



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nunspeet  
T.a.v. de heer A. Dickhof  
Markt 1  
8071 GJ NUNSPEET

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Onderwerp**

Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 17

**Locatie**

Stationsgebied, voormalige Emté te Nunspeet

**Gemeente**

Nunspeet

**Activiteit**

Herontwikkeling stationsgebied, sloop, kap van  
bomen, aanleg onderdoorgang, verleggen wegen

Beste meneer Dickhof,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een herontwikkeling met sloop en bomenkap, waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 staan de locaties van de alternatieve verblijfplaatsen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

**Coördinatieregeling**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet hebben op 28 december 2021 het besluit van de gemeenteraad van Nunspeet van 16 december 2021 om toepassing te geven aan artikel 3.30, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (gemeentelijke coördinatieregeling) ten behoeve van de realisatie van het project 'herontwikkeling stationsgebied Nunspeet' bekendgemaakt.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank:

Btw-nummer:  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

2 van 17

De gemeentelijke coördinatieregeling maakt het mogelijk om de procedure voor de benodigde vergunningen gelijktijdig op te laten lopen met de procedure van het bestemmingsplan. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat kan worden volstaan met het indienen van één zienswijze tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten. Hierdoor kan de besluitvorming efficiënter, sneller en meer inzichtelijk plaatsvinden.

Met toepassing van het coördinatiebesluit op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden de volgende ontwerpbesluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied Nunspeet';
2. Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde voor Industrieweg en Elspeterweg Stationsomgeving op grond van de Wet geluidhinder;
3. Ontwerpnatuurvergunning gebieden op grond van de Wet natuurbescherming;
4. Ontwerpontheffing soortbescherming op grond van de Wet natuurbescherming.

**Ontwerpbestemmingsplan**

De gemeente Nunspeet wil de stationsomgeving van Nunspeet herontwikkelen. Bij de herontwikkeling worden onder meer twee tunnels onder het spoor gerealiseerd en worden wegen en rotondes nieuw aangelegd c.q. verplaatst. Het huidige bestemmingsplan is hiervoor echter niet toereikend. Om de herontwikkeling mogelijk te maken zal daarom een nieuw bestemmingsplan vastgesteld moeten worden.

Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Stationsgebied Nunspeet' voorziet in de ontwikkeling van het stationsgebied Nunspeet, onder andere het opheffen van de overweg Elspeterweg door middel van de aanleg van een tweetal onderdoorgangen. Eén voor snelverkeer en één voor langzaamverkeer met een opgang naar het perron. Tevens voorziet het plan in de herinrichting van het Stationsgebied met een gewijzigde verkeersafwikkeling, waarbij onder andere de F.A. Molijnlaan opschuift in noordelijke richting en de rotonde verplaatst wordt in westelijke richting.

**Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Elspeterweg/Industrieweg/Kienschulperweg**

Ten gevolge van het project verbetering Stationsomgeving is als gevolg van de geluidsbelasting Elspeterweg/Industrieweg/Kienschulperweg een hogere waarde-besluit op grond van de Wet Geluidhinder nodig voor 99 woningen in en rond het gebied Elspeterweg/Industrieweg/Kienschulperweg in Nunspeet.

**Ontwerpnatuurvergunning (gebieden) en ontheffing (soorten)**

Uit een uitgevoerde natuurtoets blijkt dat er, gelet op de nabijheid van het Natura 2000-gebied Veluwe, een natuurvergunning nodig is op grond van artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming (gebieden). Daartoe is op 17 december 2021 een aanvraag ingediend bij het college van gedeputeerde staten van Gelderland.

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

3 van 17

De ontwerponthefing (soorten) Wet natuurbescherming betreft de gewone dwergvleermuis en huismus. Het betreft respectievelijk ontheffing van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 lid 2 en 4 (vleermuizen) en artikel 3.1 lid 2 (voor de huismus).

*Crisis- herstelwet (Chw) van toepassing*

Op de procedure voor het onderhavige project is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit op grond van artikel 1.1. en bijlage I van deze wet. Het betreft onder andere bijlage I, artikel 3.4: “ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden (....) ten behoeve van de aanleg en of wijziging van wegen”, van deze wet. Voor de procedures en voor het beroep en het hoger beroep zijn de aanvullende regels volgens Afdeling 2 van deze wet van toepassing.

