

# Besluit

## Verlenen ontheffing soortbescherming

Stichting Volkshuisvesting Arnhem  
T.a.v. mevrouw E. van der Burg  
Kadestraat 1  
6811 CA ARNHEM

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming, ontheffing  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 14

**Locatie**

Cluster Tech-1182, Kroospad e.o. te Arnhem

**Activiteit**

Renovatie en verduurzaming van woningen

Geachte mevrouw Van der Burg,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

**Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 03775944, 03774495

**Bijlage(n)**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie, locaties nesten en verblijfplaatsen en mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Datum**  
5 december 2022

**Zaaknummer**  
2022-007230

**Blad**  
3 van 14

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

### HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

### ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan: Stichting Volkshuisvesting Arnhem

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1: Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2 en 4	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten Het opzettelijk storen	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2 en 4	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten Het opzettelijk storen	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 en 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

4 van 14

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2, figuur 1 en 2.
2. De ontheffing heeft een looptijd tot eind december 2023. Werkzaamheden aan woningen van Kroospad dienen voor dat tijdstip afgehandeld te zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007230.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007230.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007230.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

5 van 14

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-007230. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-007230.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd. Een aantal in tabel 2 opgenomen maatregelen wijkt af van hetgeen opgenomen is in het "Ecologisch werkprotocol Kleefkruidstraat Tech-1167 en Kroospad Tech-1182, Malburgen, ATKB, kenmerk 20220277, maart 2022". De in tabel 2 opgenomen maatregelen zijn leidend.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

---

- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

## AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 26 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Volkshuisvesting Arnhem voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het opzettelijk verstoren, het beschadigen en vernielen van nesten, voortplantings- en rustplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen voor de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager, Stichting Volkshuisvesting Arnhem, is voornemens woningen te verduurzamen in de wijk Malburgen, Arnhem. Bij de aanvraag is een rapportage gevoegd "Ecologisch werkprotocol Kleefkruidstraat Tech-1167 en Kroospad Tech-1182, Malburgen, ATKB, kenmerk 20220277, maart 2022". In deze rapportage wordt abusievelijk gesteld dat Cluster Tech-1167 Kleefkruidstraat niet onder een eerder verleende ontheffing valt. Dit is echter wél het geval (via de ontheffing met zaaknummer 2017-016864, afgegeven 20 maart 2019 en geldig tot 31 december 2023). Blijft over de besluitvorming over Kroospad Tech-1182 te Arnhem. Voorliggende ontheffing gaat derhalve over Cluster-1182 Kroospad. Het plangebied ligt in Malburgen, ten zuiden van Arnhem.

Cluster-1182 Kroospad betreft vier woonblokken van 8 woningen. In deze woonblokken zijn 4 woningen niet in bezit van Volkshuisvesting. Het plangebied is aangegeven in figuur 1 en 2 in Bijlage 2.

De woningen aan het Kroospad hebben deels stenen gevels met zadeldaken van dakpannen. De woningen hebben stenen schoorstenen. Iedere woning heeft een tuin variërend in hoeveelheid begroeiing; in een deel van de achtertuinen staat een losstaande berging.

De exacte werkzaamheden zijn nog niet nader uitgewerkt, maar betreffen:

- Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vervangen;
- Navulling van de spouwruimte;
- Vervangen riolering tussen voorgevel en straat.

Er vinden geen werkzaamheden aan de plantsoenen plaats. Ook blijven de tuinen van de bewoners ongemoeid, mits beplantingen nabij of aan de woningen de werkzaamheden in de weg staan.

Uitgegaan wordt van een start van de werkzaamheden in februari 2023 voor Kroospad Tech-1182.

### **Onderzoek**

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bij de aanvraag gevoegde rapportage “Ecologisch werkprotocol Kleefkruidstraat Tech-1167 en Kroospad Tech-1182, Malburgen, ATKB, kenmerk 20220277, maart 2022”.

Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn in de woningen van Cluster-1182 Kroospad aangetroffen:

- 17 nesten van de huismus onder de dakpannen;
- 5 nesten van de gierzwaluw;
- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

In Bijlage 2 zijn figuren opgenomen van de verblijfplaatsen van de genoemde soorten. In de volgende paragrafen worden de resultaten nader besproken.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

8 van 14

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 17 nesten van de huismus beschadigd en vernield. Alle nestplaatsen bevinden zich onder dakpannen nabij de dakgoot;
- 5 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in “Ecologisch werkprotocol Kleefkruidstraat Tech-1167 en Kroospad Tech-1182, Malburgen, ATKB, kenmerk 20220277, maart 2022”.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2: Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huisumus</b>	De woningen waar huismussen nestelen dienen zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van de huismus (half maart tot eind augustus) te worden gerenoveerd. Bij werkzaamheden in het broedseizoen dienen de woningen ongeschikt gemaakt te worden.	Er zijn 11 huismuskasten (met elk drie nestplaatsen) worden geplaatst aan de woningen van de Zilverdoodstraat en Lisdoddelaan. Ze zijn geplaatst medio 2021. Zodoende is er ook voldoende gewoningstijd voor de huismussen aan de nieuwe situatie.	Begin 2023 wordt bij de woningen bij de dakgoot een borstelstrook geplaatst onder de pannen zodat de mussen niet langer kunnen nestelen. Bij kopgevels van projectwoningen wordt de toegang tot de nestplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen.	Voor huismus wordt bij alle gerenoveerde woningen (vóór plaatsing dakpannen) het vogelschroot geplaatst tussen de tweede en derde panlat of op de tweede panlat vanaf de goot.  De foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Geen belemmerende elementen in de in- en

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

9 van 14

		De kasten worden in dit geval op minder dan 200 meter van de huidige nestlocaties geplaatst.		uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gierzwaluw</b>	De werkzaamheden aan de woningen waar de nesten van de gierzwaluw is gevonden, dienen bij voorkeur buiten het broedseizoen van de gierzwaluw plaats te vinden dus in de periode van half augustus tot half april. Dat betekent dat bij aanvang van de werkzaamheden gestart wordt met de woningen waar gierzwaluwen zitten. Bij werkzaamheden net voor of in het broedseizoen dienen de woningen ongeschikt gemaakt te worden vóór het broedseizoen.	Nabij cluster Kroospad zijn medio 2021 5 gierzwaluwkasten opgehangen met elk zes nestplaatsen. Deze kasten zullen dus tenminste twee seizoenen aanwezig zijn voor renovatie van het cluster in 2023.	Uiterlijk begin april 2023 wordt bij kopgevels van projectwoningen de toegang tot de nestplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen.	Permanente voorzieningen worden aangebracht na de renovatie. Voorstel is de plaatsing van 25 robuuste kasten bij cluster Kroospad. Kast met meerdere nestplaatsen per kast zijn ook mogelijk, zolang het totaal aantal nestplaatsen maar gelijk is aan 25. Indien geen kasten worden ingebouwd dienen nestplaatsen achter de daklijsten van de kopgevels ingebouwd te worden. Het zorgen voor permanente voorzieningen is een absolute eis.
<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Het ongeschikt maken gebeurt buiten de gevoelige periodes van de gewone dwergvleermuis.	Binnen 200m van het Kroospad zijn in medio 2021 4 vleermuiskasten opgehangen ten behoeve van de renovatie van cluster Tech-1182.	Uiterlijk februari 2023 wordt bij kopgevels van projectwoningen de toegang tot de nestplaatsen geblokkeerd, middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen. Op enkele plaatsen wordt een plastic flapje aangebracht, zodat vleermuizen er wel uit kunnen maar niet weer in. Voorwaarde is dat de temperatuur in de avond 10 °C of meer moet zijn. Drie dagen na het ongeschikt maken dient een	Er zijn voor cluster Tech-1182 4 voorzieningen nodig, te realiseren tijdens de werkzaamheden aan het dak. Dit kan worden gerealiseerd door openingen te creëren in de afwerking van de daklijst van de kopgevels of een nader te bepalen aantal open stootvoegen in de schoorstenen. Tijdens de isolatie van het dak bij de kopgevel. Voorwaarde is dat de temperatuur in de avond 10 oC of meer moet zijn.

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

10 van 14

			inventarisatie uitgevoerd te worden om te controleren of de vleermuizen daadwerkelijk verdwenen zijn.	Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	---	---

Voor cluster Kroospad is het van belang dat geen broedgevallen van kauwen worden verstoord. Indien geen werkzaamheden aan de schoorstenen plaatsvinden, zijn er naar verwachting geen maatregelen nodig. Deze maatregelen houden in het robuust afschermen met de open schoorsteenpijpen. Op basis van het aanwezige soort pijp kan bepaald worden door de aannemer wat de beste afscherming is in overleg met de ecoloog.

