

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Klaassen Groep
T.a.v. de heer D. Portier
Postbus 2173
6802 CD ARNHEM

Datum

6 december 2022

Zaaknummer

2022-016244

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie verontreiniging

Stationsstraat-Terborgseweg

Plaats

Doetinchem

Gemeente

Doetinchem

Nummer verontreiniging

GE022203847

Melder

Klaassen Groep

Beste meneer Portier,

Op 23 november 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbependingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

6 december 2022

Zaaknummer

2022-016244

Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03811946

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

- Verkennend actualiserend bodemonderzoek, verkennend onderzoek asbest in bodem en nader bodemonderzoek Stationsstraat/Terborgseweg te Doetinchem, Econsultancy, 30 oktober 2020, rapportnummer: 13414.001.

3.2 Beschrijving situatie

Aanleiding voor de onderzoeken is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie ten behoeve van nieuwbouw. In de laatste jaren is de voormalige bebouwing gesloopt. Het terrein is momenteel braakliggend en dient verder bouwrijp te worden gemaakt ten behoeve van de geplande bouw van onder andere een appartementencomplex.

3.3 Situatie verontreiniging

Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, een aantal deellocaties geïdentificeerd.

Deellocatie A

In het zuidwestelijke deel van het terrein is in een voorgaand bodemonderzoek in de bovengrond van boring 13 een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Tevens is een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond.

De oppervlakte van de sterke verontreiniging bedraagt circa 255 m². Met een gemiddelde dikte van 1,0 meter wordt de omvang geschat op circa 255 m³.

Deellocatie B

Deellocatie B betreft een deel van het zuidelijke gebied, waar een voormalige tuin aanwezig was ten zuiden van de voormalige bebouwing. Hier is in de bovengrond van boring 07 een sterk verhoogd gehalte aan zink gemeten. Tevens zijn een matig verhoogd gehalte aan lood aangetoond.

De oppervlakte van de sterke verontreiniging bedraagt circa 160 m². Met een gemiddelde dikte van 0,7 meter wordt de omvang geschat op circa 112 m³.

Deellocatie C

Deellocatie C is gelegen op het noordelijke deel van het terrein, nabij de voormalige bebouwing van Terborgseweg 78. Hier is in de bovengrond van boring 04 een matig verhoogd gehalte aan zink gemeten. Bij deellocatie C is de matige verontreiniging met zink niet opnieuw aangetroffen.

Voor het overige terrein (aangeduid als deellocatie D) zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan metalen, minerale olie en PAK gemeten. De kwaliteit van de bovengrond is voornamelijk indicatief aangemerkt als kwaliteitsklasse Industrie, en plaatselijk als klasse Achtergrondwaarde (oostelijk gebied). In de mengmonsters samengesteld van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetoond.

De grond bestaat ter plaatste tot 2 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 3,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal west- tot noordelijk.

Het onderzoek heeft betrekking op het geval van bodemverontreiniging binnen de grenzen van de te ontwikkelen locatie.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Wij hebben een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.