

Besluit

Verlenen wijziging ontheffing soortenbescherming

Volkshuisvesting Arnhem
T.a.v. mevrouw E. Smit
Postbus 5229
6802 EE ARNHEM

Datum

3 januari 2022

Zaaknummer

2017-016864

Onderwerp

Aanvraag wijzigen ontheffing
soorten bescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Datum verleende ontheffing

20 maart 2019

Zaaknummer verleende ontheffing

2017-016864

Locatie

Siriusdreef Malburgen Arnhem-Zuid

Activiteit

Renoveren en vernieuwen van het woningbestand
van Volkshuisvesting Arnhem

Geachte mevrouw Smit,

Op 9 september 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen, om bovenstaande ontheffing te wijzigen.

Besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen tegen het besluit.

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de gewijzigde voorschriften van dit besluit beschreven in deze bijlage. In Bijlage 2 zijn figuren van het plangebied opgenomen. Het eerder verleende besluit is als Bijlage 3 separaat toegevoegd. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

3 januari 2022

Zaaknummer

2017-016864

Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03535069, 03568996, 03568999

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Bijlage 2 – Kaarten plangebied

Bijlage 3 – Oorspronkelijk besluit van 20 maart 2019

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

1 Aanvraag en procesverloop

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming gelden beleidsregels waarin staat dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval het om een (wijzigings)aanvraag gaat, die van ondergeschikt of spoedeisend belang is. Daarom nemen wij direct een besluit.

2 Wijzigingsverzoek

Volkshuisvesting Arnhem heeft het voornemen om woningen in de Siriusdreef (TECH 1197) in Malburgen te renoveren en energetisch te optimaliseren. Het plangebied ligt in tussen de Orionsingel en de Eimerssingel-West en bestaat uit 18 woonblokken waarvan er 117 huizen in eigendom zijn van Volkshuisvesting Arnhem (zie figuur 1 en 2 Bijlage 2). Het betreft een woonwijk waarin 18 woonblokken die samen zes hofjes vormen. Een beperkt aantal woningen in het plangebied is in het verleden in particuliere handen gekomen. De voorgenomen renovatie start einde eerste kwartaal 2022.

Werkzaamheden zijn het vervangen van de dakpannen en isoleren van de daken van buitenaf alsmede het navullen van de spouwruimte.

In 2020 is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten.

Voorliggend wijzigingsverzoek houdt in dat TECH-1197 Siriusdreef aan de bestaande ontheffing wordt toegevoegd. De oorspronkelijke ontheffing is separaat toegevoegd als Bijlage 3.

Aangetroffen beschermde soorten Siriusdreef

Tijdens het in 2021 uitgevoerde ecologisch onderzoek zijn er beschermde soorten aangetroffen. Het betreft nestlocaties van huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. In tabel 1 is een overzicht te vinden van de aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen.

Tabel 1: Overzicht van aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen van resp. huismus en gewone dwergvleermuis.

Projectnr.	Aantal nesten	Aantal nesten	Aantal verblijfplaatsen (betreft zomer- en paarverblijven, die ook dienst kunnen doen als winterverblijf)
	huismus	gierzwaluw	
TECH-1197 Siriusdreef	12	4	7 (waarvan 3 zomerverblijfplaatsen, 1 paarverblijfplaats en 3 zomer-/paarverblijfplaatsen)

Datum
3 januari 2022

Zaaknummer
2017-016864

Blad
4 van 9

Bij het nader onderzoek in 2021 zijn in totaal 7 vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen in te renoveren woningen. Op basis van een aanvullende inspectie, is het meest waarschijnlijk dat de vleermuizen de ruimte tussen de muur en de daklijsten gebruiken indien daar enige ruimte is (wat op veel plaatsen het geval bleek te zijn). Dit zijn geen ruimtes die vorstvrij blijven, dus geen winterverblijfplaatsen.

Deze ruimtes gaan verloren als gevolg van werkzaamheden aan het dak en de gevels.

Mogelijke effecten van de werkzaamheden

In tabel 2 zijn de verstorende werkzaamheden ten aanzien van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangegeven.

Tabel 2: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied	Verstorende werkzaamheden	Planning start werkzaamheden
Huisumus	12 nesten	<ul style="list-style-type: none">Dakwerkzaamheden;Gevelwerkzaamheden spouw.	Vanaf einde 1e kwartaal 2022
Gierzwaluw	4 nesten	<ul style="list-style-type: none">Dakwerkzaamheden	Idem
Gewone dwergvleermuis	In totaal 7 verblijfplaatsen	<ul style="list-style-type: none">Dakwerkzaamheden;Gevelwerkzaamheden spouw.	Idem
Overig	Geen	Geen	N.v.t.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in te renoveren woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in tabel 3.

