



Besluit Verlenen ontheffing

Vereniging van Eigenaars, Oremusplein 1 t/m 55 en Eduard van
Beinumlaan 2 te Arnhem / Oremusplein 56 t/m 83 Arnhem
T.a.v. de heer of mevrouw B. Holleman
Oremusplein 85-86
6815 DV ARNHEM

Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-001372

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Oremusplein 1 t/m 83 te Arnhem

Gemeente
Arnhem

Activiteit
Renovatie twee flats

Beste meneer of mevrouw Holleman,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 en 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-001372

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Pauline Reijnen
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

03405658

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen flat 2
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen flat 1

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-001372

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vereniging van Eigenaars, Oremusplein 1 t/m 55 en Eduard van Beinumlaan 2 te Arnhem / Oremusplein 56 t/m 83 Arnhem, Oremusplein 85-86, 6815 DV Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 25 januari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 januari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Vereniging van Eigenaars, Oremusplein 1 t/m 55 en Eduard van Beinumlaan 2 te Arnhem / Oremusplein 56 t/m 83 Arnhem voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vereniging van Eigenaars, Oremusplein 1 t/m 55 en Eduard van Beinumlaan 2 te Arnhem / Oremusplein 56 t/m 83 Arnhem, Oremusplein 85-86, 6815 DV Arnhem;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 april 2024 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001372.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001372.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001372.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-001372

Blad

5 van 14

10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001372. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-001372.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 en 4 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen waarin dieren verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De te renoveren flats worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-001372

Blad

6 van 14

tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.

19. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door via open stootvoegen of voorzichtig aangebrachte tochtgaten minimaal een uur lang lucht door de spouw te blazen. Vervolgens worden tochtgaten, open stootvoegen en alle overige potentiële in-/uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps afgesloten.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 18. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De werkzaamheden worden uitgevoerd in twee fasen, waarbij flat 2 als eerste wordt aangepakt en flat 1 als tweede. Op het moment dat wordt gestart met het ongeschikt maken van flat 1 en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aan flat 1, dienen de verblijfplaatsen in flat 2 te allen tijde beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn. Ook worden er tijdens werkzaamheden aan flat 1 geen werkzaamheden uitgevoerd aan flat 2, zodat de gerealiseerde verblijfplaatsen in flat 2 niet worden verstoord.
23. De permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis in flat 2 zijn op het moment van ongeschikt maken van flat 1 minimaal 1 jaar aanwezig, beschikbaar en toegankelijk.
24. In de 3 jaar na afronding van de renovatiewerkzaamheden wordt jaarlijks monitoring uitgevoerd, bestaande uit minimaal één ochtendronde in de kraamtijd (15 mei – 15 juli) en één nachtronde in de paartijd/periode van middernachtzwermen (1 augustus – 10 september), conform het dan geldende vleermuisprotocol. De resultaten dienen uiterlijk 31 december van elk monitoringsjaar te worden gerapporteerd aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2021-001372. De resultaten kunnen aanleiding zijn dat wij extra maatregelen vragen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan het Omerusplein te Arnhem staan twee verouderde flats die niet meer voldoen aan de bouwkundige en energiezuinige eisen voor de komende jaren. Daarom is men voornemens beide flats te renoveren en energiebesparende maatregelen te nemen. De werkzaamheden voor beide flats bestaan uit:

- hout- en asbestsanering;

Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-001372

Blad
7 van 14

- gevel- en betonreparatie;
- vervangen dakbedekking
- vervangen hekwerk galerij;
- vervangen kozijnen, deuren en puien;
- schilderwerk;
- spouwmuurisolatie;
- aanbrengen HR++ glas;
- aanbrengen LED-verlichting;
- aanbrengen zonnepanelen op dak.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “*Natuurtoets vleermuizen flats Oremusplein Arnhem*” (Ekoza, 7 januari 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	(Aantal) aangetroffen verblijfplaatsen en functies	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	<i>flat 1:</i> 1 kraam- en massawinterverblijfplaats <i>flat 2:</i> geen <i>buiten plangebied:</i> 1 kraamverblijfplaats 1 paarverblijfplaats foeragerende en passerende dieren	<i>flat 1:</i> 1 kraam- en massawinterverblijfplaats <i>flat 2:</i> geen
Laatvlieger	foeragerende en passerende dieren	geen

