

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

8 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-015678

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 5

K3 Industriezand B.V.  
De heer Van Werkum  
Wanraaij 2  
6673 DN ANDELST

**Locatie verontreiniging**

Medelsestraat 3

**Plaats**

Echteld

**Gemeente**

4054 NH Neder-Betuwe

**Nummer verontreiniging**

GE174001499

**Melder**

K3 Industriezand B.V.

Beste meneer Van Werkum,

Op 17 december 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

8 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-015678

**Blad**

2 van 5

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03594371, 03594375, 03594389

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

## 1 Conclusie

**Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

## 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

**2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

**2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

## 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

**3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Medelsestraat 3 in Echteld; Greenhouse Advies B.V.; kenmerk: 190107\_115416, 15 januari 2019;

**Datum**

8 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-015678

**Blad**

4 van 5

- Nader bodemonderzoek Medelsestraat 3 in Echteld; Greenhouse Advies B.V.; kenmerk: 190225\_100148, 4 maart 2019;
- Nader bodemonderzoek sterke verontreiniging met koper op een locatie aan de Medelsestraat 3 te Echteld; Amos Milieutechniek B.V.; kenmerk: 214.0157.BR.11.SES, 9 september 2021.

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen: gemeente Echteld, sectie I, 804 en 1202) is voor het grootste deel in gebruik geweest als akker en grasland en is momenteel braakliggend. Ter plaatse van de locatie staat een vervallen boerderij (twee keer afgebrand) en is een pad (verhard met puin en klinkers) naar de voormalige boerderij aanwezig. Het pad is verhoogd ten opzichte van de rest van het terrein. Ten zuiden van het pad en de boerderij is een betonnen bak (mestvaalt) aanwezig. De locatie wordt heringericht voor een tankstation.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 3,5 meter uit zeer fijn tot matig grof zand. Plaatselijk is een kleilaag aanwezig tussen circa 0,0 tot 2,0 m-mv. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,8 tot 2,0 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Grond	interventiewaarde	108	54	koper

De ondergrond ten zuiden van het pad en ten noordwesten van de mestvaalt is sterk verontreinigd met koper. De verontreiniging met koper in de grond is zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van bodemvreemde materialen, met name kolengruis, puin, baksteen en asfalt. De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging met koper in de grond bevindt zich globaal in de laag van circa 0,4-0,9 m-mv. In de ondergrond (1,0-2,0 m-mv.) is geen verontreiniging met koper gemeten. De totale omvang (circa 108 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met koper in de grond bedraagt circa 54 m<sup>3</sup>. Het grondwater is niet verontreinigd met koper.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.