Datum
3 januari 2022

Zaaknummer
2017-016864

Blad
5 van 9

Tabel 3: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Aangevraagde soorten	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
Huismus	De maatregelen ten aanzien van tijdelijke nesten opgesomd in maatregelenpakketten D2, D4, D5 en D7, te vinden in Bijlage 2* en aantallen genoemd in tabel 4.	De maatregelen ten aanzien van het ongeschikt maken opgesomd in maatregelenpakketten D2, D4, D5 en D7 te vinden in Bijlage 2*.	De maatregelen ten aanzien van vermijden gevoelige perioden opgesomd in maatregelenpakketten D2, D4, D5 en D7, te vinden in Bijlage 2*.	De maatregelen ten aanzien van permanente nesten opgesomd in maatregelenpakketten D2, D4, D5 en D7, te vinden in Bijlage 2* en aantallen genoemd in tabel 4.
Gierzwaluw	De maatregelen ten aanzien van tijdelijke nesten opgesomd in maatregelenpakketten D3, D5, D6, D7, G2 en G3, te vinden in Bijlage 2* en aantallen genoemd in tabel 4.	De maatregelen ten aanzien van het ongeschikt maken opgesomd in maatregelenpakketten D3, D5, D6, D7, G2 en G3, te vinden in Bijlage 2*.	De maatregelen ten aanzien van vermijden gevoelige perioden opgesomd in maatregelenpakketten D3, D5, D6, D7, G2 en G3, te vinden in Bijlage 2*.	De maatregelen ten aanzien van permanente nesten opgesomd in maatregelenpakketten D3, D5, D6, D7, G2 en G3, te vinden in Bijlage 2* en aantallen genoemd in tabel 4.
Gewone dwergvleermuis	De maatregelen ten aanzien van tijdelijke verblijfplaatsen opgesomd in maatregelenpakketten D1, D4, D5, D7, G1, G3, G4 en K1, te vinden in Bijlage 2* en aantallen genoemd in tabel 4.	De maatregelen ten aanzien van het ongeschikt maken van verblijfplaatsen opgesomd in maatregelenpakketten D1, D4, D5, D7, G1, G3, G4 en K1, te vinden in Bijlage 2*.	De maatregelen ten aanzien van het vermijden van gevoelige perioden opgesomd in maatregelenpakketten D1, D4, D5, D7, G1, G3, G4 en K1, te vinden in Bijlage 2*.	De maatregelen ten aanzien van permanente verblijfplaatsen opgesomd in maatregelenpakketten D1, D4, D5, D7, G1, G3, G4 en K1, te vinden in Bijlage 2* en aantallen genoemd in tabel 4.

*van de oorspronkelijke ontheffing uit maart 2019.

Voor de aantallen voorzieningen die moeten worden aangebracht is de volgende tabel van toepassing.

Tabel 4. Overzicht van de aantallen van te nemen mitigerende maatregelen in de vorm van tijdelijke en permanente voorzieningen.

Projecten: te compenseren aantallen nesten en verblijfplaatsen (compensatiefactoren: huismus x 2; gierzwaluw x 5 en gewone en ruige dwergvleermuis x 4, t.o.v. aangetroffen aantallen)	Aantallen te compenseren nesten en verblijfplaatsen, zowel tijdelijke als permanente voorzieningen			Overige maatregelen
	huismus	gierzwaluw	gewone dwergvleermuis	
TECH-1197 Siriusdreef	12 x 2	4 x 5	7 x 4 verblijfplaatsen	-

Datum
3 januari 2022

Zaaknummer
2017-016864

Blad
6 van 9

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

- Het toevoegen van TECH-1197 Siriusdreef aan het oorspronkelijke plangebied (zie figuur 1 en 2, Bijlage 2 van de ontheffing uit 2019), waarop de oorspronkelijke ontheffing van toepassing is;
- Het toevoegen van maatregelen aan de reeds gemaakte afspraken ten aanzien van renovatie van woningen van Volkshuisvesting Arnhem opgenomen in de ontheffing van 20 maart 2019.

3 Beoordeling

Wij gaan akkoord met de aanvraag tot wijziging van ontheffing van 20 maart 2019 met zaaknummer 2017-016864. Dit betekent dat deze ontheffing verandert.