Preventieve maatregelen

Er wordt geen nachtelijke bouwverlichting gevoerd, waardoor verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden onverstoord blijven.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	N.v.t. er worden direct permanente voorzieningen gerealiseerd in flat 2.	<p>Eén jaar voorafgaand aan de werkzaamheden aan flat 1 worden permanente voorzieningen aangebracht in flat 2 (zie ook bijlage 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - De spouw van het trappenhuis wordt niet geïsoleerd en blijft toegankelijk voor vleermuizen. Waar nodig worden open stootvoegen voor vleermuizen verruimd of worden entreestenen (type Vivara IB VL 03 of vergelijkbaar) ingebouwd. - De ramen van de lift worden afgeplakt met semitransparante folie om lichtverstoring te verminderen. - In de gevels die wel worden geïsoleerd worden 10 kleine vleermuiskasten (type Tichelaar 'klein' of vergelijkbaar) geplaatst. - In de gevels die wel worden geïsoleerd worden 3 x 4 geschakelde vleermuiskasten (type Tichelaar groot of vergelijkbaar) geplaatst. - Aan de dakrand worden 3 grote externe vleermuiskasten (type Vivara VK SK 03 of vergelijkbaar) geplaatst. <p>In flat 1 worden de volgende voorzieningen gerealiseerd (zie ook bijlage 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - De westelijke spouwmuur van de 7e verdieping wordt niet geïsoleerd. Hetzelfde geldt voor het trappenhuis aan de oostzijde. Waar nodig worden open stootvoegen voor vleermuizen verruimd of worden entreestenen (type Vivara IB VL 03 of vergelijkbaar) ingebouwd. - Rond de brandtrap worden 17 kleine vleermuiskasten (type Tichelaar 'klein' of vergelijkbaar) geplaatst. - Rond de brandtrap worden 4 x 4 geschakelde vleermuiskasten (type Tichelaar groot of vergelijkbaar) geplaatst. - Aan het lifthuis op het trappenhuis wordt een grote externe vleermuiskasten (type Vivara VK SK 03 of vergelijkbaar) geplaatst.

Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-001372

Blad
9 van 14

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Door de voorgenomen activiteit wordt een kraam- en massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in flat 1 aangetast. Het vervangen van dergelijke functies kan niet met standaardvoorzieningen worden opgelost. Daarom worden er in flat 2, waar geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vastgesteld, verschillende permante voorzieningen gerealiseerd, 1 jaar voordat flat 1 ongeschikt wordt gemaakt. Na dit jaar worden er naast de renovatiewerkzaamheden ook verschillende permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in flat 1. Door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren, waardoor er niet tegelijkertijd aan beide flats wordt gewerkt, hebben vleermuizen de mogelijkheid om tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden uit te wijken. De fasering en de voorwaarden hieraan zijn nog wat verduidelijkt en aangescherpt in de voorschriften. Wij achten het aantal alternatieve voorzieningen en de diversiteit in soort/type verblijfplaatsen voldoende om negatieve effecten voor de kolonie gewone dwergvleermuizen tot een minimum te beperken.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de voorgenomen activiteit wordt een kraam- en massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in flat 1 aangetast. Door gefaseerd te werken, ongeschikt te maken buiten kwetsbare perioden en in flat 2, waar geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vastgesteld, een groot aantal permante voorzieningen te realiseren 1 jaar voordat flat 1 ongeschikt wordt gemaakt, is het aannemelijk dat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om tijdelijk uit te wijken. Nadat vleermuizen een jaar de kans hebben gehad om de nieuwe verblijfplaatsen in flat 2 te ontdekken, wordt flat 1 ook ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Ook in flat 1 wordt een groot aantal permanente voorzieningen gerealiseerd, waardoor na afronding van de werkzaamheden beide flats weer toegankelijk zijn voor vleermuizen. Door de fasering, het grote aantal alternatieve voorzieningen en de diversiteit in soort/type verblijfplaatsen en de variatie in hoogte en windrichting achten wij het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis aanwezig blijft binnen het plangebied. Omdat er door de voorgenomen activiteit een kwetsbare functie (kraam- en massaverblijfplaats) wordt aangetast, waarvoor geen	Ja

