



## Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonzorg Nederland  
De heer D. Erkelens  
Postbus 339  
1180 AH Amstelveen

**Datum**  
5 januari 2022

**Zaaknummer**  
2021-005153

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**

G.A. van Nispenstraat 100-304 te Arnhem

**Gemeente**

Arnhem

**Activiteit**

Renovatie appartementencomplex

Beste heer Erkelens,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. In bijlage 3 de mitigerende maatregelen, de locaties en type van enkele van de mitigerende maatregelen dienen nog nagezonden te worden. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

5 januari 2022

**Zaaknummer**

2021-005153

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Pauline Reijnen  
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

**Documentnummers inzage stukken:**

003446598, 03446668, 03446676, 03446683, 03446687, 03446694, 03446695.

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonzorg Nederland, Postbus 339, 1180 AH, Amstelveen, hierna te noemen de aanvrager, van 14 april 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 14 april 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonzorg Nederland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 november 2021 heeft telefonisch overleg en afstemming plaatsgevonden met Mw. C. Hardeman van ECOquickscan te Loo (Gld) over de voorgestelde mitigerende maatregelen.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebied Veluwe. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten in het kader van gebiedsbescherming zullen zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
5 januari 2022

**Zaaknummer**  
2021-005153

**Blad**  
4 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonzorg Nederland, Postbus 339, 1180 AH, Amstelveen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor appartementencomplex aan de G.A. van Nispenstraat 100 t/m 304 te Arnhem voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-005153.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

5 januari 2022

**Zaaknummer**

2021-005153

**Blad**

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-005153.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-005153.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-005153. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-005153.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en mogen geen netten of andere materialen worden gebruikt waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Alle te renoveren delen van het appartementencomplex worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen voor vleermuizen worden door middel van exclusion-flaps ongeschikt gemaakt.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch nog vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**

5 januari 2022

**Zaaknummer**

2021-005153

**Blad**

7 van 13

23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en functioneel zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode en winterperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
24. De locatie en het type permanente verblijf dat wordt aangebracht als compensatie voor de twee winterverblijven gewone dwergvleermuis, wordt zo spoedig mogelijk, **maar uiterlijk voor 1 maart 2022**, ter goedkeuring opgestuurd naar [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) o.v.v. het zaaknummer 2021-005153.

**Datum**  
5 januari 2022

**Zaaknummer**  
2021-005153

**Blad**  
8 van 13

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

*In de aanvraag beschreven project*

Stichting Woonzorg Nederland gaat een renovatie uitvoeren aan een L-vormig appartementencomplex op de hoek van de Izaak Evertslaan en de G.A. van Nispenstraat te Arnhem.

Het project betreft de volgende werkzaamheden:

- Spouwisolatie;
- HR++ glas plaatsen met ventilatieroosters;
- Kozijnpanelen isoleren;
- Zonnepanelen plaatsen;
- Overige (ecologisch niet relevante) werkzaamheden

De werkzaamheden zullen naar verwachting aanvangen in het voorjaar van 2022 en worden deels gefaseerd uitgevoerd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan met bijlagen "Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming, Aerenheem te Arnhem" (ECOquickscan, 2021), zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen (binnen en buiten plangebied)	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	2 winterverblijfplaatsen 5 paarverblijfplaatsen 1 kraamverblijfplaats 4 zomerverblijfplaatsen	2 winterverblijfplaatsen 3 paar- / zomerverblijfplaatsen
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	2 paarverblijfplaatsen	geen

### Preventieve maatregelen

Omdat geen tijdelijke mitigatie mogelijk is voor de twee winterverblijfplaatsen worden versturende werkzaamheden rondom de winterverblijfplaatsen niet uitgevoerd tussen november en april.

**Datum**  
5 januari 2022

**Zaaknummer**  
2021-005153

**Blad**  
9 van 13

In het kader van de zorgplicht: Voortijdig maaien van vegetatie rondom het plangebied zodat dieren wegg kunnen trekken. Voordat groenstructuren of vegetatie wordt verwijderd eerst controle door een ecooloog op mogelijk aanwezige broedgevallen. Beperken verlichting gedurende de renovatie tijdens de avond-/ nachturen.

