.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008866.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008866.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-008866. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de locatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-008866.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

16. Voor het ongeschikt maken voor vogels mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en functioneel blijven.

Huismus

19. De te renoveren en uit te bouwen woonboerderij en schuur én de vijf te slopen opstallen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en de sloop, maar buiten het broedseizoen van huismus dat globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen te verwijderen. Ook (mogelijk) aanwezige elementen zoals dakgoten, (dakrand)betimmering, kozijnen en dakbedekking dienen zoveel mogelijk voorzichtig handmatig verwijderd te worden.
20. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
22. De tijdelijke huismuskasten mogen enkel door een ecologisch deskundige verwijderd worden, wanneer de permanente voorzieningen beschikbaar en toegankelijk zijn, rekening houdend met de gewinningstijd, buiten het broedseizoen (tussen 1 maart en 1 september) van huismus en wanneer deze niet in gebruik zijn door huismussen.
23. De nieuwe landschapsinrichting – met de twee aan te planten boomgaarden, drie hout- en struweelsingels en enkele solitaire bomen/boomgroepjes – is nader beschreven in ‘*Landschappelijk inpassingsplan Mentinkweg 13 Winterswijk*’ (Buro Collou, d.d. 3 mei 2021). Er worden enkel inheemse boom- en struiksoorten aangeplant. Ook het beheer en onderhoud van de groeninrichting is beschreven in het inpassingsplan.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Aan de Mentinkweg 13 te Winterswijk – Corle staat een woonboerderij met schuur en zes overige opstallen (kippenhok met karloods, twee varkensschuren, kennel/karloods en een garage). De initiatiefnemer is voornemens om de woonboerderij en de schuur grootschalig te renoveren. Hierbij worden het achterhuis van de boerderij en de schuur omgevormd tot woningen. Het voorhuis van de boerderij blijft behouden en ongewijzigd. Vijf van de zes overige opstallen (al dan niet met asbestdaken) worden gesloopt. Eén loods ten oosten van de woonboerderij blijft behouden (groen omlijnd in *figuur 1* van *bijlage 2*). Er worden geen bomen gekapt en geen struiken verwijderd. De planning is om de werkzaamheden eind 2022/begin 2023 te starten. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind 2023 afgerond.

Datum

8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

7 van 12

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Quickscan | Mentinkweg 13 Winterswijk – Corle | Inventarisatie beschermde soorten' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 8 april 2021) en 'Vervolgonderzoek | Mentinkweg 13 Winterswijk – Corle | Vervolgonderzoek naar boerenwaluw, huismus, kerkuil, vleermuizen en zwarte roodstaart i.k.v. de Wet natuurbescherming' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 30 november 2021) en 'Activiteitenplan | Mentinkweg 13 te Winterswijk – Corle | In het kader van de Wet natuurbescherming' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 22 december 2021) en in de aanvullende informatie van 13 juni 2022 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	5 nesten in te renoveren boerderij en schuur	5 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats in de te behouden loods	geen
Algemene broedvogelsoorten		

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 2 dubbele inbouwkasten van het type Estella Woodstone en 9 nestkasten van het type	Er worden 6 dubbele inbouwnestkasten van het type Estella Woodstone van Vivara Pro binnen het plangebied gerealiseerd (4 in de woning en 2 in de schuur).

Datum

8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

8 van 12

	<p>Systeem-nestkast huismus eco 34 mm van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.</p> <p>De voorzieningen moeten ten alle tijden beschikbaar en functioneel zijn voor huismus, en buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden geplaatst zijn.</p>	<p>Aanvullend wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3^e panlat aangebracht aan de noordnoordoost zijde van de woonboerderij en de schuur.</p> <p>Daarnaast worden er 6 huismuspannen op de noordnoordoost georiënteerde dakvlakken van de boerderij en de schuur geplaatst (zie <i>figuur 2, bijlage 3</i>).</p> <p>Om de leefomgeving voor o.a. huismus te versterken, worden er twee boomgaarden, drie hout- en struweelsingels, solitaire bomen/boomgroepjes en een haag aangeplant (alle inheemse soorten). Nadere specificatie over o.a. beheer in: <i>'Landschappelijk inpassingsplan Mentinkweg 13 Winterswijk'</i> (Buro Collou, d.d. 3 mei 2021).</p>
--	---	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alle te renoveren en te slopen bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door de eerste rij dak- en kantpannen en elementen zoals dakgoten, (dakrand)betimmering, kozijnen en dakbedekking voorzichtig handmatig te verwijderen. 2. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden buiten het broedseizoen van huismus, dat globaal loopt van 1 maart tot 1 september; 3. De aan te planten boomgaarden, drie hout- en struweelsingels, enkele solitaire bomen en een haag – zijn inheems en worden beheerd en onderhouden zoals beschreven in <i>'Landschappelijk inpassingsplan Mentinkweg 13 Winterswijk'</i> (Buro Collou, d.d. 3 mei 2021). 4. Er mogen geen beschermde soorten weggevangen worden zonder een geldige Wnb-ontheffing, zoals voorgesteld in het activiteitenplan. Bij het aantreffen van beschermde soorten anders dan huismus worden de werkzaamheden stilgelegd en de provincie Gelderland ingelicht. 	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