**Inzagetermijn**

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zal het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken in de periode van 16 februari 2022 gedurende zes weken (tot en met 29 maart 2022) voor een ieder ter inzage liggen tijdens de openingsuren in het gemeentelijke Klantcontactcentrum (KCC) van de gemeente Nunspeet, Markt 1 in Nunspeet (0341) 25 99 11. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0302.BP01197-ow01).

Van deze besluiten zal mededeling worden gedaan in de “Nunspeter Koerier”, het Gemeentebld en in de “Nederlandse Staatscourant”. De ontwerp-natuurvergunning en bijbehorende stukken en de ontheffing zijn gedurende zes weken na de publicatiedatum in te zien. Op verzoek stuurt de provincie Gelderland u kopieën van de stukken toe. Neem hiervoor contact op met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. U kunt de stukken ook op afspraak inzien in het Provinciehuis. Hiervoor neemt u contact op met het Provincieloket. In alle gevallen vermeldt u het zaaknummer 2021-015719 (vergunning) en 2021-012107 (ontheffing).

**Zienswijzen**

Gedurende de periode van de ter inzage legging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over:

1. het ontwerp-bestemmingsplan;
2. het ontwerp-besluit Hogere grenswaarde;
3. de ontwerp-natuurvergunning;
4. het ontwerp ontheffing soortbescherming.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan, ontwerp Hogere grenswaarde, ontwerp-natuurvergunning en/of ontheffing soortbescherming) deze betrekking heeft. Indien u een mondelinge zienswijze naar voren wenst te brengen, kunt u contact opnemen met één van de onder het kopje “meer informatie” genoemde personen.

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

4 van 17

Eventuele zienswijzen worden beoordeeld en kunnen aanleiding zijn het bestemmingsplan en/of het besluit hogere grenswaarden aan te passen. Eventuele zienswijzen tegen het ontwerp van de natuurvergunning en -ontheffing worden aanstonds doorgezonden aan de provincie en zullen door de provincie betrokken worden bij de beslissing van gedeputeerde staten over het verlenen van de natuurvergunning en/of -ontheffing. Het definitieve bestemmingsplan zal vervolgens ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Na vaststelling van de besluiten volgt er een beroepsprocedure. In die periode kan er nog beroep tegen de besluiten worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Voor vragen en/of meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer A.D. Schaap van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, via doorkiesnummer (0341) 25 99 11.

Voor vragen en/of meer informatie over het ontwerpbesluit Hogere waarden kunt u contact opnemen met mevrouw C. Warmenhoven van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via doorkiesnummer (0341) 25 99 11.

Voor vragen en/of meer informatie over de ontwerpvergunning en de ontwerp-ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming kunt u contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Vermeldt zaaknummer 2021-015719 voor de vergunning en 2021-012107 voor de ontheffing.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03540363, 03540367, 03540368, 03609628, 03609630, 03626542, 03626546, 03626547

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 Toelichting besluit**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Nunspeet, Markt 1, 8071 GJ Nunspeet, hierna te noemen de aanvrager, van 21 september 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

## **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 21 september 2021 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Nunspeet voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en verstoren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder ontheffing verleend. Ten tijde van de sloop van voormalig pannenkoekenrestaurant De Stroopstok in het najaar van 2020, zijn controles uitgevoerd en afgehandeld vanuit Team Handhaving van de provincie Gelderland onder zaaknummer 2020-018188. Er waren beschermde soorten aanwezig. De aanvrager verzoekt met terugwerkende kracht ook om ontheffing voor de sloop van het restaurant.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 januari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen en op 7 februari waarom wij per e-mail van 4 februari 2021 hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van een gecoördineerde procedure zoals verwoord in bovenstaande brief.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## **BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

6 van 17

**ONTHEFFING TE VERLENEN**

aan Gemeente Nunspeet, Markt 1, 8071 GJ Nunspeet;

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012107.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

7 van 17

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012107.
9. Minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012107.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en vleermuizen.
11. Minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-012107. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-012107.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 31 december 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