#### **Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. Het type voorzieningen dat zal worden aangebracht als permanente compensatie voor de winterverblijven wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk voor 1 maart 2022, toegezonden.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 12 vleermuiskasten, type VKWS02 of vergelijkbaar, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>Rondom de winterverblijfplaatsen aan de west- en noordgevel, geen werkzaamheden tussen november en april.</p> <p>Voor 1 maart 2022 worden de locaties (kaart) en het type vleermuiskasten wat is aangebracht, ter goedkeuring opgestuurd.</p>	<p>12 inbouwkasten al dan niet geschakeld en verdeeld over 4 windrichtingen, van type IBVL05 of vergelijkbaar in het appartementencomplex aangebracht.</p> <p>Het over minimaal twee windrichtingen inmetseen van 8 al dan niet geschakelde winterverblijven van type Tichelaar (groot) of 1WI (Schwegler).</p> <p>De EPS kasten van Miecon zien wij nog als experimenteel en mogen maximaal 25% (2 van de 8) van de permanente mitigatie uitmaken en dienen dan te worden voorzien van dataloggers voor temperatuur en aantallenregistratie.</p> <p>Voor 1 maart 2022 wordt de definitieve keuze voor de permanente mitigatie kenbaar gemaakt en ter beoordeling voorgelegd.</p>

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop de aanvraag getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de beoogde maatregelen en de door ons voorgeschreven aanvullingen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Zie toelichting hieronder.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

**Toelichting beoordeling maatregelen**

In het bij de aanvraag toegevoegde ecologische werkplan (EWP), worden een aantal tijdelijke maatregelen (alternatieve verblijfplaatsen) en permanente maatregelen voorgesteld. Voor winterverblijfplaatsen zijn nog geen geschikte tijdelijke verblijfplaatsen bekend. Uitwendige kasten bieden te weinig bescherming bij lage temperaturen. Als permanente verblijfplaatsen zijn wel compenserende maatregelen mogelijk, omdat deze ingebouwd kunnen worden. Bij renovatiewerkzaamheden zijn de mogelijkheden voor maatwerk echter beperkt, omdat de constructie al dragend is en daardoor maar over een beperkte oppervlakte aangetast kan worden.

In het EWP worden kasten voorgesteld van EPS. Deze zijn licht, makkelijk in te bouwen en isolerend van zichzelf, waardoor ook geen risico bestaat van een koude brug naar de achterliggende woningen. Wij zien echter nog ecologische risico's aan deze nieuwe ontwikkeling. Ten eerste de mogelijke verwerking van het materiaal door het gebruik en de mogelijke invloed hiervan op milieu en de vleermuizen, dit speelt meer op de lange termijn. Ten tweede en meer urgent, zie wij een risico dat de temperaturen in de kast te hoog kunnen oplopen als grotere groepen erin bij elkaar kruipen. De isolatie zorgt dan mogelijk dat de opgebouwde stralingswarmte van de dieren, niet voldoende weg kan en de temperaturen te hoog zijn voor de vleermuizen om in lethargie te geraken. Te hoge activiteit in het winterverblijf, zonder voldoende voedsel om de reserves aan te vullen vormt dan mogelijk een ecologische val.

Omdat de EPS-kasten wel een oplossing bieden voor een aantal (bouwtechnische) problemen in de compensatie, staan wij voor een klein deel (25%) van de compensatie het gebruik toe, mits hier ook monitoring bij plaatsvindt. Daarvoor kan met dataloggers de temperatuur in de kast gevolgd worden in combinatie met het aantal in- en uitvliegers, dit zal mogelijk een beter beeld geven van het temperatuurverloop bij hogere bezettingsgraden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**Datum**