9 van 12

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in *tabel 1*. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

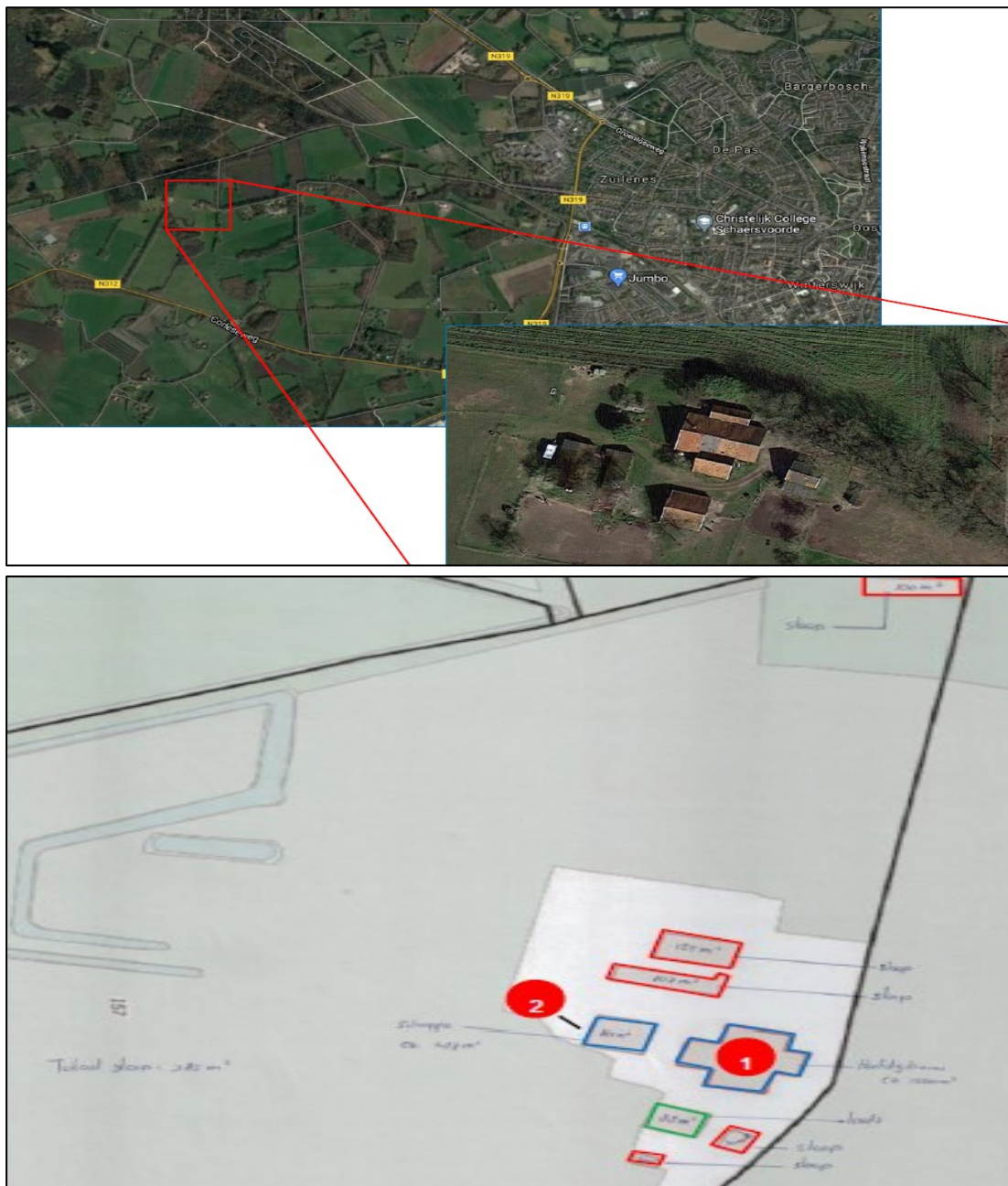
8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