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-001372

Blad

10 van 14

standaardoplossingen zijn, wordt in de 3 jaar na afronding van de werkzaamheden monitoring uitgevoerd. Aan de hand van de monitoring kan de lokale populatie worden gevolgd en kunnen indien nodig extra maatregelen worden gevraagd.	
---	--

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-001372

Blad

11 van 14

BIJLAGE 2**Kaart projectgebied**

Figuur 1. Globale ligging plangebied (links) en de te renoveren flats (recht) aan het Omerusplein 1 t/m 55 (flat 1) en Omerusplein 56 t/m 83 (flat 2).

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen flat 2

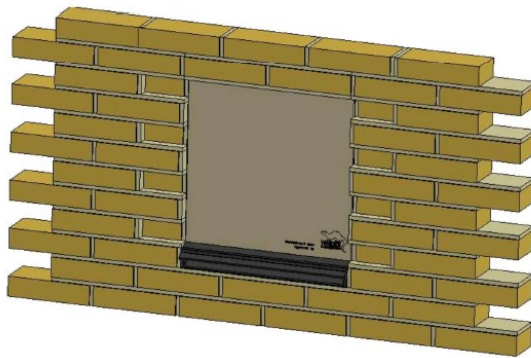


Figuur 2. Mitigerende maatregelen op de kopgevels van flat 2:

- **Rood:** De spouw van het trappenhuis wordt niet na-geïsoleerd en blijft toegankelijk voor vleermuizen.
- **Oranje:** Waar nodig worden open stootvoegen voor vleermuizen verruimd of worden entree-stenen (type Vivara IB VL 03 of vergelijkbaar) ingebouwd.
- **Geel:** De ramen van de lift worden afgeplakt met semitransparante folie. Zo wordt lichtverstoring verminderd en de kans op ongelukken voor vleermuizen verkleind.
- **Groen:** In de gevels die wel worden geïsoleerd worden inbouwkasten geplaatst:
 - o 10 kleine kasten die dienen als zomer- en paarverblijfplaats (zie figuur 3);
 - o 3 x 4 geschakelde grote kasten die dienen als kraamverblijfplaats (zie figuur 4).
- **Blauw:** Aan de dakrand worden drie grote externe kasten aangebracht (zie figuur 5).



Figuur 3. Permanente vleermuiskasten (10 stuks) als zomer- en paarverblijfplaats. Merk Tichelaar, type 'klein' of vergelijkbaar.



Figuur 4. Permanente vleermuiskast (3 x 4 stuks) als kraamverblijfplaats. Merk Tichelaar, type 'groot' of vergelijkbaar.



Figuur 5. Grote externe kast (3 stuks) aan de voor vleermuizen ongeschikte dakrand. Merk Vivara, type 'VK SK 03' of vergelijkbaar.

BIJLAGE 4

Mitigerende maatregelen flat 1



Figuur 6. Mitigerende maatregelen op de kopgevels van flat 1:

- **Rood:** De westelijke spouwmuur van de 7e verdieping wordt niet na-geïsoleerd. Hetzelfde geldt voor het trappenhuis aan de oostzijde.
- **Oranje:** Daar waar nodig worden stootvoegen voor vleermuizen verruimd of worden entree-stenen ingebouwd (veel verdiepingen van het trappenhuis zijn momenteel niet voorzien van open stootvoegen).
- **Groen:** Rond de brandtrap komen inbouwkasten:
 - o 17 kleine kasten (zie figuur 3);
 - o 4 x 4 geschakelde grote kasten (zie figuur 4).
- **Blauw:** Aan het lifthuis op het trappenhuis wordt een grote externe kast bevestigd (zie figuur 5).