De bestaande voorschriften uit ontheffing 2017-016864 worden als volgt gewijzigd:

Algemene voorschriften

1. Aan de ontheffing 2017-016864 van 20 maart 2019 wordt het plangebied Siriusdreef toegevoegd. De wijziging is aangegeven in figuur 1 en 2 in Bijlage 2.
3. De wijziging geldt uitsluitend voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, zoals weergegeven in tabel 1.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen, zoals samengevat in tabel 4 onder het kopje 'In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen', de toelichting op de mitigerende maatregelen per woning zoals uiteengezet in Bijlage 2 van het oorspronkelijk besluit van 20 maart 2019 en opgenomen in het ecologisch werkprotocol "Ecologisch werkprotocol renovatie Siriusdreef, TECH 1197, Arnhem, De Groene Ruimte, Wageningen, 26-10-2021" dienen te worden uitgevoerd.
14. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijnsoorten

artikel 3.3, lid 1 en 4

Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten

artikel 3.8, lid 1 en lid 5

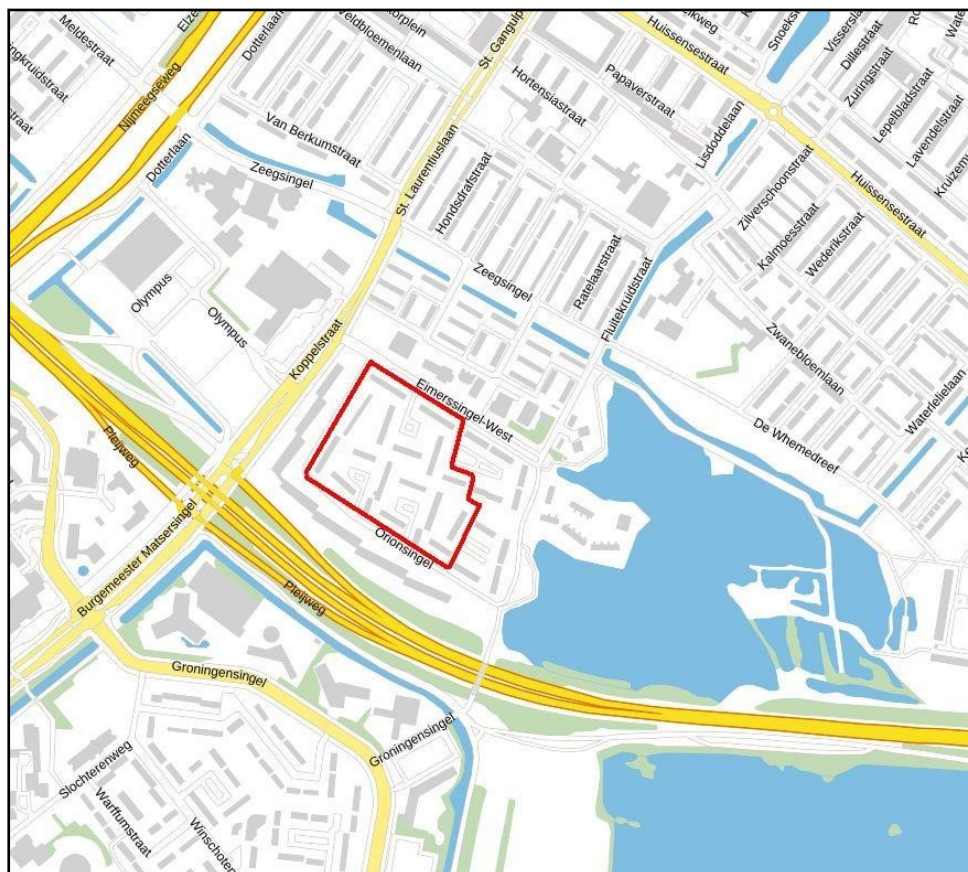
Datum
3 januari 2022

Zaaknummer
2017-016864

Blad
7 van 9

Bijlage 2: Kaarten met ligging aanvullend plangebied Siriusdreef Malburgen Arnhem-Zuid.

Figuur 1: Ligging van het plangebied Siriusdreef in de wijk Malburgen, Arnhem-Zuid.



Datum
3 januari 2022

Zaaknummer
2017-016864

Blad
8 van 9

Figuur 2: Overzicht van het plangebied Siriusdreef, in de vorm van roodgekleurde blokken. De grijsgekleurde woningen zijn in particulier bezit.



Datum

3 januari 2022

Zaaknummer

2017-016864

Blad

9 van 9

Bijlage 3: Oorspronkelijk besluit van 2017-016864, van 20 maart 2019.

Wordt separaat toegevoegd.