8 van 17

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dient een deskundige op het gebied van vogels middels inspectie van nestkasten en holtes te bepalen of deze actief in gebruik zijn. Indien dit zo is, dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. De deskundige bepaalt welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven in voorschrift 17 en 27. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing of te verwijderen bomen/nestkasten.
19. Totdat er mogelijk permanente voorzieningen worden aangebracht voor huismus in of aan gebouwen, dienen de 28 huismuskasten zodanig gecontroleerd, schoongemaakt en onderhouden te worden dat deze elk jaar geschikt zijn voor de huismus om in te broeden. Indien nodig worden kasten vervangen.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
21. Er dient zodanig gewerkt te worden dat eventueel in het gebied aanwezige dieren bij aanvang van de werkzaamheden kunnen vluchten en /of de begeleidende ecooloog verplaatst aanwezige dieren. Gedurende de werkzaamheden zorgt de begeleidende ecooloog voor maatregelen waardoor dieren gedurende het werk niet op het werkterrein kunnen komen.
22. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in ieder geval het verwijderen van verblijfplaatsen, het verwijderen van groen, de maatregelen uit voorschrift 21 en eventuele overige zorgplichtmaatregelen, het ongeschikt maken van te slopen gebouwen en het opnieuw aanbrengen van geschikte beplanting en alternatieve verblijfplaatsen. Tegelijk met het logboek worden de locaties van eventueel permanent aangebrachte alternatieve voorzieningen aangeleverd en/of de wijze van beheer en onderhoud van de permanente kasten door de aanvrager.
23. De verlichting wordt gedurende de werkzaamheden en daarna zo veel mogelijk van de functionele leefgebieden van vleermuizen af gericht en deze blijven zo veel mogelijk in het donker.



**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

9 van 17

24. Voor het totale project dient de inrichting (van parkeerplaatsen, verkeersroutes, gebouwen en tussenruimtes), de verlichting en beplanting zorgvuldig te worden afgestemd op natuur en biodiversiteit. Natuur moet een van de leidende principes zijn en het doel dat voor deze ontheffing bereikt moet worden is dat na de benodigde ontwikkelingstijd, de foerageer- en migreermogelijkheden voor vleermuizen en huismus minimaal vergelijkbaar zijn met de uitgangssituatie. Per fase van het project en na afloop dient nieuwe beplanting zo spoedig mogelijk te worden aangebracht.
25. Aanwezige bomen, struiken en (gevel)groen blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt waar mogelijk opnieuw aangeplant. Nieuwe beplanting dient zo spoedig mogelijk aangebracht te worden, om de functionaliteit van het gebied zo snel mogelijk te doen herstellen volgens het inrichtingsplan in bijlage 3, figuur 3.
26. De nieuwe beplanting op het Stationsplein dient foerageermogelijkheden voor de huismus te bieden door een geschikt assortiment: soortenrijk, jaarrond zaad, goed voor ontwikkeling van insecten, heggen, enige altijdgroenblijvende beplanting.
27. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en ook geen netten of andere materialen waarin ze verstrikt kunnen raken.
28. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen alle te renoveren of te slopen gebouwen ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen en niet in de kwetsbare kraamperiode, dus van 1 april tot 1 mei en van 16 juli tot 1 november kan in grote lijnen ongeschikt gemaakt worden, de precieze datum is ook afhankelijk van het weer en dient in overleg met een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen vastgesteld te worden. Het ongeschikt maken dient maximaal 2 weken voor de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal drie dagen te zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen dient nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, dient het ongeschikt maken voorafgaand aan de winterperiode te gebeuren en dient een laatste controle daarna, tussen 15 september en 1 november te worden uitgevoerd.
29. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
30. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
31. De 8 tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen en geschikt te blijven gehouden, totdat er een equivalent aan vergelijkbare mogelijkheden in nieuwbouw is gerealiseerd. De kasten dienen gedurende deze periode onderhouden en indien nodig vervangen te worden.
32. Als er permanente verblijfplaatsen zijn aangebracht in gebouwen, dan mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas worden verwijderd na de vereiste gewenningsperiode, alleen op het