10 van 12

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

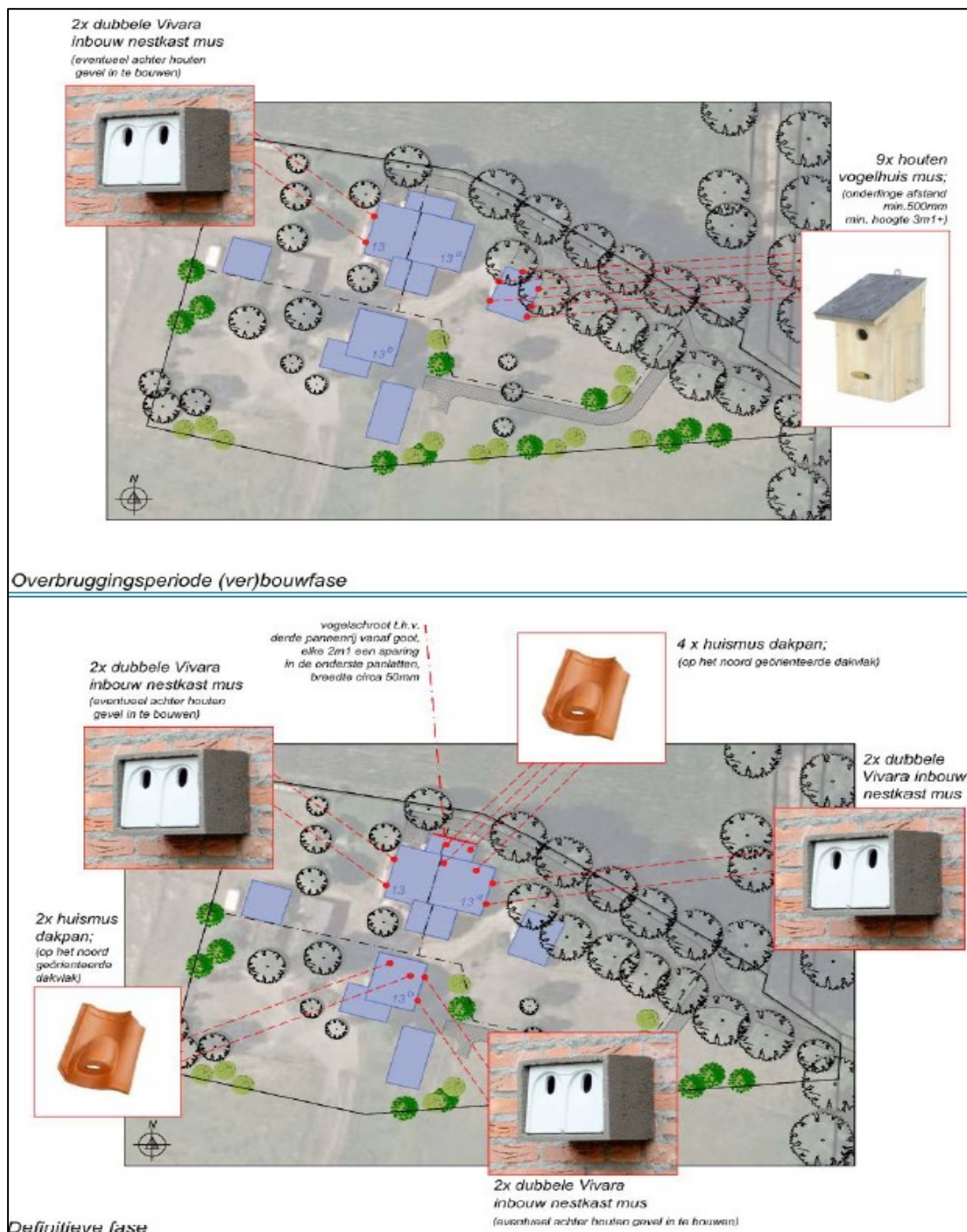
Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Mentinkweg 13 te Winterswijk – Corle (rood omlijnd, afbeelding boven). Op de onderste afbeelding zijn de te behouden en te slopen opstallen weergegeven. De vijf rood gemarkeerde opstallen (kippenhok met karloads, twee varkensschuren, kennel/karloads en een garage) worden gesloopt. De twee blauw omlijnde opstallen (1 = woonboerderij en 2 = schuur) worden gerenoveerd. De groen omlijnde opstal (loods/schuur) blijft ongemoeid en behouden.

Datum
8 november 2022

Zaaknummer
2022-008866

Blad
11 van 12

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke (boven) en permanente (onder) voorzieningen voor huismus.

Datum

8 november 2022

Zaaknummer

2022-008866

Blad

12 van 12

BIJLAGE 4 – LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWE SITUATIE

Figuur 3. Een overzicht van de landschappelijke inpassing in de nieuwe situatie. Dit betreft de aanleg van twee nieuwe boomgaarden (fruitbomen), drie hout- en struweelsingels, enkele solitaire bomen/boomgroepjes en een haag. Woning A en B bevinden zich in de woonboerderij (voor- en achterhuis) en woning C betreft de tot woning om te bouwen schuur. Nadere specificatie met o.a. de inheems aan te planten soorten en het beheer en onderhoud van de groeninrichting in: *'Landschappelijk inpassingsplan Mentinkweg 13 Winterswijk'* (Buro Collou, d.d. 3 mei 2021).