

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-015861

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

Exploitatiemaatschappij Apeldoorn-Holland B.V.  
Mevrouw M. Liminski  
1e Beukenlaan 22  
7313 AJ APELDOORN

**Locatie verontreiniging**

Jachtlaan 8a-14

**Plaats**

Apeldoorn

**Gemeente**

7313 CP Apeldoorn

**Nummer verontreiniging**

GE020004797

**Melder**

Exploitatiemaatschappij Apeldoorn-Holland B.V.

Beste mevrouw Liminski,

Op 21 december 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-015861

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03596924

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

## 1 Conclusie

**Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

## 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

### 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

### 2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

## 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

### 3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Jachtlaan 8a - 14 te Apeldoorn; Boluwa Eco Systems BV; kenmerk: 21142, 8 oktober 2021.

### 3.2 Beschrijving situatie

Vanaf circa 1850 is de Jachtlaan aanwezig. De locatie (kadastraal perceel: gemeente Hoog Soeren, sectie R, perceel 4407) en de nabije omgeving bestaan dan geheel uit bos. Vanaf begin jaren '30 is er op de locatie enige bebouwing zichtbaar en raakt de locatie deels omsloten door een woonwijk. De locatie is in het verleden (tot 2012) in gebruik geweest als tenniscomplex door tennisvereniging De Manege. Jachtlaan 8a is vervolgens gebruikt door brasserie De Manege. Op de tennisbanen werd nog af en toe getennist. Op 9 maart 2020 is de brasserie (voormalige clubhuis van de tennisvereniging) geheel afgebrand. Op de locatie bevinden zich momenteel onder andere: een viertal (vervallen) tennisbanen op het westelijke en centrale perceelsgedeelte en een zwembad met technische ruimte op het westelijke perceelsgedeelte. De locatie wordt heringericht voor wonen met tuin.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 5,5 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 3,4 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Grond	interventiewaarde	80	120	PCB

#### *Locatie ten noorden en oosten van zwembad (westelijke perceelsgedeelte)*

De grond is sterk verontreinigd met PCB (gelegen onder tegels). De oorzaak van de verontreiniging is niet bekend. De omvang van de sterke verontreiniging met PCB in de grond is vastgesteld.

In de laag van 1,5-2,0 m-mv. is nog een licht verhoogd gehalte aan PCB gemeten. De omvang (80 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met PCB in de grond wordt geschat op circa 120 m<sup>3</sup> en komt voor in de laag van circa 0,05-1,5 m-mv. De hoeveelheid matig tot sterk met PCB verontreinigde grond bedraagt circa 345 m<sup>3</sup> (oppervlak circa 230 m<sup>2</sup>).

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;

**Datum**

22 februari 2022

**Zaaknummer**

2021-015861

**Blad**

6 van 6

- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.