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

10 van 17

moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

33. Onder versturende werkzaamheden valt nadrukkelijk ook het voorbereiden, zoals het plaatsen van materialen of een bouwkeet.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Herontwikkeling van het stationsgebied in Nunspeet om een ongelijkvloerse spoorwegkruising te realiseren. Daarnaast worden verkeersstromen van fietsers en gemotoriseerd verkeer zo veel mogelijk gescheiden. Het stationsgebied bestaat uit meerdere deelgebieden, zie daarvoor figuur 1 van bijlage 2:

- A. Stationsgebouw met aan de noordzijde een onbewaakte fietsenstalling.
- B. Stationsplein met daarop een gebouw met een ijssalon en het VVV. Aan de oostzijde het busstation.
- C. Pannenkoekenhuis de Stroopstok, alleen fundering. Gesloopt eind 2020.
- D. Voormalige Emté, in gebruik als opslag voor de Jumbo.
- E. Jumbo met parkeerplaats.
- F. Restaurant Joris met parkeerplaatsen.
- G. Uitkijktoren Veluwetransferium en enkele horecagelegenheden.
- H. Parkeerplaats Veluwetransferium met kinderspeelplaats aan de rand en picknick/rustplaatsen.
- I. Bezoekerscentrum Nunspeet en Outdoor Centrum Nunspeet.

*De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:*

- Aanpassen van gebouw A, het stationsgebouw en herinrichting van de hele omgeving;
- Deelgebied B: Sloop van het gebouw met o.a. de VVV en kap van meerdere bomen;
- Sloop van D, het grotendeels leegstaande voormalige Emtégebouw;
- Deelgebied E: Herinrichting van de parkeerplaats bij de Jumbosupermarkt;
- Sloop van F, restaurant Joris;
- Het aanleggen van een ongelijkvloerse spoorwegkruising onder het station voor fietsers en voetgangers;
- Het aanleggen van een ongelijkvloerse kruising ter hoogte van de huidige spoorwegovergang;
- Het aanleggen van nieuwe voet- en fietspaden;
- Het kappen van meerdere bomen;
- Het verleggen van wegen en rotondes.

Deelgebieden G, H en I blijven behouden en ongewijzigd.

*Planning*

Het stationsgebouw wordt aangepast door Prorail, de Jumbo wordt mogelijk aangepast door de huidige eigenaar. Dit valt buiten onderhavige ontheffing.

Gebouw C was in het najaar van 2020 al gesloopt. De sloop van de Emté zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden, voor de zomer van 2022, aanpassingen starten in het najaar van 2022, de start van de bouw van de tunnels is gepland in het 4<sup>de</sup> kwartaal van 2023. De overige werkzaamheden staan gepland voor de periode 2023 tot en met 2025.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

11 van 17

Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd in 2019 en dit is geactualiseerd in 2021. Mitigerende maatregelen zijn in 2020 genomen naar aanleiding van een handhavingscontrole. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het meest recent uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen vóór sloop restaurant</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen uitgangssituatie 2021</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen en delen leefgebied waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Huismus</b>	8 nesten in de Stroopstok; gecompenseerd met 16 kasten aan de Emté	2 bezette kasten van de 16 kasten aan de Emté; 4 bezette nestkasten in de bomen van het Stationsplein	16 nestkasten aan de Emté, waarvan 2 bezet; nog minstens 2 actuele nesten in bomen; Algeheel essentieel leefgebied in de vorm van bomen, struiken, mogelijkheden voor stofbaden en foerageren in de hele stationsomgeving gaan voor meerdere jaren verloren.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 paarverblijfplaats in de Stroopstok; gecompenseerd met 3 kasten ten zuiden van het station. o.a. kast "E" aan de Plesmanlaan.	2 paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en 4 paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis, waarvan 1 net buiten het plangebied. Alle drie de compensatiekasten zijn bezet;	1 paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis in kast E wordt vernield. Leefgebied wordt gedurende meerdere jaren verstoord.

**Preventieve maatregelen**

De werkzaamheden worden zo veel mogelijk uitgevoerd buiten de meest kwetsbare periode voor de huismus (buiten maart t/m augustus).