5 januari 2022

**Zaaknummer**

2021-005153

**Blad**

11 van 13

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum  
5 januari 2022

Zaaknummer  
2021-005153

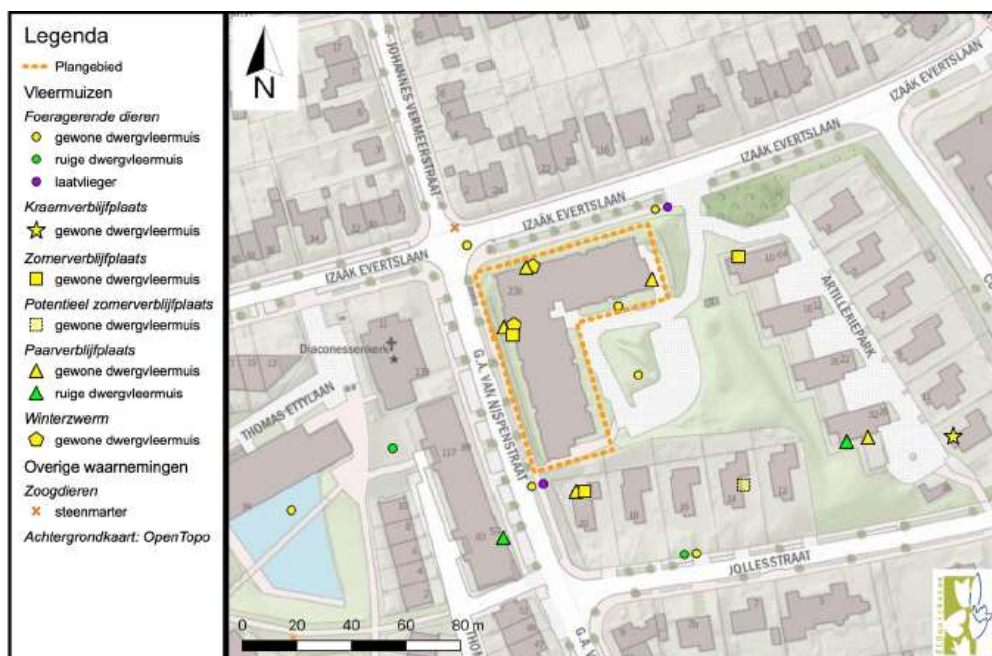
Blad  
12 van 13

## Bijlage 2 Kaart projectgebied



De ligging van het plangebied (rood omlijnd) in de omgeving (bron: Google.com).

Figuur 1: Te renoveren appartementencomplex aan de G.A. van Nispenstraat 100-304 te Arnhem .



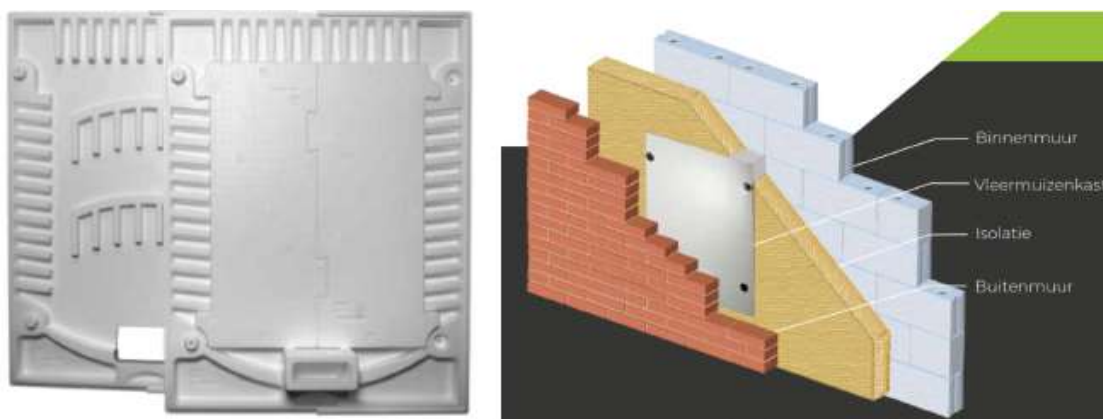
Figuur 2: Waargenomen verblijfplaatsen van vleermuizen in en rond het plangebied.

### Bijlage 3 Mitigerende maatregelen



Voorbeelden van inbouwkasten ter mitigatie van zomer- en paarverblijfplaatsen. De grijze kast betreft de VMPM1 – Inbouwkast van Faunaprojecten, de bruine kast betreft de IB VL 05 Inbouwsteen Vleermuizen van VivaraPro en recht een illustratie van hoe de kasten kunnen worden ingebouwd in de gevels (bron: Faunaprojecten).

Figuur 1 Permanente verblijfplaatsen die in twaalfvoud al dan niet geschakeld worden aangebracht verdeeld over 4 zijden van het appartementencomplex.



Links de EPS inbouwkast van Miecon B.V. (bron: <https://www.miecon.nl/eps-kast>) en rechts de wijze waarop deze kast wordt ingebouwd in de gevel.

Figuur 2: De EPS kast die voor maximaal 25% mag worden ingezet als permanente compensatie voor de twee winterverblijfplaatsen. Daarbij dient in dat geval ook de temperatuur en het aantalsverloop gemonitord te worden. Definitieve compensatie en locaties voor 1 maart 2022 ter goedkeuring voorleggen.