

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

6 december 2022

Zaaknummer

2022-016244

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Klaassen Groep
T.a.v. de heer D. Portier
Postbus 2173
6802 CD ARNHEM

Locatie verontreiniging

Stationsstraat-Terborgseweg

Plaats

Doetinchem

Gemeente

Doetinchem

Nummer verontreiniging

GE022203847

Melder

Klaassen Groep

Beste meneer Portier,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De sanering moet gebeuren in de periode: 2023. De sanering duurt naar verwachting 2 weken jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

6 december 2022

Zaaknummer

2022-016244

Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03811946

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan Stationsstraat-Terborgseweg, Doetinchem, Econsultancy, 22 november 2022, rapportnummer: 13414.002.

4.2 Voorgestelde sanering

Aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan zijn de sterke verontreinigingen met PAK, lood en zink, die tijdens voorgaande bodemonderzoeken zijn aangetoond en welke in 2020 door Econsultancy zijn geactualiseerd en afgeperkt (projectnummer 13414.001, d.d. 30 oktober 2020).

De saneringslocatie ($\pm 5.510 \text{ m}^2$) betreft de locatie Stationsstraat/Terborgseweg te Doetinchem. De locatie betreft een inmiddels braakliggend terrein tussen de Stationsstraat, Stationsplein en de Terborgseweg.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Ambt-Doetinchem, sectie M, nummers 5310, 5311, 5314, 5318, 5322, 5324 en 5325.

De initiatiefnemer is voornemens het terrein, waar de saneringslocatie deel van uit maakt, te herontwikkelen ten behoeve van nieuwbouw. Op de locatie dient een appartementencomplex te worden gerealiseerd en verder diverse woningen. Het centrale gedeelte van het terrein wordt bijna geheel voorzien van verhardingen voor gebruik als parkeerterrein. Er worden geen siertuinen aangelegd op maaiveldniveau. De tuinen van de woningen worden gerealiseerd op de eerste verdiepingen op overkappingen en pergola's.

Op het te ontwikkelen terrein bevinden zich 2 deellocaties (A en B) waar verontreinigingen boven de interventiewaarden zijn aangetroffen.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De sterk verontreinigde grond (> Klasse Industrie) zal worden ontgraven en gecontroleerd worden afgevoerd en verwerkt. De graafwerkzaamheden vinden in den droge plaats;
- Er blijft na sanering een restverontreiniging achter in de grond op het terrein.

- Ter plaatse van deellocatie A is de einddiepte van de verontreiniging met zink en PAK in verticale richting analytisch bepaald. Op basis van de aangetroffen bodemopbouw en het type verontreiniging wordt een einddiepte van circa 1,6 m -mv verwacht. Deze verontreiniging wordt ontgraven tot beneden de interventiewaarde voor de parameters zink en PAK. De ontgraving ter plaatse van deellocatie A wordt aangevuld met gebiedseigen grond afkomstig van diepere lagen ter plaatse van de toekomstige appartementencomplex.
- Ter plaatse van deellocatie B is de einddiepte van de verontreiniging met lood en zink in verticale richting analytisch bepaald. Op basis van de aangetroffen bodemopbouw en het type verontreiniging wordt een einddiepte van circa 1,1 m -mv verwacht. Deze verontreiniging wordt ontgraven tot beneden de interventiewaarde voor de parameters lood en zink. De ontgraving ter plaatse van deellocatie B wordt niet aangevuld in verband met verdere ontgraving voor het toekomstige appartementencomplex.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2