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Huismus</b> ( <i>Passer domesticus</i> )	<p>In totaal dienen 28 alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus te worden aangebracht.</p> <p>In januari 2022 zijn 22 kasten aangebracht in het gebied Winckelhoek, binnen 300 meter van de huidige verblijfplaatsen aan de Emté, zoals aangegeven in figuur 4 van bijlage 3. De 22 kasten zijn in verschillende exposities aan verschillende woningen aangebracht, met voldoende leefgebied.</p> <p>Op het stationsplein worden zo spoedig mogelijk, en zo dicht mogelijk bij de huidige verblijfplaatsen in de bomen op het stationsplein, nog 6 geschikte verblijfplaatsen aangebracht voor de huismus, buiten de invloedssfeer van het werk, of na de afronding van de werkzaamheden. Dit kan in de vorm van kasten aan bomen of gebouwen.</p> <p>Gedurende en na afloop van het project wordt zorg gedragen voor voldoende foerageermogelijkheden, overwinteringsplekken, groenblijvende beplanting en stofbaadmogelijkheden voor de lokale populaties.</p>	<p>Totdat mogelijk permanente ingebouwde verblijfplaatsen zijn aangebracht op daartoe geschikte plekken voor huismus, blijven de 28 kasten periodiek onderhouden en geschikt gehouden voor de huismus, inclusief het bijbehorende leefgebied. De bomen op het Stationsplein worden pas najaar 2022 gekapt en er blijft minimaal 1 broedboom op het Stationsplein behouden.</p> <p>Bij de hernieuwde inrichting van het Stationsplein wordt er voldoende beplanting aangebracht die ook (foerageer)mogelijkheden voor de huismus biedt: zaden, insecten, stofbaden, schuilen.</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b> ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	<p>De aanvrager mitigeert voor 2 paarverblijfplaatsen met verschillend karakter, één in een gebouw en één in een boom en gaat 8 kasten ophangen.</p> <p>Vóór maart 2022 worden voor de gewone dwergvleermuis: 4 kasten opgehangen aan Stationsplein 18 t/m 22 of op andere locaties binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats in de Stroopstok;</p>	<p>Het voornemen is om in het gebouw Stationsplein 18 t/m 22 minstens 4 vleermuisverblijfplaatsen aan te brengen.</p> <p>Totdat permanente verblijfplaatsen zijn aangebracht op daartoe geschikte locaties voor de gewone dwergvleermuis blijven de 8 kasten periodiek onderhouden en geschikt gehouden voor de gewone dwergvleermuis.</p>

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

13 van 17

	<p>4 kasten opgehangen aan bomen binnen 100 meter van kast E bij de Plesmanlaan; op verschillende exposities, op minimaal 3 meter hoogte en met vrije aanvliegmogelijkheden zonder lichtverstoring.</p> <p>In bijlage 3, figuur 5 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p> <p>Deze dienen functioneel te blijven gedurende en na afloop van het project, zolang ze aanwezig zijn, dwz heel, vrij van obstakels en verlichting, bereikbaar.</p>	Kasten aan bomen dienen permanent goed onderhouden te blijven.
--	---	--

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

*Aanvraag verbodsartikelen*

Er is aangevraagd voor het verstoren van huismus. Er wordt geen ontheffing verleend van artikel 3.1 lid 4, omdat verstoring met wezenlijke invloed niet aan de orde is. De ontheffing geldt voor de soorten, verbodsartikelen en belangen zoals aangegeven in tabel 1.