Indien groen op gevel moet worden verwijderd voor de renovatie dan moet dat in de periode half november tot half februari plaatsvinden. Buiten deze periode kan verwijderen alleen indien er geen broedgevallen aanwezig zijn. Dit dient vooraf te worden bevestigd door de ecoloog. Bij dichte struiken nabij de gevels moet kleinschalig worden gewerkt, mochten er hierbij egels worden ge- vonden dat wordt de ecoloog gebeld.

**Beoordeling***Tabel 3: Beoordeling van het toetsingskader*

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

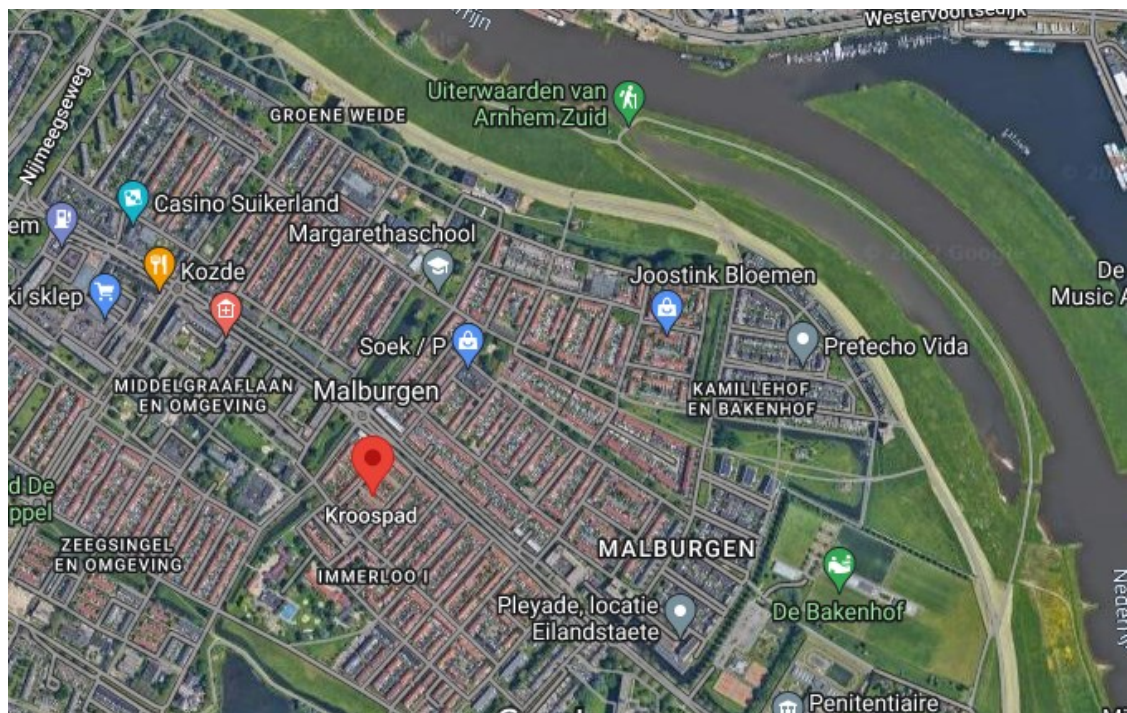
2022-007230

**Blad**

11 van 14

**BIJLAGE 2: Kaart projectgebied**

*Figuur 1. Luchtfoto van projectgebied te renoveren woningen aan het Kroospad e.o. te Arnhem-Zuid, Malburgen (bij de rode stip).*



**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

12 van 14

*Figuur 2: Ligging van aan te pakken 28 woningen binnen het projectgebied (de lichtrode woningen). De 4 grijze woningen zijn in particulier bezit.*



**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

13 van 14

*Figuur 3. Nest- en verblijfplaatsen van huismus (blauwe stippen), gierzwaluw (rode stippen) en gewone dwergvleermuis (paarse stippen).*



**Datum**

5 december 2022

**Zaaknummer**

2022-007230

**Blad**

14 van 14

*Figuur 4: Locatie van tijdelijke mitigerende maatregelen (nestkasten en vleermuiskasten) in aan de Lisdoddelaan en Zilver schoonstraat: oranje stippen huismuskasten (elk drie nestplaatsen), blauwe stippen gierzwaluw-kasten (elk zes nestplaatsen), rode stippen vleermuiskasten.*