*Handhaving*

Bij de sloop van restaurant de Stroopstok is vanuit een handhavingscontrole in januari 2021 gebleken dat er beschermde soorten aanwezig waren (8 nesten van de huismus en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis) zonder dat er een ontheffing aanwezig was. Naar aanleiding van de controle is compensatie gerealiseerd in de vorm van 16 huismuskasten aan het Emté-gebouw en 3 vleermuiskasten aan bomen in januari 2021. Doorgaans zijn kasten aan bomen niet geschikt als alternatief voor gebouwbewonende vleermuizen. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de Stroopstok, dient alsnog te worden vervangen met 4 kasten aan een ander gebouw. De vervangende kasten aan bomen zijn alle drie bezet, door ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis in de kast op locatie E. De locatie van kast E is ongelukkig gekozen en de boom met kast moet voor het project verwijderd worden. Ook voor deze verblijfplaats dient gemitigeerd te worden, met 4 kasten aan bomen. Ten behoeve van het project moet ook de Emté met alle 16 huismuskasten gesloopt worden. Deze dienen (weer) gemitigeerd te worden. De aanvrager heeft 22 vervangende kasten in geschikt leefgebied aangebracht voor deze 16 kasten en enkele nesten van huismus in bomen op het Stationsplein.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soort treedt een effect op door het project.	Ja
Alle soortgroepen zijn voldoende onderzocht. Er is nader onderzoek uitgevoerd naar o.a. vleermuizen, teunisbloempijlstaart en marters.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

14 van 17

De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
Voor de huismussen in de Stroopstok worden in een wijk waar mensen nu al mussen voeren, maar waar geen broedgelegenheid is, 22 kasten opgehangen. In een later stadium zullen ook 6 kasten worden opgehangen voor de huismussen in de buurt van 2 in gebruik zijnde kasten aan bomen op het Stationsplein, om weer voldoende verblijfplaatsen te creëren op het Stationsplein, nadat de belangrijkste werkzaamheden afgerond zijn en de omstandigheden weer goed genoeg zijn voor de huismus. Voor de gewone dwergvleermuizen zijn momenteel geen concrete permanente voorzieningen in gebouwen gerealiseerd. 8 Kastten zullen als permanente voorziening dienen totdat mogelijk wel permanente voorzieningen in gebouwen aangebracht worden. Het leefgebied wordt zoveel mogelijk gespaard. Enkele voetpaden worden verwijderd uit het groen ten zuiden van locatie G. Zo weinig mogelijk bomen worden gekapt en na afloop wordt de inrichting zo groen en natuurlijk mogelijk.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Bij het project gaat een groot deel van het gebied ten noorden en deels ten zuiden van het spoor op de schop. Het Stationsplein vormt in de uitgangssituatie essentieel leefgebied voor de huismus en het hele plangebied vormt mogelijk (delen van) essentieel foerageergebied en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis. Voor meerdere jaren zal door het onderhavige project geschikt leefgebied verloren gaan, wat van negatieve invloed is op de lokale populaties vleermuizen en huismus. Om steeds te voorzien in voldoende foerageergebied zijn meer kasten nodig dan standaard, op verschillende locaties. De inrichting zal zorgvuldig moeten worden afgestemd op de soorten, om na verloop van tijd weer een vergelijkbaar biotoop te bieden als in de uitgangssituatie. De kiosk op het stationsplein verdwijnt en daarmee verminderen ook blijvend foerageermogelijkheden voor de huismus. Met geschikte beplanting kunnen er voldoende mogelijkheden worden gecreëerd voor de huismus op het stationsplein na afloop van de herinrichting. Vanwege de snelle veranderingen in de aangeboden verblijfplaatsen is een extra aantal kasten nodig om de huismus voldoende nestmogelijkheden in samenhang met voldoende geschikt leefgebied te bieden. Zo spoedig mogelijk dienen ook 6 kasten te worden aangebracht op het stationsplein. Er zijn extra voorschriften opgenomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

15 van 17

**BIJLAGE 2 Kaart projectgebied**

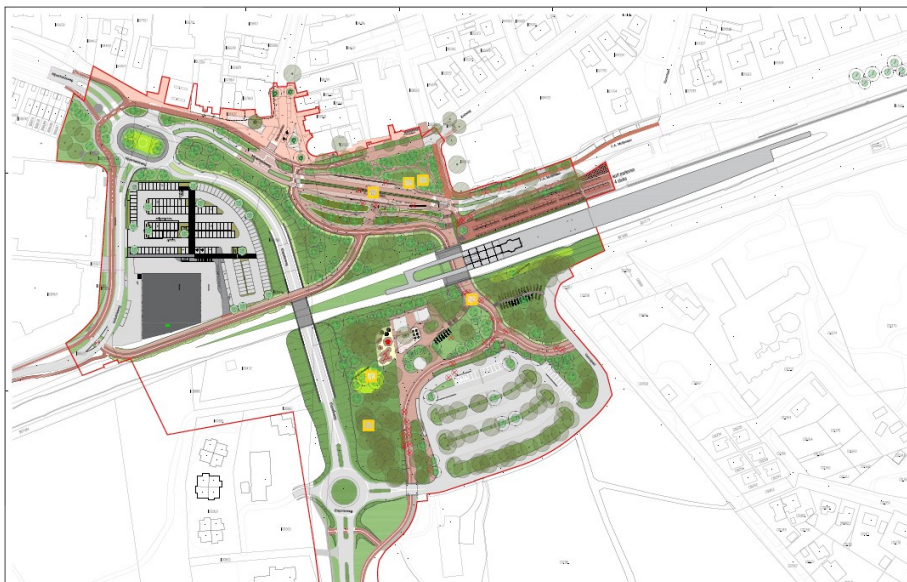
Figuur 1. ligging en begrenzing van het plangebied rondom het spoor te Nunspeet



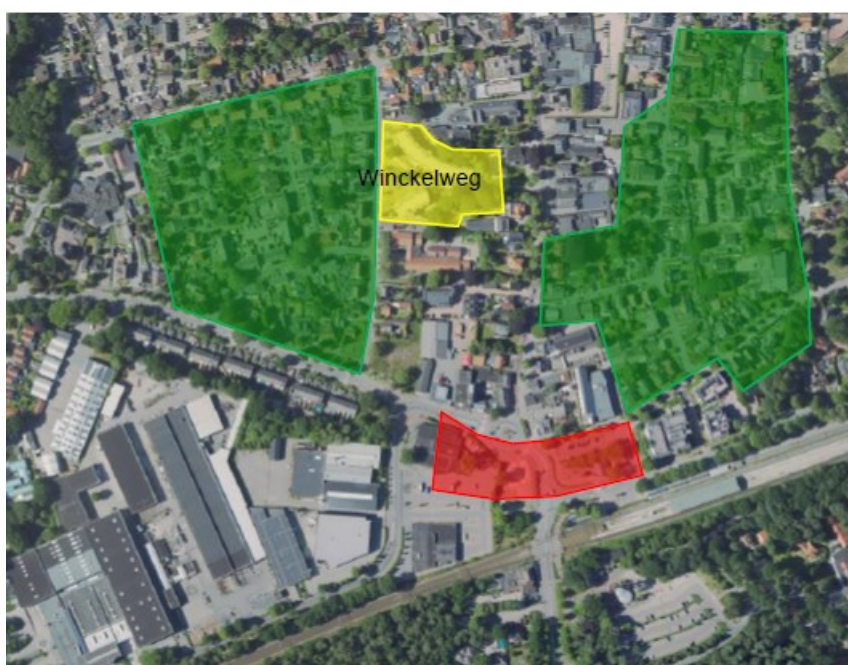
Figuur 2. Ligging van de wegen in de uitgangssituatie (groen) en de voorgenomen situatie (rood) (alleen voor autoverkeer, voet- en fietspaden zijn in de figuur niet meegenomen).



### BIJLAGE 3 Mitigerende maatregelen



Figuur 3. Voorgenomen toekomstige inrichting van het stationsgebied, inclusief te sparen bomen, te kappen bomen (rood kruis) en nieuw aan te planten bomen



Figuur 4. In geel de locatie van alternatief leefgebied voor de huismus waar in januari 2022 22 kasten zijn aangebracht voor huismus. In groen zijn de huidige broedgebieden van de huismus aangegeven en in rood het leefgebied stationsplein binnen de invloedssfeer van onderhavig project



**Datum**

14 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-012107

**Blad**

17 van 17



Figuur 5. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de voormalige Stroopstok (rood vierkant) wordt gecompenseerd met 4 kasten aan een gebouw ten noorden van het stationsplein (groen vierkant, Stationsplein huisnummer 18 t/m 22). De huidige verblijfplaats in de boom aan de Plesmanstraat (rode cirkel) wordt gecompenseerd met 4 kasten in de directe omgeving (de 3 groene cirkels vormen samen het zoekgebied).